

<<土地房管-行政争议法律援助>>

图书基本信息

书名：<<土地房管-行政争议法律援助>>

13位ISBN编号：9787802265226

10位ISBN编号：7802265223

出版时间：2006-10

出版时间：第1版 (2006年10月1日)

作者：中国法制出版社

页数：178

字数：102000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<土地房管-行政争议法律援助>>

内容概要

轻松化解矛盾、维护您的权益——当发生行政争议您需要帮助时，本丛书能够让您在最短的时间内弄清法律的相关规定，知道通过哪些程序和途径。

向哪些部门寻求帮助，从而最大限度地保护自己的利益、减少损失，避免您因为疏忽或不了解法律而无端增加负担。

覆盖领域广泛、程序提示准确——丛书分为公安、工商、城管。

土地房管、民政、税务、文教卫生、劳动和社会保障、城建、农业环保共计十册，以行政争议发生后的处理程序为主线，告诉您应该依次走哪些救济途径，申请文书应该怎么写，如欲进行行政诉讼应该告谁、去哪里告，之前应该注意收集保存哪些证据等等。

体例清晰了然、内容通俗易懂——紧贴您的需求，把法律的相关规定从繁冗的法律文本中提炼出来，组合成流程和步骤，告诉您在与行政机关发生争议后应当如何一步步应对，为您省事、省力、省钱。

<<土地房管-行政争议法律援助>>

书籍目录

一、地籍管理 1.什么是土地登记？

土地登记的种类有哪些？

2.如何进行土地变更登记？

3.土地行政管理部门对土地变更登记的审核期限是多久？

4.如何注销土地登记？

5.土地登记形成的文件资料有哪些？

如何查阅这些资料？

6.在哪些情况下土地行政管理部门不会受理土地登记申请？

7.在哪些情况下土地行政管理部门可以做出暂缓登记的决定？

8.土地使用者、所有者和土地他项权利者还有哪些义务？

9.土地登记后，发现错登或漏登的，怎么办？

10.错发土地使用证给相对人造成损害的，怎么办？

二、建设用地管理 1.如何申请建设用地？

2.什么是农用地转用审批？

如何办理农用地转用审批手续？

3.什么是土地征收？

土地征收由谁审批？

土地征收的程序是怎样的？

4.土地征收应当如何补偿？

土地征收补偿费用如何计算？

5.什么是以划拨方式取得建设用地使用权？

划拨取得的上地使用权可否转让、出租和抵押？

6.什么是国有土地使用权有偿取得？

如何通过出让取得国有土地使用权？

7.国有土地使用权被收回怎么办？

8.农民集体所有的土地的使用权能否出让、转让或者出租？

农民集体所有的土地哪些情况下才能成为建设用地？

9.如何办理乡村建设用地审批？

10.集体土地使用权被收回怎么办？

三、土地权属争议处理 1.我国法律规定的土地权利都有哪些？

土地所有权。

土地使用权、土地他项权利分别指什么？

2.对土地权属有争议怎么办？

3.申请调查处理土地权属争议应当符合哪些条件？

土地管理部门如何进行审查？

4.土地行政管理部门指定的承办人与争议案件有利害关系怎么办？

5.土地权属争议中谁负有举证责任？

土地行政管理部门在调查处理土地权属争议案件时，当事人应当提供哪些证据材料？

6.人民政府解决土地权属争议会作出怎样的处理决定？

7.对人民政府土地权属争议的处理决定不服怎么办？

能不能直接提起行政诉讼？

四、商品房销售 五、房屋租赁管理 六、房屋拆迁管理 七、物业管理 八、房屋权属登记 九、土地房管行政处罚 十、土地房管行政复议 十一、土地房管行政诉讼 十二、土地房管行政赔偿 十三、常用法律法规和流程图

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>