

<<建设工程合同>>

图书基本信息

书名：<<建设工程合同>>

13位ISBN编号：9787800787263

10位ISBN编号：7800787265

出版时间：2003-8

出版时间：中国民主法制出版社

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设工程合同>>

### 内容概要

《中华人民共和国合同法》已经颁布实施四年多，这部法律对规范和调整我国社会主义市场经济秩序起到了很大的作用。

经过四年多的合同实践，一些重点、热点和疑点问题充分显露出来。

为了更好地在实践中理解和运用这部法律，我们组织国家工商管理总局、国家科技部、中国政法大学、中国保险公司等部门的专家学者和有丰富经验的律师编写了这套《中国合同法实务操作丛书》。

本丛书以准确阐述《中华人民共和国合同法》的基本内容和基本原理为重点，详尽介绍了每类合同的基本知识要点，实施中的陷阱与风险防范，典型案例评析，并提供了最新的相关法律，法规，规章。

司法解释及合同范本。

本丛书突出了以实用为目的、以最新的资料为基础的特点，重点解决了合同“是什么”、“怎么办”等公众关注的问题。

本丛书是各类企事业单位、经济管理人士、法律工作者和广大公民参阅的一套实用性很强的权威用书。

本丛书包括《买卖合同》、《供用电、水、气、热力合同》、《借款合同》、《租赁合同》、《融资租赁合同》、《承揽合同》、《建设工程合同》、《委托合同·行纪合同·居间合同》、《运输合同》、《赠与合同·保管合同·仓储合同》、《技术合同》、《保险合同》、《电子合同》、《担保合同》、《国际贸易合同》、《无名合同》等16本。

## &lt;&lt;建设工程合同&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章, 建设工程合同概述 一.建设工程合同的概念及特征 (一)、建设工程合同的概念 (二)、建设工程合同的特征 二.建设工程合同的主体、标的及内容 (一)建设工程合同的主体 (二)建设工程合同的标的 (三)建设工程合同的内容 三.建设工程合同的形式及分类 (一)建设工程合同的形式 (二)建设工程合同的分类 四.建设工程合同的管理及其与承揽合同的区别 (一)建设工程合同的管理 (二)建设工程合同与承揽合同的区别 第二章 建设工程合同的订立 一.订立建设工程合同的原则与方式 (一)订立建设工程合同的原则 (二)订立建设工程合同的方式 二: 订立建设工程合同的程序 (一)订立建设工程合同的主体资格 (二)订立建设工程合同的要约与承诺 (三)订立国家重大建设工程合同的特殊规定 (四)订立建设工程合同的条件 (五)订立建设工程合同的招标投标 (六)订立建泌工程合同发包与承包的规则 第三章 建设工程合同的招标投标 一、建设工程招拆投标概述 (一)建设工程招标投标的概念 (二)建设工程项目招标范围与标准 (三)建设工程招拆投标的基本法律要求 二、建设工程招标 (一)建设工程招标的条件 (二)建设工程招标的方式 (三)招标组织与招标申明请 (四)招标文件的编制 (五)发布招标公告或发出招标邀请书 (六)资格预审 (七)工程标底的编制 (八)发售招标文件 (九)组织踏勘现场和答疑 三、建设工程投标 (一)投标人的资格 (二)组织投标机构 (三)编制投标文件 (四)投标文件的送达 (五)联合投标 (六)有关投标人的法律禁止性规定 四.建设工程开标.评标.中标 (一)建设工程开标 (二)评标委员会 (三)评标 (四)中标 第四章 建设工程合同的生效与无效 一.建设工程合同的生效 (一)建设工程合同生效的条件 (二)建设工程合同的可撤销与效力待定 三、建设工程合同的无效 (一)无效建设工程合同的认定 (二)无效建设工程合同的后果 第五章 建设工程合同的担保与履行 一、建设工程合同的担保 (一)担保概述 (二)保证 (三)抵押 (四)质押 (五)定金 二.建设工程合同的履行 (一)履行建设工程合同的原则 (二)履行建设工程合同的要求 第六章 建设工程合同的变更, 转让、终止和解除 一、建设工程合同的解除 (一)建设工程合同变更的概念 (二)建设工程合同变更的原因 (三)建设工程合同变更的程序和方式 (四)建设工程合同变更的效力 二、建设工程合同的转让 (一)建设工程合同转让的概念 (二)合同权利的转让 (三)合同义务的转移 (四)合同权利义务的概括转让 三、建设工程合同的终止 (一)建设工程合同终止的概念 (二)建设工程合同终止的原因 (三)建设工程合同终止的后果 四、建设工程合同的解除 (一)建设工程合同解除的概念 (二)建设工程合同解除的条件 (三)建设工程合同解除的程序和方式 (四)建设工程合同解除的法律后果 第七章 建设工程合同的效力 一、建设工程合同当事人的权利义务 (一)勘察设计合同当事人的主要义务 (二)施工合同当事人的主要义务 二、建设工程合同效力的认定 (一)发包人和承包人主体资格的认定 (二)建设工程合同签订条件时合同效力的影响 (三)建设工程合同签订程序时合同效力的影响 (四)建设工程合同内容违法对吾同效力的影响 (五)建设工程合同转包效力的认定 第八章 建设工程合同的违约责任及索赔 一、建设工程合同的违约责任 (一)勘察设计合同中的违约责任 (二)施工合同中的违约责任 二、建设工程合同违约责任的承担方式 (一)支付违约金 (二)赔偿损失 (三)定金罚则 (四)合同权利义务的概括转让 三、建设工程合同的终止 (一)建设工程合同终止的概念 (二)建设工程合同终止的原因 (三)建设工程合同终止的后果 四、建设工程合同的解除 (一)建设工程合同解除的概念 (二)建设工程合同解除的条件 (三)建设工程合同解除的程序和方式 (四)建设工程合同解除的法律后果 第七章 建设工程合同的效力 一、建设工程合同当事人的权利义务 (一)勘察设计合同当事人的主要义务 (二)施工合同当事人的主要义务 二、建设工程合同效力的认定 (一)发包人和承包人主体资格的认定 (二)建设工程合同签订条件时合同效力的影响 (三)建设工程合同签订程序时合同效力的影响 (四)建设工程合同内容违法对吾同效力的影响 (五)建设工程合同转包效力的认定 第八章 建设工程合同的违约责任及索赔 一、建设工程合同的违约责任 (一)勘察设计合同中的违约责任 (二)施工合同中的违约责任 二、建设工程合同违约责任的承担方式 (一)支付违约金 (二)赔偿损失 (三)定金罚则 (四)强制履行 (五)解除合同 (六)修改、完善 (七)修理或返工、重做 (八)价格制裁 第九章 建设工程合同争议的解决 一、协商、调解 (一)协商 (二)调解 二、仲裁 (一)仲裁概述 (二)仲裁程序 三、诉讼 (一)诉讼概述 (二)一审程序 (三)诉讼时效 第十章 建设工程监理合同 一、建设工程监理的概念、范围及许可制度 (一)建设工程监理的概念 (二)建设工程监理的范围 (三)监理单位的贵质许可制度 (四)监理工程师的贵格许可制度 二、建设工程监理合同的主体及其关系和类型 (一)建设工程监理合同的主体 (二)建设工程监理合同当事人之间的法律关系 (三)建设工程监理合同的类型 三、建设工程监理合同的订立 (一)建设工程蓝理合同的招投标 (四)强制履行 (五)解除合

## &lt;&lt;建设工程合同&gt;&gt;

同(六)修改.完善(七)修理或返工、重做(八)价格制裁 第九章 建设工程合同争议的解决 一、协商.调解(一)协商(二)调解 二、仲裁(一)仲裁概述(二)仲裁程序 三、诉讼(一)诉讼概述(二)一审程序(三)诉讼时效 第十章 建设工程监理合同 一、建设工程监理的概念、范围及许可制度(一)建设工程监理的概念(二)建设工程监理的范围(三)监理单位的资质许可制度(四)监理工程师的资格许可制度 二、建设工程监理合同的主体及其关系和类型(一)建设工程监理合同的主体(二)建设工程监理合同当事人之间的法律关系(三)建设工程监理合同的类型 三、建设工程监理合同的订立(一)建设工程监理合同的招标投标(二)建设工程委托监理合同的内容(三)FIDIC监理合同的内容(四)监理合同签订过程中应注意的问题 四、建设工程监理合同的履行(一)业主的履行(二)监理单位的履行 第十一章 建设工程合同的索赔 一、索赔概述(一)索赔的概念(二)索赔的起因(三)索赔的种类 二、索赔的内容(一)合同文件的索赔(二)二程施工的索赔(三)价款的索赔(四)工期的索赔(五)特殊风险和人力不可抗拒灾(六)工程暂停、中止合同的索赔(七)综合索赔(八)财务费用补偿的索赔 三、索赔的程序和方法(一)索赔程序(二)索赔文件的编制方法(三)索赔工作应注意的几个问题(四)索赔成功的关键 四、反索赔(一)反索赔的概念(二)反索赔的内容(三)索赔防范(四)反索赔步骤(五)反驳索赔报告 第十二章 国际工程承包合同 一、国际工程承包合同的概述(一)国际工程承包合同的概念和特征(二)国际工程承包合同的种类 二、国际工程招标程序(一)招标前的准备工作(二)招标文件 三、国际工程投标程序(一)投标前的准备工作(二)投标报价及其原则(三)投标报价决策和编制投标文件 四、评标决标和签订合同(一)开标(二)评标(三)决标(四)签订合同 五、国际工程承包合同的内容和条款(一)国际工程承包合同的内容(二)国际工程承包合同的常用条款 六、国际工程承包合同的履行及常见的纠纷(一)国际工程承包合同的履行(二)国际工程承包合同的不履行(三)国际工程承包合同的常见的纠纷 第十三章 建设工程合同应注意的问题 一、建设工程合同当事人的主体资格应注意的问题 二、建设工程合同形式应注意的问题 三、建设工程合同招标投标应注意的问题 四、建设工程全同中承包人分包时应注意的问题 五、建设工程合同监理应注意的问题 六、建设工程合同发包人验收工程时应注意的问题 七、建设工程质量应注意的问题 八、建设工程合同承包人的优先受偿权应注意的问题 第十四章 建设工程全同典型案例评析 [案例1]总包与分包案 [案例2]隐蔽工程验收案 [案例3]施工人违约责任案 [案例4]发债人违约责任案 [案例5]发债人未经验收就将建设工程投入使用案 [案例6]承包人是否有权将工程全部转包给他人案 [案例7]建设工程承包合同纠纷上诉案 [案例8]返还工程款纠纷上诉案 [案例9]建筑工程承包合同纠纷上诉案 [案例10]优先权能否对抗抵押权案 [案例11]泄露安装秘密纠纷案 第十五章 建设工程合同法律法规规章 中华人民共和国合同法(节选) 中华人民共和国建筑法(节选) 建筑市场管理规定(节选) 工程建设监理单位资质管理试行办法 工程建设监理规定 第十六章 建设工程合同的示范文本格式 建设工程施工合同 建设工程委托监理合同 建设工程勘察合同(一) 建设工程勘察合同(二) 建设工程设计合同(一) 建设工程设计合同(二) 建筑装饰工程施工合同 家庭居室装饰装修工程施工合同 水利水电土建工程施工合同条件 水利上程建设监理合同 建筑安装工程承包合同 电力建设二程施工合同 港口工程施工合同 工程咨询服务协议书(试行本)

## <<建设工程合同>>

### 编辑推荐

《中华人民共和国合同法》已经颁布实施四年多，这部法律对规范和调整我国社会主义市场经济秩序起到了很大的作用。

经过四年多的合同实践，一些重点、热点和疑点问题充分显露出来。

为了更好地在实践中理解和运用这部法律，我们组织国家工商管理总局、国家科技部、中国政法大学、中国保险公司等部门的专家学者和有丰富经验的律师编写了这套《中国合同法实务操作丛书》。

本丛书以准确阐述《中华人民共和国合同法》的基本内容和基本原理为重点，详尽介绍了每类合同的基本知识要点，实施中的陷阱与风险防范，典型案例评析，并提供了最新的相关法律，法规，规章。

司法解释及合同范本。

本丛书突出了以实用为目的、以最新的资料为基础的特点，重点解决了合同“是什么”、“怎么办”等公众关注的问题。

本丛书是各类企事业单位、经济管理人士、法律工作者和广大公民参阅的一套实用性很强的权威用书。

本丛书包括《买卖合同》、《供用电、水、气、热力合同》、《借款合同》、《租赁合同》、《融资租赁合同》、《承揽合同》、《建设工程合同》、《委托合同·行纪合同·居间合同》、《运输合同》、《赠与合同·保管合同·仓储合同》、《技术合同》、《保险合同》、《电子合同》、《担保合同》、《国际贸易合同》、《无名合同》等16本。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>