

<<房屋拆迁纠纷维权必备>>

图书基本信息

书名：<<房屋拆迁纠纷维权必备>>

13位ISBN编号：9787802264533

10位ISBN编号：7802264537

出版时间：2006-11

出版时间：中国法制出版社

作者：李静

页数：352

字数：256000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房屋拆迁纠纷维权必备>>

### 内容概要

和谐生活，人人渴求。

但世事难料，时常发生的纠纷，会让您手足无措。

当您婚姻家庭产生矛盾，当您邻里发生纠纷，当您遭受不公待遇时，……，合法维权成为您不得不面对的现实。

责任如何认定、金额如何计算？

证据又该如何收集？

等等问题也随之而至。

这时如何妥善解决这些问题，怎样最大限度地保护自身合法权益？

本书正是为解决以上问题而专门撰写。

本书的编写人员均为著名法学院校的法学硕士、博士，并大多有多年处理生活纠纷案件的司法实践经验。

相信该书不仅可以为陷入纠纷困惑中的您指点迷津，也可以为您的维权提供一个很好的参考。

<<房屋拆迁纠纷维权必备>>

书籍目录

拆迁纠纷维权示意图	第一章 房屋拆迁纠纷概述	
含义	第一节 房屋拆迁含义和性质	一、房屋拆迁的性质
	第二节 房屋拆迁纠纷类型	二、房屋拆迁的性质
房屋拆迁纠纷主体	一、拆迁当事人	一、拆迁民事纠纷
法律关系及其管理	二、其他参与者	第三节 房屋拆迁行政纠纷
	一、拆迁行政法律关系	第四节 房屋拆迁中的立法现状及立法精神
第一节 房屋拆迁主要环节	第二章 房屋拆迁流程与当事人权利义务	第五节 房屋拆迁流程图
批和发放许可证	一、提出拆迁申请	二、审批和发放许可证
全公证	四、签订拆迁补偿安置合同	三、发布拆迁公告
	六、实施房屋拆迁	五、房屋证据保全公证
第二节 当事人的权利义务	一、拆迁人的权利和义务	
三、承租人的权利和义务	二、被拆迁人的权利和义务	
立协议的主体	第一节 协议的订立	第三章 房屋拆迁安置补偿协议
置协议的法律特征	二、拆迁补偿安置协议内容	一、订立协议的主体
六、拆迁补偿协议缔约过失责任	三、房屋拆迁补偿安置协议生效要件	二、拆迁补偿安置协议内容
无效与可撤销性情形	五、合同订立的原则	四、拆迁补偿安置协议的法律特征
二、可撤销合同	一、无效合同	五、合同订立的原则
行主体	第二节 补偿安置协议的无效与可撤销性情形	第二节 补偿安置协议的无效与可撤销性情形
协议的公证	第三节 合同的履行	第三节 合同的履行
算	一、合同履行的两个重要原则	一、合同履行的两个重要原则
、建筑面积的测算及计算	三、如何处理履行纠纷	二、履行主体
类型房屋安置补偿	四、履行不能的情形如何处理	三、如何处理履行纠纷
补偿安置	第四章 安置补偿事项具体问题处理	四、履行不能的情形如何处理
特殊处理	第一节 概述	第四章 安置补偿事项具体问题处理
五节 过渡期限	一、房屋价格评估	第一节 概述
补偿范围、方式以及各种补偿安置费用的计算	三、房屋区位、用途的判定	第二节 房屋价格评估及面积测算
解决途径	第三节 安置房屋的质量要求	第三节 安置房屋的质量要求
第八章 房屋拆迁纠纷疑难问题释解	一、租赁房屋的拆迁补偿安置	一、租赁房屋的拆迁补偿安置
第九章 房屋拆迁纠纷维权法律依据附录：房屋拆迁纠纷常用法律文书	二、共有房屋的拆迁补偿安置	二、共有房屋的拆迁补偿安置
	四、产权不明确的房屋的拆迁补偿	四、产权不明确的房屋的拆迁补偿
	五、家庭婚姻关系变化引起的拆迁纠纷的处理	五、家庭婚姻关系变化引起的拆迁纠纷的处理
	六、公益等特殊房屋拆迁的处理	六、公益等特殊房屋拆迁的处理
	七、特殊用途房纠纷的处理	七、特殊用途房纠纷的处理
	第六节 拆迁补偿安置中的先行拆迁	第六节 拆迁补偿安置中的先行拆迁
	第七节 在房屋拆迁补偿的证据保全公证中应注意的事项	第七节 在房屋拆迁补偿的证据保全公证中应注意的事项
	第五章 拆迁补偿范围、方式以及各种补偿安置费用的计算	第五章 拆迁补偿范围、方式以及各种补偿安置费用的计算
	第六章 拆迁纠纷中的证据	第六章 拆迁纠纷中的证据
	第七章 拆迁纠纷的解决途径	第七章 拆迁纠纷的解决途径
	第八章 房屋拆迁纠纷疑难问题释解	第八章 房屋拆迁纠纷疑难问题释解
	第九章 房屋拆迁纠纷维权法律依据附录：房屋拆迁纠纷常用法律文书	第九章 房屋拆迁纠纷维权法律依据附录：房屋拆迁纠纷常用法律文书

<<房屋拆迁纠纷维权必备>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>