

<<财产的保护神-物权法到底有多重要>>

图书基本信息

书名：<<财产的保护神-物权法到底有多重要>>

13位ISBN编号：9787802262805

10位ISBN编号：7802262801

出版时间：2007-8

出版时间：中国法制出版社

作者：刘俊杰，欧阳劲松 著

页数：185

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<财产的保护神-物权法到底有多重>>

内容概要

伴随着社会各界的呼声，历经立法机关八次审议而出台的《中华人民共和国物权法》和老百姓关系非常紧密，比如房屋土地使用权、商品房预告登记、拆迁补偿、小区绿地和车库归属等等，无论哪一项，都是人们身边的事；同时，物权法给人们带来极大的自由与保护，人们对自己的物有权利自由、能够合理地利用自己的合法财产，以获取最大收益；物权法更深远的意义在于观念上的突破，它对个人财产与集体、国家的财产实行同等保护，极大地增强了人们的财产安全感。本书所讲述的法律知识将告诉您，广大人民群众正是物权法的最大受益者。

<<财产的保护神-物权法到底有多重>>

书籍目录

第一幕 物、物权、物权法——老百姓的“贴身小棉袄” 第一场 物权法初探 第二场 可以“打包”的财产——动产 第三场 我们最重要的财产——不动产 第四场 不会移动财富能给我们带来什么?——房屋的租赁 第二幕 所有权——一旦拥有,别无所求 第一场 你的、我的和他的——国家、集体、个人所有权的区分 第二场 划清界限,我的地盘我做主——建筑物区分所有权 第三场 远亲不如近邻、邻里之间以和为贵——相邻关系 第四场 亲密无间、实有差别——共有 第五场 所有权拾遗 第六场 绝对权并不绝对——征收、征用 第三幕 用益物权——让财富动起来 第一场 种集体的地,让自己富起来——土地承包经营权 第二场 城市不是海市蜃楼——建设用地使用权 第三场 农民的安身立命之本——宅基地使用权 第四场 优质、高效地利用土地——地役权 第四幕 担保物权——将债权放进保险箱 第一场 担保物权概览 第二场 不转移占有照样担保。于你、于我都方便——抵押权 第三场 质物在我手,何惧“杨白劳”?——质权 第四场 手里有“货”,心中不慌——留置权 第五幕 占有——一种不是权利的权利 第六幕 物权的保护——哪里有损害,哪里就有救济

<<财产的保护神-物权法到底有多重>>

章节摘录

第一幕 物、物权、物权法——老百姓的“贴身小棉袄” “物权”、“物权法”这两个词汇，因其专业性很强，人们对其一直比较陌生。

随着《中华人民共和国物权法》的颁布，“物权”和“物权法”明确成为和老百姓的生活息息相关的两个法律词汇。

通俗地讲，物权法就是关于“物”的法律，它主要规范：物的归属，即确认物是属于谁的；物的权利人对物的利用享有哪些权利；对物权如何保护等。

物权法与老百姓的切身利益有密切关系，比如，我们生活中常见的电视机、牲畜、粮食、房屋、土地、林木等都是物，人们对这些物所享有的权利，就是物权，包括人们占有、使用、处分这些物的权利，也包括人们利用这些物获得收益的权利。

《物权法》对人们的物权进行保护，任何个人、单位甚至国家如果侵犯了公民合法享有的物权，都要承担相应的法律责任。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>