

<<房屋买卖与权属登记>>

图书基本信息

书名：<<房屋买卖与权属登记>>

13位ISBN编号：9787801822567

10位ISBN编号：7801822560

出版时间：2004-6

出版时间：中国法制出版社

作者：何立志

页数：209

字数：193000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房屋买卖与权属登记>>

### 内容概要

遇到争议或纠纷怎么办？

这是每个人在生活中必须面对的问题。

在讨说法、打官司、谈条件之前您首先需要知道自己遇到的事属于哪一类，法律都有哪些规定，就您个人的情况而言胜算有几成，别小看了这些信息，它们对问题的顺利解决往往起关键作用。

而法条成千上万，解决办法也不止一个，要是行家指点迷津，将会节省您不少时间和精力。

针对读者的强烈要求，我们搜集了各个领域出现的现实案例，邀请各个法律领域的行家进行分析解答，推出这套《遇事找法》丛书，目的是帮遇“事”犯难的您找到最经济最便捷的解决办法。

它与其他案例类书籍不同的体例特点是：

设问 以最贴近您生活的问题为目录，让您以最快捷的方式查找到自己关心的案例。

案例 每本书200-300个案例，力求覆盖这个领域可能发生的各种纠纷或难题，以备您对号入座，从别人经的“事”中找到自己要的答案。

解答 法律行家对案例和问题进行分析解答，用最简洁的话告诉您最可行的办法和最可能的结果。

依据 不能空口无凭，还得看法律怎么说。

行家解答之后附有最可能用到的法律法规，具体到条款项，以方便查阅。

附录 在附录中我们收录了此类纠纷最常用到的法律法规，和正文相呼应。

本套丛书的宗旨只有一个：帮助您最便捷的解决难题。

我们衷心希望本套丛书能够让遇到“事”的您在众多头绪中豁然开朗，难题迎刃而解。

## &lt;&lt;房屋买卖与权属登记&gt;&gt;

## 书籍目录

第一部分 旅游合同纠纷 第一章 旅游合同的订立 1. 运输公司搞旅游, 游客遇险后能够得到赔偿吗?(1) 2. 军人能免收停车费吗?(3) 3. 导游能够代替旅行社与游客签订退款协议吗?(4) 4. 双方当事人是否存在旅游合同关系?(5) 5. 参团旅游未签合同, 发生纠纷以何为据?(7) 6. 以低团费为标准选择旅行社, 旅游能够得到有效保障吗?(8) 7. 合同没看清, 损失自己负担吗?(9) 8. 宾馆能够强行收取旅客没有在其宾馆用餐的费用吗?(10) 9. 合同中的格式条款能由旅行社任意解释吗?(12) 第二章 旅游合同的效力 10. 旅行社内部承包后, 发生纠纷该如何界定责任?(14) 11. 国内旅行社经授权后以自己名义签订出境旅游合同, 合同就能具有法律效力吗?(15) 12. 旅行社的合同中规定有“不得投诉”条款, 是否有效?(17) 第三章 旅游合同的履行 13. 旅游合同签订后, 机票票价上涨, 上涨部分游客该不该承担?(19) 14. 游客随身携带物品遗失, 旅行社是否应对游客进行赔偿?(20) 15. 旅行社为何取消范某的旅游资格?(22) 第四章 旅游合同的变更、解除 16. 旅游合同经双方协议变更后, 如何追究旅行社责任?(23) 17. 旅行社因未订到机票而变更合同, 应承担赔偿责任吗?(24) 18. 游客同意的加点服务能否等于有效赔偿?(26) 19. 合同中的“声明”能够作为旅行社单方变更合同的理由吗?(27) 20. 旅行社违约, 旅游者单方解除合同是否合理?(30) 21. 游客擅自解除合同, 后果应当由谁承担?(32) 22. 因旅行社原因旅游未成行, 损失谁承担?(33) 第五章 违约责任 23. 旅行社和游客双方均违约, 责任如何承担?(35) 24. “误机”责任谁承担?(36) 25. 因第三方的原因致使旅行社违约, 应如何赔偿?(38) 26. 压缩行程, 组团社是否应当先行赔付?(39) 27. 旅行社违约后, 如何对游客承担责任?(41) 28. 旅行社减少旅游景点, 旅游者能要求重新安排旅游吗?(42) 29. 违约就必须承担全部责任吗?(45) 30. 旅行社擅自改变行程, 责任是否自负?(46) 31. 旅游降低标准, 赔偿如何计算?(47) 32. 旅行社未按合同约定履行义务, 属于恶意欺诈吗?(49) 33. 旅行社提供的服务标准与合同约定不符, 属故意欺诈吗?(51) 34. 汽车抛锚客人受损, 旅行社应赔偿损失吗?(53) 35. 想退团, 团费就要全抵违约金?(54) 36. 旅行社取消旅游, 应当双倍返还定金吗?(55) 37. 王某交的是定金还是预付款?(57) 第六章 不可抗力对旅游合同的影响 38. 机场突遇暴风雪, 旅游者权益行使是否正确?(59) 39. 已获签证遭遇拒绝入境怎么办?(62) 40. 旅行社借口不可抗力拒绝退款的做法正确吗?(63) 41. 飞机晚点不登机, 行程取消谁之过?(64) 42. 发生不可抗力后, 旅游者能任意行使权利吗?(65) 43. 遇到不可抗力就能免责吗?(67) 第二部分 因旅行社和导游责任引起的旅游纠纷 第一章 旅行社责任 第二章 导游责任 第三部分 因其他原因引起的旅游纠纷 第一章 旅游保险纠纷 第二章 旅游过程中发生的交通运输纠纷 第三章 旅游住宿中发生的纠纷 第四章 旅游出入境管理 第五章 消费者权益保护 第六章 旅游中发生的人身伤害赔偿纠纷附录

<<房屋买卖与权属登记>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>