第一图书网, tushu007.com

<<地铁建设工程合同及预结算管理操>>

图书基本信息

书名：<<地铁建设工程合同及预结算管理操作指南（上册）>>

13位ISBN编号：9787566801913

10位ISBN编号：7566801910

出版时间：2012-8

出版时间：暨南大学出版社

作者：袁亮亮

页数：257

字数：870000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《地铁建设工程合同及预结算管理操作指南》是广州地铁合同及预结算管理的结晶，《地铁建设工程合同及预结算管理操作指南（下册）》的编制旨在强化精细化管理理念，为公司员工、参建单位提供详尽的业务指引，为了达到这一目标，编者对以往的业务资料进行了大量调研，以合同变更操作指南为例，编者抽取了3000多份土建合同变更材料进行统计、归纳，将合同变更的原因细化为18类，针对每一类的变更原因，总结出需要提供的支持材料和表格填写要求，最终将这些成果转化为业务指引，读者根据指引即可收集支持材料，填写变更申请表格，顺利、高效地办理合同变更业务。

《地铁建设工程合同及预结算管理操作指南（下册）》包括合同计量支付指南和合同结算指南，其中，合同计量支付指南介绍了各类合同的各阶段付款的支付流程和支持材料要求；合同结算指南介绍了各类合同的结算流程、结算表格填写要求和送审材料要求。

作者简介

袁亮亮，建筑工程造价专业高级工程师，国际注册内部审计师（CIA），并取得国际注册内控自我评估资格（CCSA）。
现任广州市地下铁道总公司建设事业总部副总经理，分管总部经营业务、地铁新线建设招投标、合同变更、计量支付、工程结算与法律事务等业务，对工程投资管理与审计业务理论有较深的研究。
发表过《广州地铁：以招标管理为手段在创新中提高建设项目综合效益》、《广州地铁风险导向型工程审计的实践与探索》、《广州地铁一至三号线概算执行情况及投资完成情况浅析》等论文。

书籍目录

序一
序二
前言
计量支付指南
1.工程类合同支付说明
1.1 工程类合同支付流程图
2.服务类合同支付说明
2.1 服务类合同支付流程图
2.2 勘察与测量、监测、专项质量检测和见证取样检测（均须提供经业主认可的报告）
2.3 设计、设计咨询、总体总包管理合同
2.4 非法定类招标合同
3.前期类合同支付说明
3.1 占道开挖及其他实报实销的支付
3.2 征地拆迁委托合同的支付
3.3 临水、临电合同的支付
4.设备采购类合同支付说明
5.附件
附件1（2011年版） 广州地铁工程计量支付申请
附件2（2011年版） 劳保金支付证书
附件3（2011年版） 预付款支付证书（测量合同和工程类合同）
附件4（2011年版） 进度计量支付证书（测量、工程类和前期类合同）
附件5（2011年版） 月计量支付汇总表（工程类合同支付月进度款）
附件6（2011年版） 月合同内计量支付表（工程类合同支付月进度款）
附件7（2011年版） 月合同外计量支付表（工程类合同支付月进度款）
附件8（2011年版） 季计量支付汇总表（首页）（工程类合同支付季度款）
附件9（2011年版） 季计量支付汇总表（末页）（工程类合同支付季度款）
附件10（2011年版） 季度合同外计量支付表（工程类合同支付季度款）
附件11（2011年版） 工程量计算单（工程类合同支付季度款）
附件12（2011年版） 钢筋计算表（土建施工合同支付季度款）
附件13（2011年版） 保函递减申请
附件14（2011年版） 保函退回申请
附件15（2011年版） 广州地铁竣工工程财务决算表（工程类）
附件16（2011年版） 付款委托书
附件17（2011年版） 与地铁公司财务总部会计核算部核对后的支付明细表（工程类）
附件18（2011年版） 工程结算归档确认表
附件19（2011年版） 安全风险抵押金返还申请审批表
附件20（2011年版） 监理费付款支付申请表
附件21（2011年版） 季度监理费计算表
附件22（2011年版） 广州地铁竣工工程财务决算表（服务类）
附件23（2011年版） 广州地铁×号线服务类项目合同支付明细表
附件24（2011年版） 进度计量支付证书（测量、工程类和前期类合同）
附件25（2011年版） 广州地铁×号线合同结算书概算分解表（机电安装工程除外）
附件26（2011年版） 广州地铁×号线机电设备安装合同结算书概算分解表
附件27（2011年版） 广州地铁采购类合同支付申请（有系统集成商）
附件28（2011年版） 履约保函格式

附件29（2011年版） 预付款人民币资金往来收据
附件30（2011年版） 预付款保函格式
附件31（2011年版） 进度付款银行保函格式
附件32（2011年版） 预验收证书格式
附件33（2011年版） 最终验收证书格式
附件34（2011年版） 广州地铁竣工工程财务决算表（采购类）
附件35（2011年版） 与地铁公司财务总部会计核算部核对后的支付明细表（设备采购类）
附件36（2011年版） 广州地铁×号线合同结算书概算分解表（机电安装工程除外）
附件37（2011年版） 结算书归档确认表
附件38（2011年版） 广州地铁采购类合同支付申请（无系统集成商）
附件39（2011年版） 广州市地下铁道总公司建设项目费用付款审核表
附件40（2011年版） 广州地铁总公司建设总部合同付款审核表（设计类合同）
附件41（2011年版） 广州地铁总公司建设总部合同付款审核表（除设计类合同）
附件42（2011年版） 施工单位账户证明
附件43（2011年版） 劳保金结算的证明
附件44（2011年版） 关于广州市轨道交通×号线××工程劳保金结算的说明
附件45（2011年版） 广州市建设工程劳动保险金缴款协议书
结算指南

编辑推荐

本书的编者袁亮亮等都是广州地铁投资管理领域的一线人员，他们将多年来积累的经验进行了系统的提炼升华，编制成这套《地铁建设工程合同及预结算管理操作指南》，在国内地铁建设领域是一次有益的尝试，该书较系统地介绍了合同预结算的合同招标、会签和盖章、变更、计量支付以及结算等五大关键业务，书中的说明和图表均来源于实践业务，非常宝贵。
该书对于地铁建设领域的投资管理人员和参建单位是一本很有参考价值的好书。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com