

<<房屋装修>>

图书基本信息

书名：<<房屋装修>>

13位ISBN编号：9787801617903

10位ISBN编号：7801617908

出版时间：2004-6-1

出版时间：人民法院出版社

作者：许海峰

页数：257

字数：218000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房屋装修>>

内容概要

随着我国住房制度的改革，福利分房制度被取消，取而代之的是商品房交易。衣食住行，人生之大事，温饱问题解决之后，居住便成为人们提高生活质量的重要参照标准。但是我国目前的商品房交易市场才刚刚起步，还有许多不完善和不尽如人意的地方。

随着房地产业的迅速发展，城市建设日新月异，人民群众的居住条件和生活环境质量显著提高。规范和引导房地产业的健康发展是摆在政府部门面前的一项紧迫任务，近几年来，国家有关部门出台了一系列有关房地产方面的法律法规和司法解释，主要包括《中华人民共和国城市房地产管理办法》、《商品房销售管理办法》、《城市商品房预售管理办法》、《城市房屋租赁合同管理办法》、《城市房地产抵押管理办法》、《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》等，为规范和完善我国的房地产提供了强有力的法律保障。

<<房屋装修>>

书籍目录

第一部分 房屋装修疑难问题释解 第一章 装修需要更新观念 一、别走进家装误区 二、哪些装修过时了 三、装修更新理念 四、未来家庭装修新趋势 第二章 住宅装饰装修工程施工规范 一、装修施工基本规定 二、防火安全要求 三、其他设施工程要求 第三章 装修资金预算 一、常见装修包工方式 二、家庭装修资金预算 三、装修的钱怎样花更合算 四、常见装修陷阱与防范 第四章 选择装修公司 一、建筑装饰设计资格分级 二、选择装修公司的步骤 三、选择装修公司应注意的问题 四、家装工程的招投标 第五章 家庭装修合同 一、签订装修合同前的准备工作 二、装修合同的主要内容 三、签订合同时应注意的问题 四、装修合同的无效和违约责任 附1：住房装修合同(范本) 附2：家庭居室装饰装修工程施工合同(示范文本) 第六章 家庭装修的管理 一、家庭装修应注意事项 二、装饰装修管理规定 三、开工申报与监督 四、物业公司对装修的管理 第七章 装修面积和选材 一、装修前动手测量居室面积 二、家装选材要合理估算用量 三、买瓷砖选购要领 四、选择木地板要因家而异 五、挑选新型水管有学问 六、买材料常碰到的欺诈行为及对策 第八章 家庭装修的验收 一、初装修竣工验收规定 二、验收装修房屋的简单办法 三、装修隐蔽工程施工项目 四、隐蔽工程的检查和验收 第九章 家庭装修防污染 一、警惕装修的隐形杀手 二、甲醛是装修中最大的污染源 三、科学认识与对待石材的放射性 四、室内装饰装修材料有害物质限量 五、提倡绿色装修，消除污染危害 第十章 家庭装修纠纷的解决 一、装修经常出现的问题 二、装修纠纷中的消费者责任 三、处理家装工程中纠纷的步骤 四、装修纠纷索赔有学问 五、避免家庭房屋装修争议的方法 第二部分 房屋装修案例解析 1. 吴先生与北京某装修公司装修环境污染赔偿案 2. 牛某与贾某、大道惠仓公司装修纠纷案 3. 程某与胡某家庭装修合同无效纠纷案 4. 姜某与某装饰有限公司房屋装修赔偿纠纷案 5. 甘某与石某房屋装修纠纷案 第三部分 房屋装修相关法律法规 住宅室内装饰装修管理办法 住宅工程初装饰竣工验收办法 建筑装饰装修管理规定 全国室内装饰行业家庭装饰管理办法 家庭居室装饰装修管理试行办法 室内装饰工程质量规范(QBI838—93) 全国室内装饰行业管理暂行规定 建筑内部装修设计防火规范(节录) 室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量(GBI8581—2001) 商品住宅装修一次到位实施细则

<<房屋装修>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>