

<<建设工程造价与实务>>

图书基本信息

书名：<<建设工程造价与实务>>

13位ISBN编号：9787566102706

10位ISBN编号：7566102702

出版时间：2012-2

出版时间：哈尔滨工程大学出版社

作者：王艳玉，韩芳垣 主编

页数：351

字数：693000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程造价与实务>>

内容概要

《示范性高等职业院校“十二五”课改规划教材·建设工程造价与实务：建筑安装工程》针对黑龙江省2010年《安装工程计价定额》和《建设工程费用定额》颁布后，广大造价人员的学习需要，介绍了建设工程管理程序及造价的构成、报价书的编制内容和步骤，全面叙述了定额计价与清单计价的定额说明和工程量计算规则，着重介绍《建筑工程量清单计价规范》的内容及其具体应用，阐明了定额与工程量清单的关系，重点阐述了应用实际案例工程量的详细计算和投标报价书的编制，并介绍了计算机在工程造价确定技术的应用及相关软件的使用。

《示范性高等职业院校“十二五”课改规划教材·建设工程造价与实务：建筑安装工程》逻辑清晰，图文并茂，强调理论与实践的关系，充分结合施工实际，辅以大量实例，注重案例的真实性、合理性，支持启发式与交互式教学，实用性强。

<<建设工程造价与实务>>

书籍目录

第一章 工程造价概论

第一节 基本建设

第二节 工程造价

第三节 建设工程造价计算的基本方法

第二章 建设项目总造价的构成

第一节 概述

第二节 建筑安装（建设）工程费用构成

第三节 设备、工器具购置费用

第四节 工程建设其他费用

第五节 预备费用

第六节 建设期贷款利息

第七节 固定资产投资方向调节税

第三章 工程造价计价依据

第一节 概述

第二节 建设工程定额

第三节 工程量清单计价规范

第四章 单位工程计价程序

第一节 计价程序

第二节 建筑面积的计算

第五章 安装工程计价定额工程量计算规则及定额规定

第一节 给排水、采暖、燃气安装工程计价定额工程量计算规则及定额规定

第二节 通风、空调工程计价定额工程量计算规则及定额规定

第三节 消防工程计价定额工程量计算规则及定额规定

第四节 泵类及工业管道安装工程计价定额工程量计算规则及定额规定

第五节 通用项目安装工程计价定额工程量计算规则及定额规定

第六节 电气设备安装工程计价定额工程量计算规则及定额规定

第七节 建筑智能化系统设备安装工程计价定额工程量计算规则及定额规定

第八节 措施项目

第六章 安装工程工程量清单项目及工程量计算规则

第一节 给排水、采暖、燃气工程量清单项目及工程量计算规则

第二节 通风空调工程工程量清单项目及工程量计算规则

第三节 消防工程工程量清单项目及工程量计算规则

第四节 泵类及工业管道安装工程工程量清单项目及工程量计算规则

第五节 电气设备安装工程工程量清单项目及工程量计算规则

第六节 工程量清单计价法综合单价的计算

第七章 计算机在编制工程造价文件中的应用

第一节 概述

第二节 计算机辅助确定工程造价系列软件简介

第八章 定额法计价案例

第一节 给排水工程工料单价法（定额法）计算工程造价

第二节 室内采暖工程工料单价法（定额法）计算工程造价

第三节 通风工程工料单价法（定额法）计算工程造价

第四节 消防工程工料单价法（定额法）计算工程造价

第五节 电气工程工料单价法（定额法）计算工程造价

第九章 清单法计价案例

<<建设工程造价与实务>>

- 第一节 给排水工程清单法计算工程造价
- 第二节 采暖工程清单法计算工程造价
- 第三节 通风工程清单法计算工程造价
- 第四节 消防工程清单法计算工程造价
- 第五节 电气工程清单法计算工程造价
- 参考文献

<<建设工程造价与实务>>

章节摘录

4.工程量清单计价的特点 (1) 提供一个平等的竞争条件 采用施工图预算来投标报价, 由于设计图纸的缺陷, 不同施工企业的人员理解不一造成计算出的工程量也不同, 报价也就相去甚远, 容易产生纠纷。

而工程量清单报价就为投标者提供了一个平等竞争的条件, 相同的工程量由企业根据自身的实力来填不同的单价。

投标人的这种自主报价使得企业的优势体现到投标报价中, 可在一定程度上规范建筑市场秩序, 确保工程质量。

(2) 满足市场经济条件下竞争的需要 招标投标过程就是竞争的过程, 招标人提供工程量清单, 投标人根据自身情况确定综合单价, 利用单价与工程量逐项计算每个项目的合价, 再分别填入工程量清单表内, 计算出投标总价。

单价成了决定性的因素, 定高了不能中标, 定低了又要承担过大的风险。

单价的高低直接取决于企业管理水平和技术水平的高低, 这种局面促成了企业整体实力的竞争, 有利于我国建设市场的快速发展。

(3) 有利于提高工程计价效率, 能真正实现快速报价 采用工程量清单计价方式, 避免了传统计价方式下招标人与投标人在工程量计算上的重复工作, 各投标人以招标人提供的工程量清单为统一平台, 结合自身的管理水平和施工方案进行报价, 促进了各投标人企业定额的完善和工程造价信息的积累和整理, 体现了现代工程建设中快速报价的要求。

(4) 有利于工程款的拨付和工程造价的最终结算 中标后, 业主要与中标单位签订施工合同, 中标价就是确定合同价的基础, 投标清单上的单价就成了拨付工程款的依据。

业主根据施工企业完成的工程量, 可以很容易地确定进度款的拨付额。

工程竣工后, 根据设计变更、工程量增减等, 业主也很容易确定工程的最终造价, 可在某种程度上减少业主与施工单位之间的纠纷。

(5) 有利于业主对投资的控制 采用现在的施工图预算形式, 业主对因设计变更、工程量的增减所引起的工程造价变化不敏感, 往往等到竣工结算时才知道这些变更对项目投资的影响有多大, 但此时常常是为时已晚。

而采用工程量清单报价的方式则可对投资变化一目了然, 在欲进行设计变更时, 能马上知道它对工程造价的影响, 业主就能根据投资情况来决定是否变更或进行方案比较, 以决定最恰当的处理方法。

工程量清单计价是改革和完善工程价格管理体制的一个重要组成部分。

工程量清单计价方法相对于传统的定额计价方法是一种新的计价模式, 或者说是一种市场定价模式, 是由建设产品的买方或卖方在建设市场上根据供求状况、信息状况进行自由竞价, 从而最终能够签订工程合同的方法。

在工程量清单的计价过程中, 工程量清单为建设市场的交易双方提供了一个平等的平台, 其内容和编制原则的确定是整个计价方式改革中的重要工作。

.....

<<建设工程造价与实务>>

编辑推荐

《示范性高等职业院校“十二五”课改规划教材·建设工程造价与实务：建筑安装工程》可作为高等职业院校的建筑工程技术、建筑工程经济、建筑工程造价、市政工程等专业的教材，也可用于建设系统设计、施工、招标、监理、审计等工程专业人员的培训及自学。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>