第一图书网, tushu007.com

<<百姓置业安家手册>>

图书基本信息

书名：<<百姓置业安家手册>>

13位ISBN编号：9787801278593

10位ISBN编号：7801278593

出版时间：2001-3

出版时间：经济日报出版社

作者：北京青年报房地产部 编

页数：167

字数：92000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

物业管理能不能写进买合同？
拆迁安量户要不要交物业管理费？
物业公与有权停水停电吗？
与百姓相识不久的物业管理生出了不少难解问题到这里寻找答案。

第一图书网, tushu007.com

<<百姓置业安家手册>>

书籍目录

序第一部分 购房阶段应了解的物业管理问题 1．什么是物业管理 2．物业管理有什么作用？
3．购房者为什么要提前关心物业管理？
4．物业管理公司应该向小区居民提供什么样的服务？
5．物来管理用房能够计入买房公摊面积吗？
6．所购项目是期房，如何提前了解今后的物业管理情况？
了解哪些情况？
7．开发商能否在售房阶段向购房者承诺物业管理条件？
8．如果所购买的期房项目并没有涉及未来的物业管理内容，这样的房能买吗？
9．在小区业主入住之前，开发商是否有权确定物业管理公司？
10．业主能否参与物业管理公司招标的过程？
11．什么是前期物业管理？
12．前期物业管理有没有时间限制，是多长时间？
13．优惠、免收物业管理费的促销方式是否合理？
14．物业管理内容能否写入房屋买卖合同？
如何在合同中予以约定？
15．物业管理合同与物业管理公约有何区别和联系？
16．开发商承诺的物业管理条件兑现是否构成房屋买卖合同的违约？
第二部分 入住阶段应了解的物业管理问题 17．物业管理费由哪些项目构成？
有哪几种定价方式？
18．普通住宅每月该交纳的物来管理费是多少？
19．经济适用房每月该交纳的物业管理费是多少？
收费的基本原则是什么？
20．高档住宅的物业管理怎么交？
21．房改房该交哪些物业管理费？
……第三部分 日常使用阶段经常出现的物来管理问题第四部分 业主怎样维护自己在小区中的合法权益附件后记

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com