

<<房屋拆迁与补偿纠纷>>

图书基本信息

书名：<<房屋拆迁与补偿纠纷>>

13位ISBN编号：9787801079466

10位ISBN编号：7801079469

出版时间：2005-1-1

出版时间：中国方正出版社

作者：王东红

页数：382

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房屋拆迁与补偿纠纷>>

### 内容概要

房屋拆迁工作政策性很强，随着社会的不断发展，房屋拆迁的法律关系也出现了不同程度的变化，为适应这种变化，我们相关法律也做出了不同程度的调整。

2001年国务院在原来条例基础上修改通过了新的《城市房屋拆迁管理条例》，为规范和完善我国房屋拆迁管理工作提供了强有力的法律保障。

本书就是为了方便广大读者学习、了解和使用我国现有的房屋拆迁管理制度编写而成的。

本书以案例的形式讲解房屋拆迁与补偿纠纷等方面相关法律，同时，考虑到了实用性，增加了案例评析、相关法律法规的链接和司法文书，整部书具备以下特点：1 贴近生活，选材新颖。

本书精心选取近几年（截至2005年1月）发生的有一定影响力又与人们日常生活紧密相关的最新典型案例，反映当前最新的法律法规适用下的案例，贴近人们生活，体现最新的诉讼动态。

2 案例典型，通俗易懂。

本书内容针对性强，案例选取具备典型性，在同类案例上具备代表性，同时通俗易懂，使读者能够较为全面了解和方便查阅该领域法律规范。

3 由案说法，力求全面。

本书选取案例全面，既包含实体法的案例，也包含了程序法的案例，通过剖析某个案例的方式介绍某一方面系统的法律知识，使读者能举一反三，掌握全面的法律知识。

4 体例严谨，注重实用。

为了便于读者系统掌握房屋拆迁管理法律知识，本书体例包括三方面的基本内容，案例、法律法规、司法文书，既体现了内容之间联系性，又便于读者在日常生活中实际运用相关法律。

## <<房屋拆迁与补偿纠纷>>

### 书籍目录

- 第一部分 经典案例评析 第一章 房屋拆迁纠纷与民事诉讼 1 被拆迁人未能与拆迁人达成协议的, 被拆迁人能否直接向人民法院提起民事诉讼?
- 2 被拆迁人未能与拆迁人达成协议的, 被拆迁人应向何部门提出行政裁决?
- 3 如何对拆迁纠纷提起民事诉讼?
- 人民法院在何种情况下可以受理?
- 4 人民政府作为平等民事主体签订的拆迁补偿协议引起纠纷, 人民法院是否可以作为民事案件受理?
- 5 拆迁纠纷中是否应当适用诉讼时效?
- 6 房屋拆迁纠纷的法律适用是否因土地性质而存在差异?
- 7 集体土地上的拆迁在何种情况下可以适用城市房屋拆迁的管理法规?
- 8 新的《城市房屋拆迁管理条例》是否具有溯及力 第二章 拆迁民事诉讼与拆迁补偿协议 9 人民政府能否作为平等民事主体签订拆迁补偿协议?
- 10 共居人是否有权签订拆迁补偿协议?
- 11 非拆迁协议当事人是否有义务履行拆迁协议?
- 12 如何区分是新订立的拆迁协议还是对原来拆迁协议的变更?
- 13 在履行拆迁协议中发生履行不能的情形怎样办?
- 14 发生履行不能的拆迁协议是否必须实际履行?
- 15 拆迁纠纷中的违约责任如何承担?
- 16 没有房屋拆迁许可证的拆迁人签订的拆迁协议是否有效?
- 第三章 拆迁人与被拆迁人 17 拆迁活动中拆迁人应当具备何种资格?
- 18 委托拆迁应当符合什么条件?
- 19 委托拆迁中, 拆迁人应当与委托单位还是受托单位签订拆迁协议?
- 20 委托拆迁中, 拆迁协议的法律义务应当由委托人还是受托人承担?
- 21 新旧《城市房屋拆迁管理条例》在确定被拆迁人方面之异同?
- 22 直管公房的承租人是否可以成为被拆迁人?
- 23 被拆迁房屋的实际居住人与所有权人不同时, 谁才是真正的被拆迁人?
- 第四章 拆迁补偿中的货币补偿和产权调换 24 拆迁人是否有权选择补偿方式?
- 25 拆迁中的货币补偿款包括哪几部分?
- 26 拆迁中的货币补偿款如何分配?
- 27 如何确定货币补偿中的房屋补偿款?
- 28 拆迁房屋实际用途与登记用途不符如何补偿?
- 29 拆迁过程中当事人能否对评估报告提出异议?
- 30 新旧条例中对产权调换差价的规定有何不同?
- 31 拆迁安置协议中的安置地点如何确定?
- 32 产权调换房屋的产权如何认定?
- ..... 第二部分 适用法律 第三部分 常用法律文书

<<房屋拆迁与补偿纠纷>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>