第一图书网, tushu007.com

<<公民维权巧帮手>>

图书基本信息

书名：<<公民维权巧帮手>>

13位ISBN编号：9787802193239

10位ISBN编号：7802193230

出版时间：2008-1

出版时间：中国民主法制

作者：戴志强 编

页数：331

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

与房地产有关的法律问题涉及方方面面，有房屋买卖法律关系、房屋货款法律关系、房屋装修法律关系、房屋相邻法律关系、物业管理法律关系、房屋租赁法律关系、房屋抵押法律关系、房屋过户法律关系、房屋继承法律关系和房屋拆迁法律关系等。
当遇到上述有关房地产的法律纠纷时，大多数人不知所措。
针对这种情形，《公民维权“巧帮手”：房产纠纷篇》结合现实生活中发生在我们身边的真实案例，以简洁明了、通俗易懂而又生动具体的语言详细地向您介绍解决房地产纠纷的各种途径，让您能够茅塞顿开，举一反三，合法有效地解决房地产纠纷。
《公民维权“巧帮手”：房产纠纷篇》所涉及到的案例，也许和您实际遇到的情形有所不同，但是“万变不离其宗”，各种纠纷的最终解决办法仍然是运用相关的法律。
在《公民维权“巧帮手”：房产纠纷篇》中，您将找到解决各种纠纷的正确方式，我们将告诉您在遇到纠纷时应该怎么更好地维护自己的合法权益。

第一图书网, tushu007.com

<<公民维权巧帮手>>

书籍目录

第一章　房屋权属纠纷1.“一房二卖”我该通过体积途径维护权利？
2.经过赠与合同公证但没有办理过户登记的房屋归谁所有？
3.夫妻一方去世后如何办理过户手续？
4.夫妻关系存续期间一方以个人财产所购的房屋归谁所有？
5.未办理房屋产权过户手续的赠与合同是否有效？
6.如何要回房产部门代为保管的祖屋？
7.扩建后的房屋归谁所有？
8.楼房顶层使用权应归谁所有？
9.一人领取房产证的共有房屋归谁所有？
10.房屋产权证的名字与身份证名字不一致发生的纠纷该如何向法院起诉？
第二章　房屋买卖纠纷1.丈夫单独出卖房屋的行为是否有效？
2.夫妻一方能否以不知情为由主张房屋买卖合同无效？
3.房屋买卖合同约定的违约金过低怎么办？
4.开发商未取得预售许可证销售房屋我能否退房并要求赔偿？
5.购买的房屋实测面积与约定面积有误差该怎么办？
6.开发商能否以未缴纳设备设施维修基金为由拒绝办理产权证？
7.开发商交房不合约定我该怎么办？
8.遭遇“一房二卖”我该怎么办？
9.售楼广告名不副实开发商是否应该承担责任？
10.商品房出现质量问题该怎么办？
11.开发商逾期交房是否应该承担法律责任？
12.开发商赠送露台的行为是否有效？
13.样板房能否作为开发商实际交付房屋的标准？
14.未能订立商品房买卖合同预交的款项能退吗？
15.购买的房屋被开发商抵押我该如何应对？
16.商品房买合同解除而按揭合同并未取消，我该怎样处理？
17.房屋买卖合同是否因未办理产权过手续而无效？
18.开发商自编房号导致我签合同时理解错误，现在能否要求退房？
19.商品房在交付时与房型图大相径庭我该怎么办？
20.开发商交付的房屋不符合使用条件我该怎么办？
第三章　房屋继承纠纷1.被人收养的孩子是否有权继承生父母的房产？
2.孤儿寡母能否继续婆婆的房产？
……第四章　房屋租赁纠纷第五章　房屋装修纠纷第六章　房屋拆迁纠纷第七章　房屋中介纠纷第八章　物业管理纠纷第九章　相邻关系纠纷

章节摘录

第一章　房屋权属纠纷　　1.“一房二卖”我该通过何种途径维护权利？

为了给儿子购买结婚用房，我和妻子看遍城里所有的住宅小区。

最后，我们选中位于市中心的一套商品房。

那套房屋地理位置好，房屋设计及采光等条件都符合我与妻子的要求标准，于是我们很快与房主马某商定以58万余元的总价成交。

2006年3月，我与马某签订了该房屋的买卖协议，约定我先支付30万元的房款，入住后再支付剩下房款，房屋过户手续于入住1个月以后办理。

两个星期后，我和妻子请装修工作去装修该房屋，结果发现该房屋正在被人装修。

我们这才知道，马某将房屋卖给我们后，见房价上涨，便把该房屋以62万元的价格又卖给了李某，并与李某办理了房屋产权登记手续。

对于马某的做法我十分气愤，遂找到马某要求将该套房屋收回来归我们所有，但是马某以我们之间签订的房屋买卖合同没有办理房屋过户手续应归无效为由拒绝我的要求。

请问，我与马某之间的房屋买卖合同是否有效？

该套房屋到底归谁所有？

我该通过何种途径维权？

（咨询者：张先生）　　法律指南：　　《城市房地产管理法》第35条：“房地产转让、抵押，当事人应当依照本法第五章的规定办理权属登记。”　　《合同法》第60条：“当事人应当按照约定全面履行自己的义务。当事人应当遵循庄实信用原则，根据合同的性质、目的和交易习惯履行通知、协助、保密等义务。”　　……

编辑推荐

本丛书选取老百姓在现实生活中极具代表性的真实案例，引出老百姓最需要了解或者解决的法律问题，包括实体法律问题和诉讼法律问题两方面，通过案例来具体解读法律规定，旨在帮助老百姓轻松了解法律，认识和运用法律。

本丛书的读者对象是不同文化层次、不同社会领域的各类人群，因此本丛书力求所用语言通俗易懂、生动活泼，能够让广大读者在轻松的语境中真正读懂、读透深奥的法律规定。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com