

<<物业管理专业手册>>

图书基本信息

书名：<<物业管理专业手册>>

13位ISBN编号：9787801770172

10位ISBN编号：780177017X

出版时间：2002-1

出版时间：中国计划

作者：香港地产学会 编著

页数：290

字数：176000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物业管理专业手册>>

### 内容概要

改革开放以来,我国的住宅建设出现了飞速发展的局面。

随着大量住宅小区的投入使用,住房制度改革的深化,体制改革的推动,以及人民群众生活水平的不断提高、对居住质量和环境质量的关注,使得物业管理愈发显得重要,也为越来越多的人所接受。

为了规范和发展物业管理,国家和有关部门给予了高度重视。

九届全国人大四次会议通过的《中华人民共和国国民经济和社会发展第十个五年计划纲要》明确提出"规范发展物业管理业"。

这一重要决策,指明了我国物业管理的发展方向。

有关部门也先后制定了《城市新建住宅小区管理办法》、《城市住宅小区物业管理服务收费暂行办法》等部门规章和一些规范性文件。

物业管理作为专业化的管理,需要各类高素质的管理人才。

引进出版这本《物业管理专业手册》,旨在促进管理、技术人员专业知识不断更新,职工服务技能的全面提高。

本书由香港地产学会编著,共分三部分共十章,从整体的管理设计深入到个别的设施管理,内容丰富、全面。

## <<物业管理专业手册>>

### 书籍目录

编者的话 施德伟教授序 序言 第一篇 引论篇 第1章 物业管理的基本原理 1.1 物业管理与日常生活 1.2 物业管理的范畴 1.3 物业管理是科学吗？  
1.4 物业管理的定义 1.5 物业管理为何要专业化？  
1.6 专业管理公司的职责 1.7 物业管理的目标和优点 1.8 物业管理的基本原则 1.9 物业管理从业员的基本要求 第2章 不同类型的物业管理 2.1 物业类别 2.2 物业管理的发展与潜质 2.3 香港公屋管理的发展 2.4 投资物业的经济效益 2.5 总结 第3章 物业管理的营运环境 3.1 政府部门 3.2 法律制度 3.3 物业管理公司的营运 3.4 物业管理公司内部运作规范 3.5 物业管理公司的组织及架构 第二篇 物业管理实务 第4章 物业管理须知 4.1 物业管理条例 4.2 香港的土地注册制度 4.3 特区政府的批地条件 第5章 保安管理..... 第6章 财务管理 第7章 人事资源管理 第8章 物业维修管理 第三篇 物业管理各案例分析 第9章 中国大陆的物业管理 第10章 香港物业管理个案——港基物业管理公司

<<物业管理专业手册>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>