

<<地产价格评估原理与方法>>

图书基本信息

书名：<<地产价格评估原理与方法>>

13位ISBN编号：9787801633309

10位ISBN编号：780163330X

出版时间：2002-7

出版时间：中国环境科学出版社

作者：葛京凤 主编

页数：248

字数：390000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<地产价格评估原理与方法>>

### 内容概要

本书依据国土资源部最新颁布的有关技术规程和规范，吸收了国内外地产估价的系统研究成果，系统地阐述了地产评估的原理与方法。

全书共分3篇14章，第一篇论述了地产价格评估的基本理论和估价基础；地租地价理论、区位理论、城镇土地分等与定级等，为地产价格评估奠定了坚实的基础；第二篇介绍了地产价格评估中主要而常用的估价方法；收益还原法、市场比较法、成本逼近法、剩余法和路线价法，并对各种方法进行了实例分析，实现了理论、方法和实践的有机结合；第三篇阐述了地价体系与地价管理，尤其是地价动态监测体系的设立，对于从动态角掌握地价水平和地价变化有指导作用。

本书可供从事地产估价、地产管理人员、科技工作者参考，也可作为高等院校土地管理、房地产经济、地理学、经济学、资源利用等专业和教材和参考书。

## &lt;&lt;地产价格评估原理与方法&gt;&gt;

## 书籍目录

第一篇 地产价格评估的理论与基础 第一章 总论 第一节 地产价格评估概述 第二节 地  
 平价格评估的影响因素 第三节 地产价格评估的原则与程序 第二章 地产价格评估的基本理论  
 第一节 地租地价理论 第二节 区位理论 第三章 城镇土地分等 第一节 城镇土地分  
 等定级概述 第二节 城镇土地分等因素因子选择及权利确定 第三节 城镇土地分等资料收集  
 与整理 第四节 城镇土地等的初步划分 第五节 城镇土地分等成果验证与确定 第六节  
 城镇土地分等成果整理 第四章 城镇土地定级 第一节 城镇土地定级程序 第二节 定级因  
 素选择及权利确定 第三节 定级资料的收集与调查 第四节 定级资料的整理量化 第五节  
 城镇土地定级单元与级别划分 第六节 土地级别的验证与确定 第七节 城镇土地定级成果  
 整理 第二篇 地产价格评估方法 第五章 收益还原法 第一节 收益还原法原理 第二节 收  
 益还原法的基本程序 第三节 收益还原法的应用 第六章 市场比较法 第一节 市场比较法原  
 理 第二节 市场比较法全价的程序与方法 第三节 市场比较法的应用 第七章 成本逼近法  
 第一节 成本逼近法的基本思路 第二节 成本逼近法估价的程序与方法 第三节 成本逼  
 近法的应用 第八章 剩余法 第一节 剩余法的概念与基本原理 第二节 剩余法估价的程序  
 与方法 第三节 剩余法的应用 第九章 路线价法 第一节 路线价估价原理 第二节 路  
 线价估价程序与方法 ..... 第三篇 地价体系与地价管理参考文献

<<地产价格评估原理与方法>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>