

<<财产的保护神-物权法到底有多重要>>

图书基本信息

书名：<<财产的保护神-物权法到底有多重要>>

13位ISBN编号：9787802262805

10位ISBN编号：7802262801

出版时间：2007-8

出版时间：中国法制出版社

作者：刘俊杰，欧阳劲松 著

页数：185

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<财产的保护神-物权法到底有多重>>

### 内容概要

伴随着社会各界的呼声，历经立法机关八次审议而出台的《中华人民共和国物权法》和老百姓关系非常紧密，比如房屋土地使用权、商品房预告登记、拆迁补偿、小区绿地和车库归属等等，无论哪一项，都是人们身边的事；同时，物权法给人们带来极大的自由与保护，人们对自己的物有权利自由、能够合理地利用自己的合法财产，以获取最大收益；物权法更深远的意义在于观念上的突破，它对个人财产与集体、国家的财产实行同等保护，极大地增强了人们的财产安全感。本书所讲述的法律知识将告诉您，广大人民群众正是物权法的最大受益者。

## <<财产的保护神-物权法到底有多重>>

### 书籍目录

第一幕 物、物权、物权法——老百姓的“贴身小棉袄”第一场 物权法初探第二场 可以“打包”的财产——动产第三场 我们最重要的财产——不动产第四场 不会移动的财富能给我们带来什么?——房屋的租赁第二幕 所有权——一旦拥有,别无所求第一场 你的、我的和他的——国家、集体、个人所有权的区分第二场 划清界限,我的地盘我做主——建筑物区分所有权第三场 远亲不如近邻、邻里之间以和为贵——相邻关系第四场 亲密无间、实有差别——共有第五场 所有权拾遗第六场 绝对权并不绝对——征收、征用第三幕 用益物权——让财富动起来第一场 种集体的地,让自己富起来——土地承包经营权第二场 城市不是海市蜃楼——建设用地使用权第三场 农民的安身立命之本——宅基地使用权第四场 优质、高效地利用土地——地役权第四幕 担保物权——将债权放进保险箱第一场 担保物权概览第二场 不转移占有照样担保。于你、于我都方便——抵押权第三场 质物在我手,何惧“杨白劳”?——质权第四场 手里有“货”,心中不慌——留置权第五幕 占有——一种不是权利的权利第六幕 物权的保护——哪里有损害,哪里就有救济

## <<财产的保护神-物权法到底有多重>>

### 章节摘录

第一幕 物、物权、物权法——老百姓的“贴身小棉袄” “物权”、“物权法”这两个词汇，因其专业性很强，人们对其一直比较陌生。

随着《中华人民共和国物权法》的颁布，“物权”和“物权法”明确成为和老百姓的生活息息相关的两个法律词汇。

通俗地讲，物权法就是关于“物”的法律，它主要规范：物的归属，即确认物是属于谁的；物的权利人对物的利用享有哪些权利；对物权如何保护等。

物权法与老百姓的切身利益有密切关系，比如，我们生活中常见的电视机、牲畜、粮食、房屋、土地、林木等都是物，人们对这些物所享有的权利，就是物权，包括人们占有、使用、处分这些物的权利，也包括人们利用这些物获得收益的权利。

《物权法》对人们的物权进行保护，任何个人、单位甚至国家如果侵犯了公民合法享有的物权，都要承担相应的法律责任。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>