

<<工程造价计价与控制>>

图书基本信息

书名：<<工程造价计价与控制>>

13位ISBN编号：9787801776587

10位ISBN编号：7801776585

出版时间：2006-4

出版时间：中国计划出版社

作者：柯洪

页数：354

字数：566000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程造价计价与控制>>

内容概要

全国造价工程师执业资格考试培训教材编审委员会依据国家建设部、人事部2003年制定的《全国造价工程师执业资格考试大纲》，对全国造价工程师执业资格考试培训教材进行了修改，形成了2006年版考试培训教材。

本书分八章介绍了工程造价构成；工程造价的定额计价方法；工程造价工程量清单计价方法；建设项目决策阶段工程造价的计价与控制；建设项目设计阶段工程造价的计价与控制；建设项目招投标与合同价款的确定；建设项目施工阶段工程造价的计价与控制；竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理等内容。

本书可作为读者参加全国造价工程师执业资格考试的辅导培训用书。

<<工程造价计价与控制>>

书籍目录

第一章 工程造价构成 第一节 概述 一、我国现行建设项目投资构成和工程造价的构成 二、世界银行工程造价的构成 第二节 设备及工、器具购置费用的构成 一、设备购置费的构成及计算 二、工具、器具及生产家具购置费的构成及计算 第三节 建筑安装工程费用构成 一、建筑安装工程费用内容及构成概述 二、直接费 三、间接费 四、利润及税金 五、国外建筑安装工程费用的构成 第四节 工程建设其他费用组成 一、土地使用费 二、与项目建设有关的其他费用 三、与未来企业生产经营有关的其他费用 第五节 预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税 一、预备费 二、建设期贷款利息 三、固定资产投资方向调节税 第二章 工程造价的定额计价方法 第一节 工程定额计价的基本特点及改革 一、工程建设定额的产生与分类 二、工程定额计价的基本方法 第二节 建筑安装工程人工、机械台班、材料定额消耗量确定方法 一、建筑安装工程施工工作研究 二、测定时间消耗的基本方法——计时观察法 三、确定人工定额消耗量的基本方法 四、确定机械台班定额消耗量的基本方法 五、确定材料定额消耗量的基本方法 六、企业定额 第三节 预算定额 一、预算定额的用途及其编制原则 二、预算定额的编制原则、依据和步骤 三、预算定额编制的方法 第四节 建筑安装工程人工、材料、机械台班单价的确定方法 一、人工单价的组成和确定方法 二、材料价格的组成和确定方法 三、施工机械台班单价的组成和确定方法 第五节 工程单价和单位估价表 一、工程单价的概念与性质 二、工程单价的编制方法 第六节 概算定额与概算指标 一、概算定额 二、概算指标 第七节 投资估算指标 一、投资估算指标的作用和编制原则 二、投资估算指标的内容 三、投资估算指标的编制方法 第三章 工程造价工程量清单计价方法 第一节 工程量清单的概念和内容 一、工程量清单的概念 二、工程量清单的内容 三、工程量清单的编制 第二节 工程量清单计价的基本原理和特点 一、工程量清单计价的基本原理 二、工程量清单计价法的特点和作用 三、工程量清单计价表格 四、英国Qs(Quantity Surveying)制度下的工程量清单计价 第三节 工程造价信息的管理 一、工程造价信息的概念和主要内容 二、工程造价资料积累、分析和运用 三、工程造价指数的编制 四、工程造价信息的管理 五、发达国家及地区的工程造价信息的管理 第四章 建设项目决策阶段工程造价的计价与控制 第一节 概述 一、建设项目决策的含义 第五章 建设项目设计阶段工程造价的计价与控制 第六章 建设项目招投标与合同价款的确定 第七章 建设项目施工阶段工程造价的计价与控制 第八章 竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理 参考文献

<<工程造价计价与控制>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>