

<<实用购房完全手册>>

图书基本信息

书名：<<实用购房完全手册>>

13位ISBN编号：9787801978554

10位ISBN编号：7801978552

出版时间：2007-11

出版时间：企业管理出版社

作者：朱晓明

页数：335

字数：369000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<实用购房完全手册>>

### 内容概要

本书包含看房选房、签约贷款、收房入住、装修装饰、物业管理、二手交易、房产投资、纠纷解决和政策解读等内容。

附录中还收进了“商品房购房流程图”、“商品房销售管理办法”、“新商品房买卖合同示范文本”和有关政策法规等。

内容丰富详实，选取大量案例，可读性和时效性强，可供购房和房产投资者随时查阅、参考，也可作为售楼人员的培训教材。

<<实用购房完全手册>>

作者简介

朱晓明，北京欧博瑞德房地产顾问有限公司总裁，具有丰富的房地产行业从业经验。著有《特色营销》一书。

## <<实用购房完全手册>>

### 书籍目录

第一章 看房选房 第1节 基础知识 1 经济适用房、商品房、房改房、集资房、使用权房有何区别 2 商品房、经济适用房的价格是怎样构成的 3 住宅的层数怎么区分 4 住宅的结构形式有几种 5 什么是TOWNHOUSE、SHOPPINGMALL、宽HOUSE 6 怎样计算房屋的使用率 7 什么是住宅的开间、进深、层高和净高 8 住宅的建筑面积如何计算 9 什么是建筑容积率、建筑密度和绿化率 10 商品房的销售面积如何计算 11 商品房应分摊的公共面积包括哪些 12 买房时哪些项目不计入商品房的建筑面积 13 什么是会所 14 什么是智能化社区 15 什么是五证二书 16 怎样换算套内面积与建筑面积 第2节 看房前的准备 1 购买商品房的流程(图见附录1) 2 获得购房信息有哪些渠道 3 你会看房地产广告吗 4 看楼书要注意去伪存真 5 在售楼处该问些什么 6 如何考察社区 7 《商品房销售许可证》里的注意事项 8 购房时是选择现房好还是期房好 9 购置期房的四大优势和四大风险 10 选择现房大有学问 11 拆迁居民如何选房 12 看现场、看图纸是不应忽视的环节 13 样板房能不能轻信 14 小区配套设施越全越好吗 15 多层、高层哪个更好 16 选择底层住宅应留意些什么 17 购房是一次,性付款好,还是分期付款好 18 哪些房不能买 19 哪些房子适合您 20 如何挑选自己满意的户型 第3节 房产权属 1 什么是房地产登记 2 房屋权属登记涉及哪些内容 3 购房后为什么要办理产权证 4 个人购房办理房屋产权证流程 5 申请房屋所有权变更应提交哪些证件 6 “70年土地使用权”等于房屋产权仅有70年吗 7 什么是住宅的“全部产权”和“部分产权” .....第二章 签约贷款第三章 收房入住第四章 装修装饰第五章 物业管理第六章 二手交易第七章 房产投资第八章 纠纷解决第九章 政策解读附录

<<实用购房完全手册>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>