

图书基本信息

书名：<<租赁合同、融资租赁合同案例评析>>

13位ISBN编号：9787800117640

10位ISBN编号：7800117642

出版时间：2005年1月1日

出版时间：第1版 (2005年1月1日)

作者：邹川宁编

页数：341

字数：290000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<租赁合同、融资租赁合同案例评析>>

内容概要

本书根据《中华人民共和国合同法》关于租赁合同、融资租赁合同的一般规定，结合相关行政法规、司法解释，以案例评析的形式阐释了此类合同签订、履行等阶段的操作程序、易引起的纠纷及其处理方法。

每个案例均包括【案情摘要】、【处理结果】、【法理、法律评析】三部分，论述深入浅出，对租赁合同、融资租赁合同当事人、律师、法律专业师生等具有一定的参考价值。

书籍目录

第一章 租赁合同概述 一、租赁与租赁合同的概念 二、租赁合同的法律特征 三、租赁合同的种类 四、租赁权的物权化 五、订立租赁合同的程序 六、租赁合同的成立与生效 七、租赁合同当事人的权利义务 八、租赁合同履行的原则 九、租赁合同的提前履行、部分履行、代为履行 十、条款不明确的租赁合同的履行 十一、租赁合同的履行抗辩 十二、租赁合同租金的变更 十三、租赁合同租赁物的变更 十四、租赁合同的终止 十五、租赁合同的违约责任 十六、租赁合同的免责 第二章 房屋租赁合同 一、房屋出租人应当具备的条件 二、房屋性质对房屋租赁合同的影响 三、已购公房是否适用“买卖不破租赁”原则 四、直管公房的房屋租赁合同的效力 五、房屋租赁合同的成立与生效 六、办理房屋租赁许可证是否是租赁合同成立的必要条件 七、订立房屋租赁合同应当注意的问题 八、房屋租赁合同的解除条件与法律责任 九、租赁房屋合同中出租人的瑕疵担保责任 十、房屋承租人的权利 十一、房屋承租人的优先购买权 十二、房屋承租人的同住人对承租住房的权利 十三、房屋承租人应当按时支付租金 十四、房屋承租人返还租赁房屋的义务 十五、履行房屋租赁合同应当注意的问题 十六、房屋租赁合同的出租人的协助义务 十七、房屋租赁合同撤销的条件 十八、房屋租赁合同变更的种类与具体情形 十九、房屋租赁合同终止的法律责任 二十、房屋转租合同的效力 二十一、房屋转租合同随房屋租赁合同解除而解除 二十二、房屋出租人不得随意解除合同而直接与次承租人签订房屋租赁合同 二十三、房屋转租和租赁权转让之间的区别 二十四、房屋租赁关系中的先期违约 二十五、房屋租赁关系中的根本违约 二十六、迟延交纳房租构成违反房屋租赁合同 二十七、单方终止房屋租赁合同如何确定法律责任的分担 二十八、未办理房屋租赁登记备案不影响房屋租赁合同的生效 二十九、未定期限的房屋租赁合同退租腾房的条件 第三章 土地使用权租赁合同 一、土地使用权租赁合同的概念及其主体的权利义务 二、土地使用权租赁合同履行的原则 三、土地使用权租赁合同的生效条件 第四章 企业租赁经营合同 第五章 船舶租赁合同 第六章 其他常见租赁合同 第七章 融资租赁合同的概述 第八章 融资租赁合同的订立 第九章 融资租赁合同的担保 第十章 融资租赁合同的履行 第十一章 融资租赁合同的风险防范和违约责任 第十二章 融资租赁合同的纠纷及其处理

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>