

<<公民私房法律问题指南>>

图书基本信息

书名：<<公民私房法律问题指南>>

13位ISBN编号：9787800013546

10位ISBN编号：7800013545

出版时间：1994-01

出版时间：企业管理出版社

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<公民私房法律问题指南>>

### 书籍目录

- 目录
- 第一部分 公民私房权益的法律保护
- 1什么是私房？  
公民对私房享有哪些权利？  
应承担什么义务？
- 2我国对私房保护的法律规定有哪些？
- 3我国对私房如何进行管理？
- 4保护公民私房合法权益的手段有哪些？
- 5侵犯公民私房的合法权益应承担什么法律责任？
- 6什么是房屋所有权？  
国家保护房屋所有权的合法凭证是什么？
- 7私有房屋所有人应到哪里办理城市私有房屋所有权登记或转移、变更登记手续？  
办理产权登记应提供哪些证件？
- 8房屋发生转移、变更、新建、拆毁时，应在什么期限办理登记手续？
- 9确认和处理私房产权的一般原则是什么？
- 10土改前已分家析产的房屋，土改时误登在一人名下的产权应归谁所有？
- 11共有产权房屋一直登记在某人名下，其他共有人也未提出异议以后原共有人的配偶、子女却主张对该房享有产权，该房屋产权归谁？
- 12共同经商共同生活期间购置的房产应如何认定产权？
- 13被继承人生前已分家析产的房屋继承人还能对其主张产权吗？
- 14私人房屋相邻关系的处理原则？
- 15所购房屋无其他出路 必须从他人所住公房内进出是否准许？
- 16什么是房屋买卖？  
买卖私房有效的条件是什么？  
哪些买卖无效？
- 17单位补贴出售给职工的房屋能不能买卖？
- 18怎样办理私房买卖手续？  
房屋买卖成交应缴纳哪些税费？

## <<公民私房法律问题指南>>

由谁承担？

19房屋买卖合同应具备哪些主要内容？

20享受补贴出售的房地产和“解困”房地产能否买卖？  
哪些房屋不能交易？

21房屋产权在房屋买卖成交后何时转移？

22农民未经批准购买城镇房屋是否有效？

23《城市私有房屋管理条例》发布前机关团体部队企业事业单位购买或租用私房是否有效？

24双方立有契约并交付了房款 买方又实际使用了房屋 但未过户 该买卖关系是否有效？

25没有经共有人同意 擅自卖房是否有效？

26出售房屋时哪些人有优先购买权？  
案例中人有优先购买权吗？

27非产权人擅自出卖他人房屋其买卖有效吗？

28将离婚时双方各自分得的房屋都出卖给他人是否有效？

29以互换公房居住为由冒名顶替购买单位出售房屋，在未取得房屋所有权时又将该房以全私产高价转卖给他人，该买卖是否有效？

30.非产权人出卖他人房屋，买方非恶意取得，发生纠纷应如何处理？

31.该案例是买卖房屋？  
还是借房、借款？

32.什么是房屋租赁？  
什么是出租人和承租人？  
我国调整私房租赁的原则是什么？

33.什么是房屋租赁合同？  
怎样签订私有房屋租赁合同？

34.私有房屋租赁合同双方当事人的权利和义务是什么？

35.在租赁期间，房屋产权人（出租人）死亡，房屋发生继承，该房屋的继承人有没有权利以原出租人已死亡要求终止合同？

36.在租赁期间，承租人死亡，其子女能不能继续租用此房？

37.在租赁期间，房屋所有权人能不能出卖、赠与、典当、抵押出租的房屋？

<<公民私房法律问题指南>>

- 38.租期未到，房屋出租人能不能要求承租人搬迁？
- 39.未经产权人（出租人）同意，承租人擅自转租房屋，转租行为是否有效？  
该怎样处理？
- 40.在租赁期间，承租人擅自改变房屋使用性质，出租人有无权利收回房屋？
- 41.未定租期的房屋租赁合同，房屋出租人在什么情况下可以要求收回房屋？
- 42.在租赁期间，房屋如果发生倒塌、伤人等情况，责任该由谁负担？
- 43.在租赁期间，因物价上涨因素，房屋价值增值，出租人能否要求承租人增加房屋租金？
- 44.承租人有优先购买承租房屋的权利，但却放弃优先购买权，又拒不搬出该承租房屋的，出租人该怎么办？
- 45.承租人在租赁期间，可不可以与他人互换居住房屋？
- 46.双方没有订立合同，甲将自己所有的房屋给乙使用，乙给甲一定的费用，这种关系算不算是租赁关系？
- 47.国家经租了的房屋，落实政策代佃发还后，房主与佃户签订了租赁合同，到期后佃户找不到房屋搬迁，该怎样处理？
- 48.什么是房屋继承？  
有哪几种继承方式？
- 49.什么是法定继承？  
法定继承人的范围及继承顺序？
- 50.被继承人的子女先于被继承人死亡的，被继承人的房屋遗产，应由谁继承？
- 51.继承开始后，房屋遗产尚未分割，继承人即死亡，其房屋遗产，应由谁继承？
- 52.养子女能否继承生父母的房屋遗产？
- 53.继子女与继父母能否相互继承？
- 54.丧偶儿媳对公婆或丧偶女婿对岳父母尽了主要赡养义务的，能否继承其房屋遗产？
- 55.无民事行为能力人或限制民事行为能力人，如何取得应继承的房屋遗产份额？
- 56.房屋遗产继承分割时，未出生的胎儿是否享有继承权？
- 57.法定继承人以外的哪些人可以分得他人的遗产？

## <<公民私房法律问题指南>>

58.什么是遗嘱继承？  
遗嘱继承有几种方式？

59.遗嘱有效的条件是什么？

60.遗嘱是否可以变更和撤销？

61.附义务的遗嘱，继承人或受遗赠人未履行义务，是否还有继承权？

62.遗赠扶养协议应具备什么内容？

63.港、澳、台同胞或华侨能否继承国内的房屋遗产？

64.什么情况下继承人丧失继承权？

65.相互有继承权的几个人在同一事件中死亡，其死亡时间如何认定？

66.一方婚前购买的房屋，夫妻共同生活超过10年，另一方能否将该房作为夫妻共同财产进行继承分割？

67.继承人分配房屋遗产应当遵循什么原则？

68.分割房屋遗产，应当采取何种方法为宜？

69.处理房屋遗产有几种途径？

70.房屋遗产继承是否受诉讼时效的限制？

71.什么是房屋拆迁主管部门？

什么是拆迁单位？

什么是拆迁人？

什么是被拆迁人？

什么是拆迁当事人？

什么是委托拆迁？

什么是代办拆迁？

72.拆迁过程中，房屋所有权人对被拆除房屋面积有异议，应向哪个部门申请复丈、核实？

73.房屋拆迁的基本原则是什么？

拆迁人和被拆迁人有什么权利和义务？

74.拆迁补偿、安置的具体办法有哪些？

75.拆迁协议书有哪几种？

76.拆迁租赁房屋的安置原则是什么？

拆迁中如遇租赁纠纷如何解决？

<<公民私房法律问题指南>>

77. 拆迁中如遇产权纠纷如何解决？
78. 拆迁中，拆迁人能否有权对共有房屋进行分割？
79. 拆迁中，被拆除房屋所有权人死亡，继承人应办理什么手续？
80. 拆迁中进行房屋买卖，其买卖行为是否有效？
81. 拆迁协议签订后，房屋也交付被拆迁人，但尚未办理房屋所有权证，进行房屋买卖是否有效？
82. 被拆迁人的权利被侵害，怎样保护自己的合法权益不受侵害？
83. 拆迁人和被拆迁人双方发生纠纷应找哪个部门解决？
84. 拆迁当事人对房屋拆迁主管部门限期搬迁、补偿安置的裁决不服的，应向人民法院提起何种诉讼？
85. 拆迁强制执行的执法机关是谁？
86. 什么是房屋典当？  
什么是出典人和承典人？  
双方有什么权利和义务？
87. 房屋典当关系得以成立的必要条件是什么？
88. 我国法律关于房屋典当问题有哪些原则规定？
89. 私房改造时，被改造出典的房屋，“私改”前未回赎，后又提出回赎的，应怎样处理？
90. 当期年久，出典人又未向政府声明产权归己，产权又实际登记在承典人名下，该房产能否允许回赎？
91. “公私合营”中承典人将典权入股的房屋应如何处理？
92. 什么是房屋抵押？  
什么是房屋抵押权？  
怎样设定和行使房屋抵押权？
93. 如何区分是房屋典当还是房屋抵押贷款纠纷？
94. 什么是私房代管？  
怎样处理遗留的代管房产？
95. 未成年人所应继承的房屋，交由房管机关代管，他们成年后，能否要求发还产权？
96. 如何认定土改房屋所有权？

## <<公民私房法律问题指南>>

97.什么叫国家经租房屋？

对于错误经租的私房由哪个部门解决？  
如何处理？

98.什么叫公私合营房产？

公私合营房产遗留问题应如何处理？

99.对“文化大革命”中，被挤占、献产的房屋，房屋产权人能不能要求退还？

### 第二部分 会员私房纠纷的诉讼

100.当前私房纠纷有哪些种类？

101.我国解决私房纠纷的诉讼程序应适用什么法律？

102.哪些情况可能导致房地产行政诉讼的发生？

103.提起私房行政争议的诉讼应具备什么条件？

104.提起私房行政诉讼应以谁为被告？

105.法院如何对私房行政争议进行判决？

106.房屋案件中所涉及的诉讼时效问题有哪些？

107.公民之间、公民与法人或者其他组织之间发生了房屋纠纷应该怎么办？  
起诉应具备什么条件？

108.民事诉状实例

109.发生私房纠纷应到哪里起诉？

110.什么是举证？

当事人应向法院提供哪些证据？

111.什么是民事诉讼的当事人？

112.当事人有哪些诉讼权利和诉讼义务？

113.什么叫共同诉讼人？

114.什么是民事诉讼中的第三人？

115.什么叫诉讼代理人？

怎样委托诉讼代理人？

116.律师有哪些职责？

117.为什么要交诉讼费？

## <<公民私房法律问题指南>>

房屋案件的诉讼费应怎样计算？

118.法院开庭审理房屋案件有哪几个步骤？

119.法院在哪些情况下可以延期审理？

120.哪些原因可以导致诉讼中止和诉讼终结？

121.什么是裁定？

裁定在什么范围内适用？

122.什么是判决？

一审判决在什么时候发生法律效力？

123.什么叫第二审程序？

第二审程序和第一审程序有何关系？

124.什么叫上诉？

享有上诉权或可以依法行使上诉权的人有哪些？

125.依法允许提起上诉的对象有哪些？

不能提出上诉的对象指哪几类？

126.怎样计算法定的上诉期限？

127.为什么要写上诉状？

怎样书写上诉状？

128.上诉状实例

129.怎样办理上诉手续？

一审法院需要多少时间才能将上诉案件移送上一级人民法院？

130.什么叫上诉案件的撤回？

哪些情况人民法院不允许当事人撤回上诉？

131.对上诉案件审理期限是怎样规定的？

132.上诉案件的审理范围及采用什么方式进行审理？

133.对上诉案件能否进行调解？

134.上诉案件的处理原则有哪些？

135.对终审判决、裁定不服，当事人向何处申诉？

136.申诉书实例

137.什么叫作执行程序？



## <<公民私房法律问题指南>>

房屋案件申请执行应具备哪些条件？

138. 申请执行书实例

139. 人民法院执行工作有哪些基本原则？

140. 对房屋搬迁案件的执行有哪些具体做法？

### 第三部分 私房纠纷案例评析

141. 工贸商场诉一心综合商店房屋确权案

142. 张会如等人诉自力皮件厂房屋确权案

143. 张文清赠与太生标件厂的房屋是否有效？

144. 胡光云、胡光蓉等人诉胡全和房屋确权案

145. 关明浪、江继芳诉赵宝光、覃丽辉房屋确权案

146. 该房产是婚前财产，还是夫妻共同财产？

由谁继承？

147. 不能因为占有房屋时间长，就视为取得了该房屋的所有权

169. 养女应有继承权

170. 李永华诉李永珍房屋继承纠纷案

171. 阻碍他人建房造成损失的应承担民事责任

172. 吴先明诉甲公司房屋拆迁纠纷案

173. 已经按照政策安置了房屋的能否申请重新安置？

174. 邓清相诉吴国伟房屋搬迁案

175. 生物制品研究所诉王玉清房屋搬迁案

176. 郭廷章诉唐光荣房屋典当纠纷案

177. 该房屋纠纷应认定为抵押还是买卖？

178. 已投资入股的房屋能否要求退还？

179. 非产权人将他人房屋投资，产权人能否要求发还？

180. “文化大革命”中献产房屋已经落实政策的能否申请重新落实？

181. 将自住私房与公房一并拆除、改建后，发生纠纷应如何处理？

182. 该房屋纠纷是否是借房借款？

183. 吴启友、吴启清诉凌玉珍等人房屋纠纷案

184. 立案后发现起诉不符合受理条件的，裁定驳回起诉

185. 已明确表示放弃实体权利的人可以不追加为原告

186. 案外人提出执行异议，确有理由的应中止执行

<<公民私房法律问题指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>