

<<房地产税收实务>>

图书基本信息

书名：<<房地产税收实务>>

13位ISBN编号：9787566300928

10位ISBN编号：756630092X

出版时间：2011-8

出版时间：钱伟荣、于强、魏秀敏 对外经济贸易大学出版社 (2011-08出版)

作者：钱伟荣，于强 主编

页数：226

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产税收实务>>

内容概要

本书是工学结合新思维高职高专财经类“十二五”规划教材。

2010年7月29日备受关注的《国家中长期教育改革和发展规划纲要（2010-2020年）》正式全文发布，这是我国进入21世纪之后的第一个教育规划，是今后一个时期指导全国教育改革的纲领性文件。

《规划纲要》进一步明确提出要实施职业教育办学模式改革试点，以服务为宗旨，以就业为导向，推进教育教学改革，实行工学结合、校企合作、顶岗实习的人才培养模式，以切实提高职业教育教学质量为重点，满足经济社会对高素质劳动者和技能型人才的需要。

近年来，我国房地产业发展劲头迅猛，逐渐成为我国国民经济的重要支柱产业之一，同时也是我国税收领域的重点贡献行业，房地产行业涉税问题受到越来越多的关注。

为适应房地产企业涉税岗位对人才的迫切需求，本教材充分汲取近年来各种财务与涉税教材在探索培养职业技术应用型专业人才方面取得的成功经验和教学成果，广泛征求房地产企业对于涉税岗位职业人才能力素质的需求信息，秉持以财会与税务专业高职学生就业为本的课程理念，本着“以能力培养为主线构建内容体系、突出实训和实践特色、突出综合素质教育”的原则，我们编写了这本教材。

<<房地产税收实务>>

书籍目录

项目一 房地产行业涉税基础

引言 我国房地产税制的发展进程

子项目一 房地产开发企业的经营活动

子项目二 房地产开发业与税收的关联

子项目三 房地产开发企业的业务流程与涉税环节

子项目四 我国现阶段房地产企业涉税方面的问题

思考与训练

项目二 前期准备阶段纳税

子项目一 契税

模块一 理论指导

模块二 会计处理

模块三 纳税申报

子项目二 耕地占用税

模块一 理论指导

模块二 会计处理

模块三 纳税申报

子项目三 前期准备阶段涉税问题答疑

子项目四 前期准备阶段纳税筹划

子项目五 前期准备阶段涉税风险

思考与训练

项目三 建筑施工阶段的纳税

子项目一 建筑业的营业税

模块一 理论指导

模块二 会计处理

模块三 纳税申报

子项目二 增值税的纳税

模块一 理论指导

模块二 会计处理

模块三 纳税申报

子项目三 印花税纳税实务

模块一 理论指导

模块二 会计处理

模块三 纳税申报

子项目四 车辆购置税纳税实务

模块一 理论指导

模块二 会计处理

模块三 纳税申报

子项目五 车船税的纳税

模块一 理论指导

模块二 会计处理

模块三 纳税申报

子项目六 房产税的纳税

模块一 理论指导

模块二 会计处理

模块三 纳税申报

<<房地产税收实务>>

- 子项目七 建筑施工阶段涉税问题答疑
- 子项目八 建筑施工阶段纳税筹划
- 子项目九 建筑施工阶段涉税风险与自查
- 思考与训练
- 项目四 销售阶段纳税
 - 子项目一 房地产销售营业税
 - 模块一 理论指导
 - 模块二 会计处理
 - 模块三 纳税申报
 - 子项目二 土地增值税
 - 模块一 理论指导
 - 模块二 会计处理
 - 模块三 纳税申报
 - 子项目三 企业所得税
 - 模块一 理论指导
 - 模块二 会计处理
 - 模块三 纳税申报
 - 子项目四 城市维护建设税
 - 模块一 理论指导
 - 模块二 会计处理
 - 模块三 纳税申报
 - 子项目五 销售阶段涉税问题解答
 - 子项目六 销售阶段纳税筹划
 - 子项目七 销售阶段涉税风险
 - 思考与训练
- 附录一 房地产行业专业术语缕析
- 附录二 房地产行业税收法规解读
- 参考文献

<<房地产税收实务>>

章节摘录

版权页：插图：1988年11月1日施行的国务院《城镇土地使用税暂行条例》明确城镇土地使用税的纳税人为在城市、县城、建制镇、工矿区范围内使用土地的国内单位和个人，以纳税人实际占用的应税土地面积为计税依据，实行有地区差别的幅度税额标准。

国家机关、人民团体、军队自用的土地，由国家财政部门拨付事业经费的单位自用的土地，宗教寺庙、公园、名胜古迹自用的土地，市政街道、广场、绿化地带等公共用地，直接用于农业、林业、牧业、渔业的生产用地，财政部规定免税的能源、交通、水利设施用地和其他用地，可以免征城镇土地使用税。

1991年颁布的《固定资产投资方向调节税暂行条例》决定城市维护建设费扩大到城乡并更名为城乡维护建设税，其中固定资产投资方向调节税在2000年度暂停征收。

1994年1月1日施行的国务院《土地增值税暂行条例》与1995年1月27日财政部发布的《土地增值税暂行条例实施细则》，对土地增值税的纳税人、征税对象、税率和减免税进行了规定。

<<房地产税收实务>>

编辑推荐

《房地产税收实务》为工学结合新思维高职高专财经类“十二五”规划教材之一。

<<房地产税收实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>