

<<破解乱局>>

图书基本信息

书名：<<破解乱局>>

13位ISBN编号：9787802073715

10位ISBN编号：7802073715

出版时间：2005-9

出版时间：经济管理

作者：任纪军

页数：308

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<破解乱局>>

内容概要

本书是客观、独立的研究，是读书人的理论偏好，不受利益集团的左右。

其次，系统分析。

本书面对复杂的房地产业，试图进行整体、系统、全面的分析，从而提出了重整房地产经济的对策方案，力求成为一部研究房地产业的力作。

第三，探究深层次的原因。

本书采用从现象到本质的分析过程，一层深一层地由表及里地发现问题，探究深层次的制度根源，寻找解决对策。

利用身处第一线的实际经验，力求深度分析和切中时弊，使提出的对策具有实际可操作性和指导价值，避免了学者著书隔靴搔痒的通病。

作者并不是开出房地产业包治百病的药方，而是设计房地产业变革和重整的可行性框架方案，尽管这个解决方案还显得不成熟、不全面，仅仅是粗线条的框架。

本书的贡献：一是设计重整中国房地产经济的总体框架方案；二是提供一个房地产业的全视角的经济分析；三是提供制定企业战略和市场竞争策略的方向和图景；四是使人们深刻认知国情和房地产业的整体实况。

<<破解乱局>>

作者简介

任纪军，中国社会科学院研究生院经济学博士，中国人民大学学士。
曾就职轻工业部经济调节司；曾在中国社会科学院工业经济研究所从事产业研究；历任投资公司、房地产投资公司项目部副总经理、财务部总经理、总裁助理、副总裁，兼任多家企业的高级咨询顾问。
富有第一线实战经验。
累计发表论文70多篇。

<<破解乱局>>

书籍目录

第1章 求解房地产暴富的产业基础 1.1 问题富豪的偷天陷阱 1.2 房地产暴富的操作流程 1.3 破解产生问题富豪的产业基础第2章 扭曲的中国房地产业链条 2.1 获取土地环节：计划失控和权力寻租 2.2 房地产开发环节：违法违规的始作俑者 2.3 建筑施工环节：行贿受贿、贪污腐败的重灾区 2.4 中介服务环节：欺骗消费者的为虎作伥 2.5 物业管理环节：不规范经营的替罪羊 2.6 建筑设计环节：高速产出艺术平庸的建筑 2.7 建材产销环节：贻害子孙的假冒伪劣 2.8 装饰装修环节：以次充好和偷工减料 2.9 扭曲的中国房地产业链条第3章 中国房地产业的核心问题 3.1 发育不全的市场 3.2 落后的房地产业结构 3.3 滞后的企业机制 3.4 中国房地产业是一个问题产业第4章 体制性原因：造成房地产业问题的根源 4.1 房地产及其市场的独特性 4.2 中国房地产的资本结构缺陷 4.3 落后的企业经营模式 4.4 畸形的市场结构 4.5 政府的缺位、越位和寻租第5章 垄断与竞争不足的房地产市场 5.1 高度不完全竞争的中国房地产市场 5.2 中国房地产业的准寡头垄断的市场结构 5.3 准寡头垄断市场结构下的企业行为 5.4 准寡头垄断市场结构下的房地产市场绩效第6章 市场失效与政府失效并存的中国房地产业 6.1 市场失效 6.2 政府失效 6.3 市场失效与政府失效同时并存 6.4 中国房地产业的潜规则第7章 重整中国房地产经济第8章 政府转型：破解双重失效的钥匙第9章 中国房地产业步入新阶段参考文献后记

<<破解乱局>>

媒体关注与评论

探索房地产业乱局的深层次原因，勾勒重整中国房地产经济的总体方案，导引房地产企业在产业重组中战略取胜。

<<破解乱局>>

编辑推荐

房地产业的国情读本，业界精英的必读之书，探索房地产业乱局的深层次原因，勾勒重整中国房地产经济的总体方案，导引房地产企业在产业重组重战略取胜。

本书面对复杂的房地产业，试图进行整体、系统、全面的分析，从而提出了重整房地产经济的对策方案，力求成为一部研究房地产业的力作。

<<破解乱局>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>