

## <<房地产投资分析与决策>>

### 图书基本信息

书名：<<房地产投资分析与决策>>

13位ISBN编号：9787801555601

10位ISBN编号：7801555600

出版时间：2003-5-1

出版时间：中国物价出版社

作者：骈永富

页数：403

字数：360000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产投资分析与决策>>

### 内容概要

本书是作者总结多年的教学实践经验，结合新形势下房地产投资分析与决策所面临的新问题并融入了近年来国内外一些研究成果而编写的。

在写作过程中，力求体现基础性、系统性、实用性和前瞻性的特点，将基础理论、基本方法和案例分析有机地结合起来；本书自始至终都贯穿一条主线：从房地产项目开始立项、可行性研究、投资评价到最后的投资决策及实施的全过程；采取定性和定量结合的综合分析方法，为房地产企业进行房地产开发项目的投资决策提供科学的依据。

本书可适用于高等院校投资学、房地产经营与管理专业和工程管理专业的学生使用，也可用于直接从事房地产投资管理的各级各类人员使用。

## &lt;&lt;房地产投资分析与决策&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 房地产投资概述 第一节 房地产投资的涵义、特点及其基本原则 第二节 房地产投资的分类 第三节 房地产投资的作用 第二章 房地产投资的动态分析方法 第一节 资金的时间价值 第二节 资金时间价值的基本计算公式 第三节 名义利率与实际利率 第四节 抵抽贷款常数 第五节 房地产投资项目的经济评价指标 第三章 房地产投资环境分析 第一节 投资环境概述 第二节 房地产投资环境分析的内容 第三节 房地产投资环境分析方法 第四节 房地产投资环境分析案例 第四章 房地产投资项目的可行性研究 第一节 房地产投资项目的可行性研究概述 第二节 房地产投资项目可行性研究的内容和步骤 第三节 房地产投资项目可行性研究报告的撰写 第五章 房地产投资评价 第一节 传统的评估方法 第二节 房地产投资评价的基本原则 第三节 房地产投资项目的财务评价 第四节 房地产投资项目的国民经济评价 第五节 房地投资项目社会评价的基本方法 第六章 房地产投资项目的风险分析 第一节 房地产投资风险概述 第二节 定性分析方法 第三节 盈亏平衡分析 第四节 敏感性分析 第五节 概率分析 第七章 房地产投资决策概述 第一节 房地产投资决策的基本概念及基本要素 第二节 房地产投资决策的意义和原则 第三节 房地产投资决策的内容和作用 第四节 房地产投资决策的程序 第八章 房地产投资方案的比较与选择 第一节 投资方案比选概述 第二节 房地产投资方案的比选 第九章 房地产投资决策的方法 第一节 房地产投资决策的类型 第二节 风险决策 第三节 不确定型决策方法 第十章 价值工程在房地产投资决策中的应用 第一节 价值工程概述 第二节 价值工程的基本概念 第三节 价值工程的工作程序 第四节 功能评价 第五节 方案创新与评价 第六节 价值工程在房地产投资决策中的应用 第十一章 熵权系数优化模型在房地产投资决策中的应用 第一节 概述 第二节 房地产投资评价指标体系 第三节 房地投资多准则评价二阶段决策理论框架 第四节 房地产单项目投资决策熵权系数优化模型 附表参考文献

<<房地产投资分析与决策>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>