第一图书网, tushu007.com

<<2005年全国房地产估价师执业>>

图书基本信息

书名：<<2005年全国房地产估价师执业资格考试模拟试题解>>

13位ISBN编号：9787801559104

10位ISBN编号：780155910X

出版时间：2005-7

出版时间：中国市场出版社

作者：沈振闻

页数：253

字数：420000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

为了适应社会主义市场经济的需要，提高房地产估价人员的素质，规范房地产估价市场，充分发挥房地产估价师在房地产市场管理中的作用，实现我国房地产估价制度与国际惯例接轨，建设部与人事部联合发布了《房地产估价师执业资格制度暂行规定》和《房地产估价师执业资格考试实施办法》。
建设部组织专家编制了2005年《全国房地产估价师执业资格考试大纲》，经人事部审定。
新《考试大纲》规定考试分为四个科目，即：《房地产基本制度与政策》(含《房地产估价相关知识》)、《房地产开发经营与管理》、《房地产估价理论与方法》、《房地产估价案例与分析》。
《房地产基本制度与政策》主要考核应考人员对我国房地产的主要法律、法规、制度和政策的理解与掌握程度；《房地产开发经营与管理》主要考核应考人员对房地产投资、房地产市场、房地产开发、开发项目评估、房地产开发项目融资、物业资产管理等方面的基本理论和知识的掌握程度；《房地产估价理论与方法》主要考核应考人员对房地产估价的基本概念、理论、方法及其运用的掌握程度；《房地产估价案例与分析》主要考核应考人员是否已经初步具备独立进行房地产估价业务和独立撰写估价报告的能力；《房地产估价相关知识》主要考核 应考人员对经济学、金融、保险、证券、拍卖、统计、会计、城市规划、建筑工程、工程造价、房地产测绘、法律等方面的基础知识的掌握程度。
对各科目考试内容的基本要求分为掌握、熟悉、了解三个层次。
要求掌握的是重点内容；要求熟悉的是重要内容；要求了解的是相关内容。
这些内容体现了一个房地产估价人员必备的理论知识与专业技能。
在考试内容中，掌握的部分约占60%，熟悉的部分约占30%，了解的部分约占10%。
新《考试大纲》规定了考试的性质和标准，是全国房地产估价师执业资格考试统一命题的依据。
各科目的题型如下：《房地产基本制度与政策》(含《房地产估价相关知识》)的题型为：单项选择题、多项选择题、判断题、综合分析题；《房地产开发经营与管理》的题型为：单项选择题、多项选择题、判断题、计算题；《房地产估价理论与方法》的题型为：单项选择题、多项选择题、判断题、计算题；《房地产估价案例与分析》的题型为：单项选择题、问答题、指错题、改错题。
但各科目相同的题型其分值有所不同。

书籍目录

第一部分 房地产基本制度与政策 第一章 房地产业 第二章 建设用地制度与政策 第三章 城市房屋拆迁管理制度与政策 第四章 房地产开发经营管理制度与政策 第五节 规划设计与工程建设管理制度与政策 第六章 房地产交易管理制度与政策 第七章 房地产权属登记制度与政策 第八章 房地产中介服务管理制度与政策 第九章 物业管理制度与政策 第十章 记计产税收制度与政策 第十一章 住房公积金制度与政策 第一科目综保性柳暗花明拟试题及参考答案第二部分 房地产开发经营与管理 第一章 房地产投资与投资风险 第二章 房地产市场及其运行规律 第三章 房地产开发的程序 第四章 房地产市场调查与分析 第五章 现金流量与资金时间价值 第六章 经济评价指标与方示 第七章 风险与不确定性分析 第八章 房地产开发项目可行性研究 第九章 房地产金融与项目融资 第十章 物业资产管理 第二科目综合模拟试题及参考答案第三部分 房地产估价理论与方法 第一章 房地主和房地产估价 第二章 房地产价格 第三章 房地产估价原则 第四章 市场法 第五章 成本法 第六章 收益法 第七章 假设开发法 第八章 长期趋势法 第九章 地价评估 第十章 房地产价格影响因素分析 第十一章 房地产估价程序 第三科目综合性模拟试题及参考答案第四部分 房地产估价案例与分析 第一章 房地产估价技术路线 第二章 各种目的的房地产估价 第三章 各种类型的房地产估价 第四章 房地产估价报告写作 第四科目综俣性模拟试题及参考答案第五部分 房地产估价相关知识 第一章 经济学知识 第二章 金融知识 第三章 保险知识 第四章 证券知识 第五章 拍卖知识 第六章 统计知识 第七章 会计知识 第八章 城市规划知识 第九章 建筑工程知识 第十章 工程造价知识 第十一章 房地产测绘知识 第十二章 法律知识 第五科目综合性模拟试题及参考答案主要参考书目

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com