第一图书网, tushu007.com

<<地产战争>>

图书基本信息

书名：<<地产战争>>

13位ISBN编号：9787801959485

10位ISBN编号：7801959485

出版时间：2009-2

出版时间：九州出版社

作者：宋押司

页数：266

字数：215000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

<<地产战争>>

内容概要

位于长三角地带的海杭市发生“天行大厦”写字楼崩塌事件，加上世界金融危机的冷酷背景，以房地产为主导产业的海杭一时四面楚歌，影响所及，包括市长吴之荣在内的与“豆腐渣工程案”有关的官员被问责，开发商天行集团董事长、福布斯中国富豪胡保义被刑拘。
令人意外的是，天行集团旗下地产咨询公司的总策划翁亚斯也被审查、逮捕，并被判死刑。
被执行抢决时，就在子弹射来的一刹那，他和胡保义在海杭的往事，全部涌上心头。
那几年中，他和胡保义的天行集团联手市长吴之荣等官员，在海杭市展开了一系列轰轰烈烈的房地产开发事业；那几年中，他们作为地产商人圈地、造房、炒房，大把捞钱又大把撒钱，过着混乱扭曲的生活；那几年中，发生了许许多多惊心动魄的事件……直到最后，当子弹向翁亚斯飞来的时候，他在寂静的轰鸣之中，竟然发现自己就是胡保义……

第一图书网, tushu007.com

<<地产战争>>

作者简介

宋押司，某房地产公司老总。

自幼酷爱文艺，无奈造化弄人，改革大潮袭来，遂弃文下海。

“南方淘沙”赚取人生第一桶金，从此与房地产结下不解之缘。

作品主要以房地产商战题材为方。
曾出版房地产商战小说《地产泡泡》。

第一图书网, tushu007.com

章节摘录

“万科的房子打折了，最低打到7.3折，一套100多平方米的只卖60来万！”
一接通电话，那边就急急把这一串话吐将过来。
“真的吗？”亚斯本来就是想问问这位前同事，杭州那边的情况，看来，下半年价格战必然开打，只是没想到首个出战的竟然是万科。
“真的，真的啦，”那位前同事急急道：“我建议你今天就回杭州，明天去万科看看，进货啊！”
“啊？你想进货？”亚斯哑然失笑，“现在房价刚进入下跌通道，你现在进货，明天后悔死！”说完，他迟疑了一下，“再说，现在我走不开。”
事实上，现在想走也走不了，基本上，他算是被控制起来了，虽然还没有正式被拘留。
他合上手机，走到窗前，往外面看了看楼下大门上的合影，回到办公桌前。
桌上全是摊开的报纸，一个又一个大大的标题，反复提醒他：你完了，你们所有的人都完了。
“天府大厦倒塌。”
“海杭惊现最大的豆腐渣工程。”
“死者达30人，伤者100多人。”
“一次海潮冲击为什么竟能致使大楼倒塌？”
“究竟是海潮的缘故，还是豆腐渣工程的缘故？”
“必须彻查，追究贪心的开发商和贪官污吏的责任！”
事实上，一个多月来，虽然纸媒在接到上面通知后竭力隐瞒，但网上依旧顶着“网络传播谣言者依法罚款1000～50000元”的管理条例此伏彼起地四处出帖，揭露海杭“豆腐渣工程”压死人事件。
一时之间，网络处处可见海杭最高档最现代的“海杭第一写字楼”—天行大厦，刚建好交付才半年就倒塌的消息。
相关当事人纷纷被网人进行人肉搜索，曝光在几千万网人面前。
此次事件，也使得海杭这个以前并不为人所知的长三角最小的地级市，通过互联网，一夜名闻全球。
海杭市位于上海、嘉兴的西南，杭州、湖州的东北，即嘉兴与湖州之间。
虽然处于长三角核心位置，海杭却一直到今年才被列入包括上海、苏南、浙北16个城市组成的“长江三角洲城市经济协调会”的城市行政区域。
可见，虽然也算是一个地级市，海杭对许多人来说，却连一个县城的知名度也没有，根本就像不存在似的。
若不是此次事件，无人会去翻地图找找。
更令人意外的是，许多地图竟然没有“海杭”的位置。
地图清楚显示，嘉兴与湖州是接壤的，两者之间没有其他地级市。
天行大厦总高108米，共计36层，建筑面积20余万平方米，造型现代、新颖、巍峨、庄严，其高度和声势，甚至超过了海杭市政府的建筑群，是海杭市当之无愧的标志性建筑，也是海杭领导的骄傲和政绩工程。
针对此次事件，近阶段流传最广的文章是《是海潮杀人，还是建筑杀人？》。
想及这篇文章，亚斯就会打冷战。
亚斯不由自主地点开网页，再次谷歌到它：由于特大海潮的涌入，建筑物的破损是正常的，而像天行大厦那样，被潮水一冲，在几秒之内就轰然倒塌，那就是不正常的质量问题了。
试问：为什么新造的写字楼这么容易就倒了？
它是什么结构？
在建造这样的公共建筑时他们的建筑法规是什么？
能不能造得符合标准，可以抗拒自然灾害，可以让居民不被无辜丧身？

第一图书网, tushu007.com

毕竟，建筑应该是一个庇护所，而不是杀手！
　　据浙江省海洋局及其他有关部门调查，8月15日，正值农历七月十五日天文大潮期，此次风暴潮由于潮高浪大，冲毁海塘、海堤，海水倒灌，海杭沿杭州湾一带平地潮水深达1米，许多地方被水淹没。
“但，务请注意，”网文写道，“有关部门调查称：尽管此次大潮使得海杭市损坏海塘15公里，损坏渔船3艘，损坏房屋7间，但除了天行大厦之外，并无房屋倒塌！
损坏的几间房屋，全是农民自建的农舍，质量本不可靠，而市区城镇内的房屋，无一倒塌或损坏，除了刚刚建好的、所谓新颖现代的天行大厦！
天行大厦不是豆腐渣工程是什么？
”　　这样的责问终由网上传至网下，得到了广泛的呼应，甚至于省里也有消息出来，要拿此次大厦倒塌事件的相关责任人开刀。
从天行董事长胡保义到普通员工翁亚斯，从海杭老大慕书记到老三吴市长，一伙儿人都已是四面楚歌，岌岌可危了。
　　亚斯感到惶恐，自出道以来，从未感受到如此的攻击。
　　“不如跳楼死了算了！
”报纸上有韩国明星崔真实、张彩苑及模特兼演员金智厚相继自杀的消息。
近些年自杀的韩国明星着实不少。
有意思的是，在韩国明星纷纷自杀的同时，中国的明星们却在拍艳照、卖笑、做二奶二爷、搞奢华婚礼、买高价房子、对华南虎避而不见，还让人家的孩子喝三鹿奶粉。
这事仿佛一面双面镜，照出那边是死，这边是性；那边是挺胸，这边是低头；那边是愤怒，这边是谄媚；那边是反抗，这边是奴隶；那边是精神，这边是肉欲。
亚斯想：我不是韩国的傻蛋，所以，我要性和肉，我做狗做虫也不敢去死。
　　他朝自己冷冷地一笑，从窗口回转办公桌。
事实上，他对公司用什么材料做建筑物毫不知情，他一向负责策划营销这一块，那些事不归他管。
事后问胡保义，他才告诉他，这次造楼用了预制板。
　　回头亚斯找了一个工程师来谈话，才知道预制板是怎么回事。
原来那是一种轻量、成本低的混凝土预制板材，本来是只给那些落后地区的贫困居民用的廉价建筑材料。
按理说，作为一座时尚现代的写字楼，就算不用轻钢结构，至少也应用框架结构。
钢结构建筑，从使用角度看，新颖实用，而且容易分割户型；从安全角度考虑，由于钢材料的匀质性和韧性好，即使遇到海潮冲击，出现较大变形，也能很好地承受动力荷载，而不会出现崩塌。
框架结构建筑就是由钢筋混凝土浇灌成承重梁柱，组成骨架，再用空心砖或预制的轻质板材作隔墙分户装配。
框架结构的房子，主要靠梁和柱来承重，墙体不承重，所以可以用各种轻质材料来做，它的梁、柱还有楼板都是现浇而成的，又叫现浇结构。
现浇的房子质量性能方面也有一定的承受力，所以，一般他们的高层住宅都采用这种方式。
天行大厦作为高层写字楼，理所当然应该用这两种结构中的一种，却不想竟然是第三种—砖混结构。
　　砖混结构的房子，一般是先立柱，再圈梁，圈梁就是做横向的梁。
这个时候，圈梁和柱子固定的结点是最关键的，如果这些结合处不够坚固，达不到标准，那么加上预制板之后就会出现问题—一旦海潮冲击外墙，整幢建筑就会受到波动，容易倒塌。
经网上人调查证实，天行大厦这次被海潮冲击后出现的情况是：作为楼板的空心预制板脱离了构造柱和圈梁。
　　海潮涌上来时，冲击墙基，使房子晃动，横波从地面周边向中心冲击，使得简单搭在一起的楼板和梁体一下子就散了架，使楼板出现错位，一下子就把里面的人甩到窗外，更使得楼上的楼板压到下一层，并且是一层压一层又压下一层，层层重叠，就像蒋介石故乡奉化的特色食品—千层饼一样。
这样就彻底摧毁了整座建筑，让这座建筑看起来真的像“豆腐渣”了。
而里面的人，根本来不及逃离，就成了夹在两层楼板中间的“肉馅”。

可见，网人的指责没错，建筑才是生命的杀手，而不是杭州湾的海潮。
事实就是这样：假设天行大厦用的是框架现浇结构，那么，它也许会整体歪斜，或者倒塌的时间比较缓慢，让里面的人有逃生的时间，而不会一下子就层层叠在一起，把里面所有的人都压死在里面。
　　写字楼用砖混结构，即使是对于一个普通建筑系的学生，也是不可思议的事情，然而，诚如一网友所说：这是一个神奇的土地，任何神奇的事情都可能发生。
就这样，在这里，居然真的发生了。
　　网人的责问经广泛传播，使得上上下下都无可隐瞒。
灾后一周，省里迅速组建了“八一五”海潮事故调查组，由省纪委主任任组长，省安监局、公安厅、监察厅、国土资源厅等多个部门除抽调人员组成，重点调查天行大厦的豆腐渣问题。
三周后，海杭市委书记慕天颜被停职检查，当时才刚刚结束“双规”的市长吴之荣，更被免去职务，天行集团法人代表胡保义则被刑拘。
　　两位带头大哥—慕书记、吴市长被问责，最红火的房地产开发集团—天行集团被清算，两事相加，意味着海杭市轰轰烈烈的房地产事业，在经历过短暂的回光返照之后，终于走到了尽头。
　　美国的次信贷危机对中国长江三角洲这个普通的三线城市的影响还远远没有波及到，这座城市自己却先垮了。
有意思啊，从美国汹涌而来的金融海啸没有掀翻海杭，天行大厦却把海杭给压垮了。
与此同时，亚斯也明白，自己在海杭的捞钱之路，至此也彻底走到了尽头。
　　亚斯躺在地上，簌簌发抖。
他做了一个晚上的恶梦。
他看见自己的灵魂在飘游。
他发现他的灵魂飘啊飘，又带走了他的身体。
他在恍惚之中睁开眼睛，发现自己已经走在熙熙攘攘的大街上。
他一个旋转，来到一座城市。
他走上大街，走出黑夜，走进黎明，走进广场，挤进人群，做起了房地产策划，并且来到了天行房地产开发有限公司的写字楼。
　　他看到他们正在开会。
这是会议室吗？
四面墙壁上密密麻麻地蹲伏着似乎随时都有可能呼之欲出的钞票图案，有美元也有日元、有英镑也有马克、有法郎也有卢布，世界各国的货币，应有尽有；木地板上也用油漆漆了钞票图案。
墙上的钞票图案同真的钞票图案的色彩是一样的，而地板上的钞票却是黑白的。
正前方墙上的彩色钞票中间挂着一幅黑白的墨宝—四个金飞银舞的大字：“金钱万岁！”两边墙上的彩色钞票中间，各挂两幅伟人像，以及他们的格言。
其中有一句格言是：“钱是唯一的阳光，它照到哪里，哪里就发亮。”与“金钱万岁”相对的那面墙上悬挂的是一幅国画，国画两边是一付对联。
这幅由中国传统手法绘成的气势磅礴的大画，见群山绵延、百鸟齐飞，日月同出，一派吉祥康泰的景象。
国画的名字是：钱。
整幅画根本就是一张放大了数百倍的钞票。
旁边的一付对联写的是：“金里运日月钱中动乾坤”，横批是“钱途辉煌”。
字写得遒劲有力，虎虎生风，不知是哪个著名书法家的杰作。
长方形的大会议桌外形也像一张钞票，桌面上也用油漆画了从1元到1000元，从纸币到美元的钞票图案。
　　好一种有特色的企业文化！
亚斯由衷地表示佩服。
我做品牌策划多年，怎么就想不到来这样一个创意？
胡保义就是胡保义，不愧是当年走红过的摇滚词人和歌手！
惭愧啊，这年头的人，他们对钱的疯狂就像曾经60年代时对活神的疯狂。

第一图书网, tushu007.com

亚斯惭愧地走出公司。
他走啊走，发现路在脚下延伸。
在经过一个花园小区的时候，听到某幢商住楼楼上传来优美的小提琴声，就忍不住停下步子听了一会。
亚斯虽然从小就被迫学小提琴，可对音乐的兴趣也只限于钢崩与钢崩发出的叮当之声。
没料到这回却被这小提琴拉出的乐曲迷住了。
当然是因为这小提琴拉出的乐曲，正是钢崩与钢崩的碰撞声。
小提琴要拉出叮当的声音，难度是相当大的。
亚斯以前就曾试着拉，结果拉了好多年都没有成功。
就像水的声音，他只能拉出流水的潺潺，拉不出泉水的叮咚。
“叮当—叮叮当—叮当叮当—叮当当—叮叮叮—”乐音绵绵不绝地拉住了他，让他不能离开也不想离开。
他听得如痴如醉，眼前闪出了无数光辉灿烂的金子、银子与钢崩。
他仿佛看到成堆的金钱从天上滚下来、滚下来，堆满了周身。

第一图书网, tushu007.com

媒体关注与评论

这是一部深度揭秘房地产行业经营内幕的开山打鼎之作。
财富在一夜之间的超速递增与衰落，人性的迷乱和扭曲，官场、商场、情场的尔虞我诈，情欲交织，人生百态，尽在其中。
在当下国际金融危机的背景下，在房地产持续低迷的处境中，各种矛盾就如火山一样喷发了……
——编辑手记

第一图书网, tushu007.com

<<地产战争>>

编辑推荐

一部手刃房地产圈地运动惊天内幕的扛鼎之作，一部揭秘房地产商战工传奇背后故事的慷慨悲歌。

大道相通智者赢！
狭路相逢勇者胜？

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com