

<<购房必读>>

图书基本信息

书名：<<购房必读>>

13位ISBN编号：9787801470607

10位ISBN编号：7801470605

出版时间：1998-07

出版时间：企业管理出版社

作者：夏连悦

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;购房必读&gt;&gt;

## 书籍目录

## 目录

## 第一篇 购房策略

第一章 买房必备功夫(上) 地产知识

第二章 买房必备功夫(中) 房产知识

第三章 买房必备功夫(下) 政策法规

第四章 购房时机策略

第五章 市区置业策略

第六章 郊区置业策略

第七章 自行筹款策略

第八章 量力而行策略

第九章 偿还贷款策略

第十章 按揭融资策略

## 第二篇 购房实务

第十一章 广告的诱惑

第十二章 选址的学问

第十三章 商品房的种类

第十四章 看房要诀

第十五章 期房的陷阱

第十六章 现房的困惑

第十七章 二手房误区

第十八章 繁多的房价

第十九章 刹价的艺术

第二十章 善与中介打交道

第二十一章 购房与税费

第二十二章 签约须斤斤计较

第二十三章 产权过户与公证

第二十四章 验房程序与保修

第二十五章 二次装修方案

第二十六章 物业管理及费用

## 第三篇 案例法规

第二十七章 案例

案例一：望京成功的奥秘

案例二：东升园的旺销之道

案例三：购房人个案分析

第二十八章 法规

1. 中华人民共和国城市房地产管理法(1994年7月5日

第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议

通过)

2. 房地产广告发布暂行规定

国家工商行政管理局令第71号)

3. 城市商品房预售管理办法(建设部令第40号)

4. 城市房屋租赁管理办法(建设部令第42号)

5. 建设部、国家工商行政管理局关于印发《商品房购销

合同示范文本》的通知(建房[1995]386号)

6. 国家计委《城市房产交易价格管理暂行办法》

## &lt;&lt;购房必读&gt;&gt;

- (计价字 [ 1994 ] 174号)
- 7.建设部关于印发《商品房销售面积及公用建筑面积分本规则》(试行)的通知  
(建房 [ 1995 ] 第517号)
- 8.城市房地产中介服务管理规定  
(建设部令第50号)
- 9.国家计委、建设部《关于房地产中介服务收费的能知》  
(计价字 [ 1995 ] 971号)
- 10.建设部《关于加强电梯管理的暂行规定实施细则》
- 11.建设部、公安部《城市居民住宅安全防范设施建设管理规定》(第49号令)
- 12.中国人民建设银行《国家安居工程人住房抵押贷款暂行办法》(建总发字 [ 1995 ] 第155号)
- 13.建筑装饰装修管理规定(建设部令第46号)
- 14.《商品住宅实行住宅质量保证书和住宅使用说明书制度的规定》
- 15.建设部关于印发全国优秀管理住宅小区标准》及有关管理考评验收工作的通知  
(建房 [ 1995 ] 第120号)
- 16.国家计委、建设部关于印发《城市住宅小区物业管理服务收费暂行办法》的通知  
(计价费 [ 1996 ] 266号)
- 17.关于印发推行《物业管理委托合同示范文本》的通知  
(建房 [ 1997 ] 263号)
- 18.国务院关于深化城镇住房制度改革的决定  
(国发 [ 1994 ] 43号)
- 19.国家安居工程实施方案
- 20.财政部、国务院住房制度改革领导小组中国人民银行《建立住房公积金制度的暂行规定》  
(财综字 [ 1994 ] 第126号)
- 21.个人住房担保贷款管理试行办法  
(中国人民银行1997年4月28日发布)
- 22.《中华人民共和国土地增值税暂行条例》实施细则  
(财法字 [ 1995 ] 6号)

<<购房必读>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>