

<<房地产企业全程高盈利运营实战工>>

图书基本信息

书名：<<房地产企业全程高盈利运营实战工具箱>>

13位ISBN编号：9787801976833

10位ISBN编号：7801976835

出版时间：2007-5

出版时间：企业管理

作者：王静

页数：603

字数：500000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产企业全程高盈利运营实战工>>

内容概要

本书精心挑选了300多份管理表格及执行文件，涵盖了项目投资与土地获取、规划设计与市场调研、资金筹集、建设过程、竣工验收、营销策划、销售管理、物业管理、运营管理、税收管理等众多高盈利管理问题，涉及房地产开发十几个专业领域的内容，以图表范本的形式表述，给广大地产企业和其他相关企业的中高层管理人士及有志于成为地产管理者的人士在执行操作时作为参考。

书籍目录

第1章 房地产运营全景式透析 房地产业的现状与前景展望 房地产开发运营战略思考及建议 房地产业结构不合理的六大表现 我国房地产开发模式的变化第2章 项目投资与土地获取 可行性研究工作步骤图 场址方案建设投资费用比较表 建设项目选址意见书 房地产项目估算收入表 房地产开发项目成本费用估算表 建筑安装工程费用项目的组成 工程建设总投资估算表 工程建设投资计划与资金筹措表 营业成本测算表 营业利润测算表 利润表 现金流量表(全部投资) 现金流量表(自有资金) 房地产投资项目经济评价的指标 建设项目用地预审申请表 建设用地规划许可证申请表和申请书 建设用地申请表 国有土地划拨决定书 建设项目用地审批 建设项目用地预审工作流程图 建设项目用地预审延长期限通知单 建设项目用地备案报送流程图 土地登记代理人职业资格认定申报表 土地估价师注册(变更)申请表 土地开发整理项目验收程序及流程图 土地使用权抵押权流程图 国有土地使用权协议出让、划拨、租赁程序及流程图 国有土地使用权挂牌、拍卖出让流程图第3章 规划设计与市场调研 申领建设用地规划许可证程序图 建设项目规划许可及其他事项申报表 建设目标标准地名许可申请表 楼盘指标衡量标准表 工程勘察、工程设计企业资质申请表 建设工程规划许可证 申领建设工程规划许可证程序图 建筑工程施工许可申请表 建筑工程施工许可证 新工程项目基本情况表 工程项目进度状况及工作计划表 建设行政主管部门审查批准程序表 报审资料送收件清单(工程勘察) 报审资料送收件清单(建筑工程) 报审资料送收件清单(市政工程) 报审资料送收件清单(装饰工程) 建筑工程施工图审查批准书 建设工程交通设计施工图审核申报表 建设工程可行性研究合同 消费者购房意向调查问卷 居民住房与需求市场调查问卷 竞争楼盘与竞争对手情况调查表 工程项目市场调研表第4章 资金筹集 房地产开发项目资金使用计划表 评价房地产开发项目贷款的指标 房地产开发项目资金来源与运用表 贷款还本付息估算表 办理在建工程按揭贷款须提交资料及程序 内部银行贷款程序图 委托融资申请登记表 融资项目登记表 借款偿还计划表 房地产抵押贷款的程序图 房地产抵押贷款的审查表 建设工程价款结算暂行办法第5章 建设过程 施工招标程序图 招标方式登记表 工程招标代理机构资格申请表 邀请招标登记表 招标人自行招标条件备案表 招标人委托招标登记表 招标文件备案表 中标通知书 工程款支付承诺书 工程设备招标清单 招投标情况书面报告 建设工程质量检测机构资质申请表 建设施工企业安全生产许可证申请表 工程设计施工资质申请表 建设工程资质证书变更备案表 建设工程资质证书变更审核表 施工进度计划报审表 工程动工报审表 工程复工报审表 工程延期申请表 工程暂停令 工程物资进场报验表 分包单位资质报审表 监理通知 监理通知回复单 旁站监理记录 月工程进度款报审表 工程变更费用报审表 费用索赔申请表 工程款支付申请表 工程款支付证书 施工日志 图纸会审记录 设计变更通知单 工程开工报告 分包单位资格报审表 承包单位报审表 建设工程施工合同(示范文本) 建设工程设计合同专业建设工程设计合同) 建设工程施工专业分包合同 建设工程委托监理合同(示范文本) 房屋建筑工程质量保修书(示范文本)第6章 竣工验收第7章 营销策划第8章 销售管理第9章 物业管理第10章 运营管理第11章 税收管理

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>