

<<战略、价值与风险>>

图书基本信息

## <<战略、价值与风险>>

### 内容概要

《战略、价值与风险——不动产期权理论》一书的目的在于介绍有关不动产期权的概念与方法的相关背景。

不动产期权分析法是运用金融期权理论对不动产进行评估、项目管理以及战略决策的一种模式。

自从1984年Stuart Myers在一篇探讨战略规划与融资之间的分相反的文章中首次使用这一用语以来，已经出现了很多有关不动产期权的优秀著作和学术文章。

本书运用那些为顺应日益扩大的动态商业环境而发燕尾服起来的思想和方法，同时结合在应对这一变革的观状中所产生的缺陷，对不动产期权理论的发展进行考察并对战略、价值与风险之间的关系进行探索。

本书通过三类案例分相反将传统的评估与不动产期权理论进行对比，从中探索传统评估方法的缺陷。

本书适合期货交易者及高等院校相关专业的师生阅读、参考。

<<战略、价值与风险>>

作者简介

Jamie Rogers是普华永道咨询公司纽约金融风险管理事务所的咨询师。在各个领域具有资深的经验，包括金融、能源与商品市场、企业融资、金融衍生证券以及量化方法等。

## <<战略、价值与风险>>

### 书籍目录

绪论 商业环境与战略 价值与风险 战略与不动产期权 参考文献第一篇 战略、价值与风险的演进 第1章 战略：从公司规划到股东价值 参考文献 第2章 评估 2.1 DCF评估 2.2 管理与评估 2.3 投资者与评估 参考文献 第3章 投资风险 参考文献 第4章 三个应用战略性DCF的案例分析 4.1 绪论 4.2 软件DCF实例 4.3 能源 4.4 制药业 参考文献第二篇 战备、价值与风险的发展 第5章 战备的发展 5.1 创造性破坏 5.2 革新 5.3 资源与能力 5.4 博弈理论 5.5 战略与不动产期权 参考文献 第6章 不动产期权 6.1 净现值原则 6.2 不动产期权 6.3 评估不动产期权 6.4 不动产期权的类型 参考文献 第7章 风险管理 7.1 为什么要对风险进行管理 7.2 确定和测算风险 7.3 战备、价值与风险管理 参考文献第三篇 不动产期权的定量分析计算的方式 第8章 金融衍生工具 8.1 期货、远期和期权 8.2 重复投资组合与风险中性评估 参考文献 第9章 数据分析 9.1 数据与信息 9.2 时间序列分析 9.3 波动性 9.4 对数正态分布 9.5 何种波动性 参考文献 第10章 期权定价的方法 10.1 资产价格模型 10.2 Black-Scholes选择定价模式 10.3 数字表示法 参考文献 第11章 执行不动产期权第四篇 不动产期权案例分析及实践意义图示及表格一览表

## <<战略、价值与风险>>

### 编辑推荐

《战略、价值与风险:不动产期权理论》：作为一种先进的金融分析方式，不动产期权概念将金融期权理论应用于不动产，并在企业应对上述问题方面发挥着作用和影响，它所提供的方案框架将价值与风险和不确定性相结合，同时也将价值与管理战略时机的能力相结合，而这些战备时机恰恰存在于动态特性日趋增强的环境中。

<<战略、价值与风险>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>