

<<应用型商品房销售管理办法>>

图书基本信息

书名：<<应用型商品房销售管理办法>>

13位ISBN编号：9787802263048

10位ISBN编号：7802263042

出版时间：2006-7

出版时间：中国法制出版社

作者：应用型法律法规丛书编写组

页数：224

字数：156000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<应用型商品房销售管理办法>>

内容概要

应用是制定法律的目的，本书以主体法为主线，针对商品房销售管理办法这一主体法适用过程中的问题，把主体法条文中的应用点以问题的形式提出，然后以现行有效的法律、法规和司法解释进行回答和阐释。

主体法适用过程中的每个问题在目录主体法相应条文下列出，使读者能快速查找问题以及解决问题的相关法律、法规和司法解释。

<<应用型商品房销售管理办法>>

书籍目录

第一章 总则 第一条【立法宗旨】 第二条【适用范围】 第三条【商品房销售定义】 第四条【开发企业销售方式】 (1)房地产中介服务机构主要包括哪些类型? 第五条【商品房销售的主管部门】 第二章 销售条件 第六条【预售许可制】 (1)商品房预售应当符合哪些条件? (2)房地产开发企业进行商品房预售申请办理预售许可,应提交哪些文件? (3)房地产开发主管部门如何办理商品房预售许可? (4)房地产开发企业预售商品房时是否应当出示商品房预售许可证明?其应当在多长时间内到主管部门备案? (5)出卖人未取得商品房预售许可证明与买受人订立的商品房预售合同,其效力如何认定? 第七条【商品房现售条件】 第八条【房地产开发企业备案的资料】 (1)房地产开发企业是否应将房产开发项目建设过程中的主要事项记录在开发项目手册中并定期送房产开发主管部门备案? 第九条【销售设有抵押权的商品房】 (1)哪些房地产不得设定抵押? (2)商品房抵押合同能否约定债务履行期届满抵押权人未受清偿时,抵押物的所有权转移为债权人所有? (3)商品房抵押期间,抵押人转让商品房的应该如何处理? (4)两宗以上房地产设定同一抵押权的,如何认定该房地产抵押? (5)设定房地产抵押时,抵押房地产的价值如何确定? 第十条【一房多售的禁止】 (1)商品房买卖合同订立后,出卖人又将该房屋出卖给第三人的,买受人有哪些请求可以得到支持? 第十一条【返本销售及售后包租的禁止】 第十二条【按套销售原则】 (1)以一个平方米单位产权的方式向社会出售整座房屋,是商品房交易行为吗? (2)对已建成的商业、办公或其他楼宇分割出售的,如有明确的权属范围和具体的权属界限,是否为正常的房产交易?..... 第三章 广告与合同 第四章 销售代理 第五章 交付 第六章 法律责任 第七章 附则

<<应用型商品房销售管理办法>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>