

<<香港地产业百年>>

图书基本信息

书名：<<香港地产业百年>>

13位ISBN编号：9787801661890

10位ISBN编号：7801661893

出版时间：2007年1月第1版

出版单位：东方出版中心

作者：冯邦彦

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<香港地产业百年>>

### 内容概要

#### 内容简介

在任何国家、任何城市里，房地产业都占有极为重要的地位。

它的盛衰，牵涉到大批关联的行业，左右经济的升降；反过来，经济的情况对房地产也会起决定性的作用。

而且，房地产的起跌也与居民的生活素质息息相关。

香港也是同样情况。

自开埠以来，香港的房地产已经历了不少的起落，也取得了许多成果和宝贵经验。

前事不忘，后事之师。

我们在工作上与房地产业有关联的人士及楼房使用者，都可以从冯邦彦教授的杰作《香港地产业百年》里窥见和领会到许多珍贵的资料与指引，协助我们预测及面对未来的转变。

#### 目录

##### 序言

##### 前言

#### 第一章 土地制度的确立和早期城市建设

##### 1 香港土地制度的形成和确立

##### 2 早期的城区建设和规划

##### 3 战前地产业的发展概况

#### 第二章 战后地产业的繁荣与危机

##### 1 地产革命：“分层出售、分期付款”

##### 2 50年代初至60年代中的地产繁荣

##### 3 战后的主要地产发展商

##### 4 60年代中期的地产危机

#### 第三章 70年代地产业的证券化和集团化

##### 1 60年代末至80年代初的地产热潮

##### 2 商厦重建和大型私人屋邨兴建

##### 3 新兴地产集团的崛起

##### 4 80年代初地产市道的崩溃

#### 第四章 公屋的大规模兴建和香港的城市发展

##### 1 50至60年代公屋的大规模兴建

##### 2 新市镇开发和“十年建屋计划”

##### 3 80年代城市发展模式和公屋政策的转变

#### 第五章 过渡时期地产经营的集中性和“泡沫”的形成

##### 1 过渡时期的地产大升浪

##### 2 地产业巨擘：十大上市财阀

##### 3 1997年：地产“泡沫”形成

#### 第六章 金融危机中地产业的调整及发展前景

##### 1 特区政府的目標：85000个单位

##### 2 金融风暴袭击下的地产危机

##### 3 地产业：香港经济的“寒暑表”

#### 香港地产业大事记

#### 参考书目

#### 鸣谢



## <<香港地产业百年>>

### 作者简介

冯邦彦，广东鹤山人，经济学教授，博士研究生导师，现任暨南大学经济学院院长、暨南大学特区港澳经济研究所所长、暨南大学学位委员会委员及学术委员会委员，以及广东经济学会副会长、广东国际经济学会副会长、广东港澳经济研究会副会长、广东省第三产业研究会副会长、广东体制改革研究会副会长、广东华南经济发展研究会副会长、广东城镇化研究会副会长，同时担任第九届广东省政协委员、广东省政协港澳台侨外事委员会委员、广东省社会科学联合会常务委员。

曾于1987年至1994年期间应聘赴港，任香港东南经济信息中心有限公司经济分析员等职，长期从事香港经济、香港经济史、资本与财团等领域的研究。

主要著作有《香港英资财团》(1996年)、《香港华资财团》(1997年)、《澳门概论》(1999年)、《香港地产业百年》(2001年)、《香港金融业百年》(2002年)、《香港产业结构研究》(2002年)和《百年利丰——从传统商号到现代跨国集团(繁、简体中文版)》(2006年)等，以及主编《CEPA与“泛珠三角”发展战略》(2005)和《经济全球化格局下的两岸产业分工与合作》(2006年)。

曾在《经济研究》、《世界经济》、《经济学动态》、《当代亚太》、《学术研究》等内地学术期刊发表100多篇学术论文。

<<香港地产业百年>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>