第一图书网, tushu007.com

<<如何投资和经营融资租赁公司>>

图书基本信息

书名：<<如何投资和经营融资租赁公司>>

13位ISBN编号：9787801706577

10位ISBN编号：7801706579

出版时间：1900-1

出版时间：当代中国出版社

作者：请买家自查

页数：257

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

租赁是一种古老而又全新的交易活动。
大约4000年前，古亚洲巴比伦地区幼发拉底河下游的富商在经营一般商品买卖时，就已经知道用出租财物来赚取租金。
现代意义上的租赁业始创于20世纪50年代，至今也不过五六十年的时间。
现代租赁不同于普通的资金借贷活动，它是将“融资”与“融物”合为一体的新型筹资手段和贸易形式，通常又被称为融资租赁业，从诞生以来便成为深受投资行业欢迎的一种重要营利工具和一个方兴未艾的朝阳产业。
目前，成熟市场经济国家融资租赁在新增设备投资中的渗透率已达20%～35%。
例如，美国每年的租赁设备交易额高达

内容概要

《如何投资和经营融资租赁公司》从融资机赁公司的设立与组织结构、融资租赁交易流程、营销策略、风险管理、盈利模式与定价体系，以及融资租赁公司的资金筹措等方面，全面地介绍融资租赁公司的投资与经营，可以成为有志从事融资机赁投资的设备制造厂商、投资机构、金融机构和设备营销机构的专业人士的入门手册。
积极发展融资租赁投资，不仅是市场经济发展的必然趋势，而且是市场经济结构的重要组成部分。是市场经济完善的成熟的重要标志。

作者简介

屈延凯，出生于延安。
高级经济师。
现任中国外商投资企业协会租赁业委员会专职常务副会长、人大财经委融资租赁法起草组顾问、中国对外经济贸易人学租赁研究中心副主任等职。

1984年开始从事融资租赁业，一直热心融资租赁行业的发展和融资租赁市场体系的建设；多次向国务院和有关部门提出发展融资租赁业的政策建议；直接推动和参与了租赁业相关的合同法、租赁会计准则，监管法规、税收政策的制定。

曾在各种报刊杂志、网络媒体发表过大量有关融资租赁的宣传和研究文章，组织策划编写过《怎样和外国人做生意》丛书《如何做融资租赁业务》专辑、《融资稍租赁案例选》、《中国外资》杂志融资租赁专辑，参与《合同法原理》、《信托与金融租赁》(2001年修订版)等专著和教材的编写。

书籍目录

1　融资租赁公司的设立与组织结构╲11.1 不同类型投资人与融资租赁公司的设立╲11.2 融资租赁公司的组织结构╲182　融资租赁交易流程及融资租赁信用╲222.1 融资租赁交易的基本流程╲222.2 融资租赁交易的信用条件╲283　不同类型出租人的功能定位╲373.1 银行类出租人的功能定位╲373.2 厂商类出租人的功能定位╲433.3 独立出租人的功能定位╲503.4 战略投资机构类出租人的功能定位╲534　融资租赁的营销策略╲564.1 了解租赁功能，宣传租赁好处╲564.2 发现客户需求，推销租赁方案╲604.3 如何设计融资租赁方案?　╲664.4 租赁营销方案设计原则╲715　融资租赁的风险管理╲765.1 融资租赁业务的风险管理与控制╲765.2 融资租赁公司的监管与控制╲895.3 融资租赁业监管方式的必然趋势╲976　融资租赁的盈利模式与定价体系╲1016.1 融资租赁的盈利模式╲1016.2 融资租赁产品的定价体系╲1066.3 租金定价的原理与构成╲1086.4 租金计算方法╲1107　融资租赁公司的资金筹集╲1217.1 资金筹集与融资租赁公司的业务发展╲1217.2 银行借款与租赁债权转让╲1248　融资租赁税收的适用╲1308.1 流转税的适用╲1308.2 所得税税前扣除的适用╲1418.3 税收优惠政策的适用╲152附录╲164第一部分　法律╲164第二部分　监管规章╲187第三部分　会计准则╲202第四部分　税收政策╲215第五部分　参考资料╲229后记╲255

编辑推荐

随着经济全球化的发展，融资租赁业已成为集融资、销售、投资、理财、客户管理和专业化服务于一身的新型服务行业，是成熟市场经济的重要组成部分。
培养高素质的行业人才、促进整个行业的良性发展，已成为亟待解决的问题。
《如何投资和经营融资租赁公司》作者从事融资租赁业20多年，以其对融资租赁业的深刻理解和丰富的实践经验，对如何投资与经营融资租赁公司，如何规避投资经营中的风险等问题提出了中肯的意见，给有志于从事融资租赁业者提供了切实可行的指导和借鉴。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com