

<<建筑工程合同员入门与提高>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程合同员入门与提高>>

13位ISBN编号：9787566701848

10位ISBN编号：7566701843

出版时间：2012-5

出版时间：湖南大学出版社

作者：侯建芳 编

页数：283

字数：405000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程合同员入门与提高>>

内容概要

侯建芳编著的《建筑工程合同员入门与提高》从建筑工程合同员的入门初级知识开始，详细阐述了建筑工程合同员应知应会的基础理论和专业技术知识，书中还适时以“拓展与提高”的形式穿插介绍了建筑工程合同管理的相关实例及数据资料等知识。

本书主要内容包括绪论，合同法原理，建设工程勘察、设计合同，建设工程施工合同，建设工程委托监理合同，建设工程物资采购合同，建设工程物资租赁合同，建设工程保险合同，FIDIC土木工程施工合同条件，建设工程项目索赔等。

《建筑工程合同员入门与提高》体例新颖，内容通俗易懂，可作为建筑工程合同员上岗培训的教材，也可供建筑工程施工监理及其他管理人员使用。

<<建筑工程合同员入门与提高>>

书籍目录

第一章 绪论

第一节 合同法概述

- 一、合同的概念
- 二、合同的分类
- 三、合同的形式
- 四、合同法的原则
- 五、合同法的调整范围

第二节 合同的法律基础

- 一、民法
- 二、经济法
- 三、诉讼法
- 四、诉讼时效
- 五、代理制度

第二章 合同法原理

第一节 合同的订立

- 一、合同的内容
- 二、合同订立的程序

第二节 合同示范文本与格式条款

- 一、合同示范文本
- 二、格式条款

第三节 缔约过失责任

- 一、缔约过失责任概念
- 二、应承担缔约过失责任的情形

第四节 合同的履行与担保

- 一、合同的履行
- 二、合同的担保

第五节 合同的变更、转让和终止

- 一、合同的变更
- 二、合同的转让
- 三、合同的终止

第六节 违约责任及合同争议处理

- 一、合同的违约责任
- 二、预期违约
- 三、合同争议的处理

第三章 建设工程勘察、设计合同

第一节 概述

- 一、勘察、设计合同的概念
- 二、勘察、设计合同的特点
- 三、双方当事人的权利与义务

第二节 勘察、设计合同的订立与索赔

- 一、勘察、设计合同的订立
- 二、设计合同的订立
- 三、勘察、设计合同纠纷与索赔

第三节 建设工程勘察、设计合同示范文本

- 一、勘察合同示范文本

<<建筑工程合同员入门与提高>>

二、设计合同示范文本

第四章 建设工程施工合同

第一节 概述

- 一、建设工程施工合同的概念
- 二、建设工程施工合同的特点
- 三、建设工程施工合同的作用

第二节 建设工程施工合同的订立

- 一、施工合同的谈判
- 二、施工合同的签订
- 三、施工合同的审查
- 四、合同风险的防范

第三节 建设工程施工合同的履行

- 一、准备工作
- 二、各施工合同履行各方的职责
- 三、施工合同履行中问题的处理

第四节 建设工程施工合同示范文本

- 一、通用合同条款
- 二、专用条款

第五章 建设工程委托监理合同

第一节 概述

- 一、委托监理合同的概念
- 二、委托监理合同的特点
- 三、委托监理合同双方的权利

第二节 委托监理合同的订立与履行

- 一、委托监理合同的订立
- 二、建设工程委托监理合同的履行
- 三、委托监理合同的违约
- 四、物资购销合同履行过程中的管理

第三节 建设工程委托监理合同示范文本

- 一、建设工程委托监理合同示范文本组成
- 二、建设工程委托监理合同示范文本内容

第六章 建设工程物资采购合同

第一节 概述

- 一、建设工程物资采购合同的概念与特征
- 二、建设工程物资采购合同的分类

第二节 建设物资设备采购合同订立与履行

- 一、建设物资设备采购合同的订立
- 二、建设工程物资设备采购合同的履行

第三节 建筑物资采购供应合同示范文本

- 一、水泥购销合同
- 二、建材订货合同
- 三、中外货物买卖合同(FOB)条款
- 四、中外货物买卖合同(CFR或CIF条款)
- 五、货物赊欠买卖合同
- 六、分期付款买卖合同
- 七、分期付款买卖机器合同

第七章 建设工程物资租赁合同

<<建筑工程合同员入门与提高>>

第一节 概述

- 一、租赁公司的概念
- 二、租赁合同的特征
- 三、租赁合同的形式
- 四、租赁合同当事人的权利和义务
- 五、租赁合同的特殊效力
- 六、租赁合同的终止

第二节 建筑施工物资租赁合同示范文本

- 一、注意事项
- 二、建筑施工物资租赁合同示范文本内容

第八章 建设工程保险合同

第一节 概述

- 一、保险合同的性质与性质
- 二、建设工程保险合同概念及作用
- 三、建设工程保险的种类

第二节 建筑工程一切保险

- 一、建筑工程一切保险概念
- 二、建工险的责任范围
- 三、保险合同申请与签订
- 四、建工险的保险期与保险金额
- 五、建工险的投保对象
- 六、保险合同的履行、变更和转让
- 七、合同变更与转让常用表格
- 八、合同备案

第三节 建筑工程一切险保险合同示范文本

- 一、安装工程一切险投保单
- 二、中国太平洋保险公司安装工程一切险条款
- 三、机器损坏险投保单

第九章 FIDIC土木工程施工合同条件

第一节 FIDIC合同条件简介

- 一、FIDIC《(施工合同条件)》简介
- 二、新版(99版)FIDIC合同条件简介

第二节 一般权利和义务

- 一、业主的责任和风险分担
- 二、承包人的义务
- 三、承包商工作人员素质的规定

第三节 制约条款

- 一、业主对承包商的制约
- 二、承包商对业主的制约

第四节 管理性条款

- 一、合同转让
- 二、工程的变更与调整
- 三、合同争端处理
- 四、违约责任
- 五、有关争端处理的规定

第五节 FIDIC合同条件下的施工索赔

- 一、索赔的起因

<<建筑工程合同员入门与提高>>

- 二、承包商进行索赔的主要依据
- 三、承包商索赔可引用的合同条款
- 四、索赔文件的组成部分
- 五、索赔的一般程序

第十章 建设工程项目索赔

第一节 索赔概述

- 一、索赔的概念
- 二、索赔的特点
- 三、索赔发生的原因
- 四、索赔的作用
- 五、索赔的分类
- 六、施工索赔在工程项目管理中的意义

第二节 项目索赔工作

- 一、索赔工作的特点
- 二、索赔工作的程序
- 三、索赔的证据
- 四、索赔的机会

第三节 索赔的计算

- 一、索赔项目的分类
- 二、干扰事件影响分析
- 三、工期索赔及计算
- 四、费用损失索赔的计算

第四节 反索赔

- 一、反索赔的概念
- 二、反索赔的特点
- 三、反索赔的作用
- 四、反索赔的种类
- 五、反索赔工作的内容
- 六、反索赔的工作步骤
- 七、反驳索赔报告

参考文献

<<建筑工程合同员入门与提高>>

编辑推荐

“建筑工程现场管理人员入门与提高系列”丛书涵盖了建筑工程现场管理人员涉及的各个专业的业务技能和专业知识，每本单册图书都有其针对性，便于广大建筑工程施工技术及管理人员进行选择、学习。

另外，丛书从入门的初级知识开始讲解，其中以“拓展与提高”的形式适时穿插提高性的知识，使读者在掌握应知应会的基础知识的同时，有选择性地进一步丰富自己的知识储量。

为区别“入门”与“提高”的相关知识点，丛书对相关内容采用了不同的字体及形式，从而使版式更加清晰，也突显了图书结构层次，在一定程度上加深读者对各知识点的印象，达到便于理解、实际掌握的目的。

<<建筑工程合同员入门与提高>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>