

<<建筑工程造价员入门与提高>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程造价员入门与提高>>

13位ISBN编号：9787566701688

10位ISBN编号：7566701681

出版时间：2012-5

出版时间：湖南大学出版社

作者：沈志娟 编

页数：274

字数：394000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程造价员入门与提高>>

内容概要

沈志娟编著的《建筑工程造价员入门与提高》从建筑工程造价员的入门初级知识开始，详细阐述了建筑工程造价员应知应会的基础理论和专业技术知识，书中还适时以“拓展与提高”的形式穿插介绍了建筑工程工程量计算实例及造价编制相关数据资料等知识。

本书主要内容包括造价员概述、工程造价构成、建筑工程施工图识读、建筑工程概预算编制与审核、定额及定额计价依据、定额计价工程量计算、工程量清单及清单计价、清单计价工程量计算等。

《建筑工程造价员入门与提高》体例新颖，内容通俗易懂，可作为建筑工程造价员上岗培训的教材，也可供建筑工程造价咨询、审计及其他管理人员使用。

<<建筑工程造价员入门与提高>>

书籍目录

第一章 造价员概述

第一节 造价员要求

- 一、基本要求
- 二、造价员能力要求

第二节 造价员从业岗位

- 一、设计单位造价员从业岗位
- 二、建设单位造价员从业岗位
- 三、施工单位造价员从业岗位

第三节 其他相关岗位

- 一、中介单位
- 二、财政评审中心
- 三、政府审计部门

第二章 工程造价构成

第一节 建设项目投资和工程造价构成

- 一、建筑安装工程费用
- 二、设备及工具、器具购置费
- 三、工程建设其他费用
- 四、预备费
- 五、建设期贷款利息
- 六、铺底流动资金
- 七、固定资产投资方向调节 税

第二节 建筑工程费用组成

- 一、直接费
- 二、间接费
- 三、利润
- 四、税金

第三章 建筑工程施工图识读

第一节 建筑施工图内容与排序

- 一、建筑施工图内容
- 二、建筑施工图排序

第二节 建筑施工图识读

- 一、建筑施工图识读要求
- 二、建筑总平面图识读
- 三、建筑平面图识读
- 四、建筑立面图识读
- 五、建筑剖面图识读
- 六、建筑详图识读

第三节 建筑结构施工图识读

- 一、常用构件代号
- 二、结构施工图识读

第四章 建筑工程概预算编制与审核

第一节 设计概算编制与审核

- 一、设计概算的内容
- 二、设计概算的作用
- 三、设计概算文件组成

<<建筑工程造价员入门与提高>>

四、设计概算编制

五、设计概算审查

第二节 施工图预算编制与审查

一、施工图预算作用

二、施工图预算内容

三、施工图预算编制方法

四、施工图预算审查

第三节 工程结算编制与审核

一、工程价款主要结算方式

二、工程结算编制

三、工程结算审查

第五章 定额及定额计价依据

第一节 定额概述

一、定额的概念

二、定额的作用

三、定额的特点

第二节 建筑工程单位估价表

一、单位估价表的概念

二、单位估价表基价的确定

三、单位估价表编制依据

四、单位估价表编制步骤

第六章 定额计价工程量计算

第一节 土石方工程工程量计算

一、人工土石方与机械土石方

二、挖掘沟槽、基坑土方

三、挖大型土方工程

四、平整场地

五、回填土

六、运土

第二节 桩与地基基础工程

一、桩基础构造

二、预制钢筋混凝土桩

三、灌注桩

第三节 砌筑工程

一、砖砌体

二、砖基础

三、砖墙

四、其他砖砌体

五、砖烟囱

第四节 混凝土及钢筋混凝土工程

一、现浇混凝土及钢筋混凝土模板

二、预制钢筋混凝土构件模板

三、构筑物钢筋混凝土模板

四、钢筋

五、现浇混凝土

六、预制混凝土

第五节 门窗及木结构工程

<<建筑工程造价员入门与提高>>

- 一、门窗一般规定
- 二、门窗框扇断面的确定及换算
- 三、木门窗
- 四、铝合金门窗
- 五、木屋架
- 六、檩木
- 七、封檐板

第六节 金属结构工程

- 一、工程量计算一般规定
- 二、构件运输及安装

第七节 屋面及防水工程

- 一、坡屋面
- 二、卷材屋面
- 三、屋面排水
- 四、防水工程
- 五、保温、隔热工程

第八节 装饰工程

- 一、楼地面装饰
- 二、内墙抹灰
- 三、外墙抹灰
- 四、外墙装饰抹灰
- 五、顶棚抹灰
- 六、隔墙、隔断、幕墙
- 七、独立柱
- 八、天棚工程
- 九、油漆、涂料、裱糊工程

第七章 工程量清单及清单计价

第一节 工程量清单

- 一、工程量清单的概念
- 二、工程量清单编制依据
- 三、工程量清单的组成

第二节 工程量清单计价

- 一、招标控制价
- 二、投标报价

第八章 清单计价工程量计算

第一节 土石方工程

- 一、清单工程量计算说明
- 二、清单工程量计算

第二节 桩与地基基础工程

- 一、清单工程量计算说明
- 二、清单工程量计算

第三节 砌筑工程

- 一、清单工程量计算说明
- 二、清单工程量计算

第四节 混凝土及钢筋混凝土工程

- 一、清单工程量计算说明
- 二、清单工程量计算

<<建筑工程造价员入门与提高>>

第五节 门窗及木结构工程

一、清单工程量计算说明

二、清单工程量计算

第六节 金属结构工程

一、清单工程量计算说明

二、清单工程量计算

第七节 屋面及防水工程

一、清单工程量计算说明

二、清单工程量计算

第八节 防腐、保温、隔热工程

一、清单工程量计算说明

二、清单工程量计算

第九节 装饰装修工程

一、楼地面工程

二、墙柱面工程

三、天棚工程

四、油漆、涂料、裱糊工程

参考文献

<<建筑工程造价员入门与提高>>

章节摘录

(三) 施工图预算审查方法 1.全面审查法 全面审查又叫逐项审查法,就是按预算定额顺序或施工的先后顺序,逐一地全部进行审查的方法。

其具体计算方法和审查过程与编制施工图预算基本相同。

此方法的优点是全面、细致,经审查的工艺预算差错比较少,质量比较高。

缺点是工作量大。

因而在一些工程量比较小、工艺比较简单的工程,且编制工程预算的技术力量又比较薄弱的,采用全面审查法的相对较多。

2.标准审查法 标准预算审查法就是对利用标准图纸或通用图纸施工的工程,先集中力量编制标准预算,以此标准预算来审查工程预算的一种方法。

按标准设计图纸或通用图纸施工的工程,一般上部结构和做法相同,只是根据现场施工条件或地质情况不同,仅对基础部分做局部改变。

凡这样的工程,以标准预算为准,对局部修改部分单独审查即可,不需逐一详细审查。

该方法的优点是时间短、效果好、易定案。

其缺点是适用范围小,仅适用于采用标准图纸的工程。

3.对比审查法 对比审查法是用已建成工程的预算或虽未建成但已审查修正的工程预算对比审查拟建的类似工程预算的一种方法。

对比审查法,一般有以下几种情况,应根据工程的不同条件,区别对待。

(1) 两个工程采用同一个施工图,但基础部分和现场条件不同。

其新建工程基础以上部分可采用对比审查法;不同部分可分别采用相应的审查方法进行审查。

(2) 两个工程设计相同,但建筑面积不同。

根据两个工程建筑面积之比与两个工程分部分项工程量之比基本一致的特点,可审查新建工程各分部分项工程的工程量,或者用两个工程每平方米建筑面积造价以及每平方米建筑面积的各分部分项工程量,进行对比审查,如果基本相同,说明新建工程预算是正确的,反之,说明新建工程预算有问题,找出差错原因,加以更正。

(3) 两个工程的面积相同,但设计图纸不完全相同时,可把相同的部分,如厂房中的柱子、房架、屋面、砖墙等,进行工程量的对比审查,不能对比的分部分项工程按图纸计算。

4.分组计算审查法 分组计算审查法就是把预算中有关项目按类别划分若干组,利用同组中的一组数据审查分部分项工程量的一种方法。

这种方法首先将若干分部分项工程按相邻且有一定内在联系的项目进行编组,利用同组分部分项工程间具有相同或相近计算基数的关系,审查一个分部分项工程数量,由此判断同组中其他几个分部分项工程的准确程度。

该方法特点是审查速度快、工作量大。

5.重点抽查法 重点抽查法是抓住工程预算中的重点进行审查的方法。

审查的重点一般是:工程量大或造价较高、工程结构复杂的工程,补充单位估价表,计取的各项费用(计费基础、取费标准等)。

重点抽查法的优点是重点突出,审查时间短、效果好。

.....

<<建筑工程造价员入门与提高>>

编辑推荐

“建筑工程现场管理人员入门与提高系列”丛书涵盖了建筑工程现场管理人员涉及的各个专业的业务技能和专业知识，每本单册图书都有其针对性，便于广大建筑工程施工技术及管理人员进行选择、学习。

另外，丛书从入门的初级知识开始讲解，其中以“拓展与提高”的形式适时穿插提高性的知识，使读者在掌握应知应会的基础知识的同时，有选择性地进一步丰富自己的知识储量。

为区别“入门”与“提高”的相关知识点，丛书对相关内容采用了不同的字体及形式，从而使版式更加清晰，也突显了图书结构层次，在一定程度上加深读者对各知识点的印象，达到便于理解、实际掌握的目的。

<<建筑工程造价员入门与提高>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>