

<<商品房买卖合同纠纷法律解释与案>>

图书基本信息

书名：<<商品房买卖合同纠纷法律解释与案例>>

13位ISBN编号：9787801556035

10位ISBN编号：7801556038

出版时间：2003-8-1

出版时间：中国物价出版社

作者：曾繁成

页数：463

字数：400000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<商品房买卖合同纠纷法律解释与案>>

### 内容概要

本书具有以下特点： 1、一条一释：本书对《商品房买卖合同纠纷解释》条文逐条解释，以[条文理解]、[案例适用]、[相关规定]的新颖体例编写，便于准确地理解掌握和实践适用。

2、一条一案或数案：本书对《商品房买卖合同纠纷解释》条文逐条适用案例讲解，以案说法，通俗易懂，实用性和可操作性强。

3、一条一资：本书对《商品房买卖合同纠纷解释》条文相关规定资料进行总结汇编，资料丰富，方便查阅和使（引）用。

书籍目录

导言 司法解释宗旨和根据第一条 商品房买卖合同的涵义第二条 商品房预售合同的效力第三条 销售广告和宣传资料视为合同内容第四条 商品房认购、订购、预订中定金的处理第五条 认购、订购、预订协议与商品房买卖合同的认定第六条 商品房预售登记备案效力认定第七条 拆迁补偿安置协议优先权第八条 出卖人恶意违约承担责任第九条 出卖人实施欺诈行为承担责任第十条 出卖人与第三人恶意串通订立合同无效第十一条 房屋的交付使用及其风险承担第十二条 房屋主体结构质量不合格第十三条 房屋质量瑕疵与保修责任第十四条 房屋面积误差处理第十五条 迟延交付房屋或者迟延支付购房款的处理第十六条 违约金数额调整第十七条 违约金数额或者损失赔偿额确定第十八条 因出卖人原因未能取得权属证书违约责任第十九条 出卖人原因超一年无法办理权属登记处理第二十条 商品房包销合同第二十一条 出卖人违约销售包销房屋责任第二十二条 包销人在合同纠纷中的诉讼地位第二十三条 担保贷款不成功对合同的处理第二十四条 商品房担保贷款合同解除 第二十五条 贷款合同纠纷与买卖合同纠纷合并审理第二十六条 出卖人作为诉讼参与人或共同被告第二十七条 出卖人不作为贷款合同纠纷当事人第二十八条 有关本司法解释施行规定 附录

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>