

<<房地产金融>>

图书基本信息

书名：<<房地产金融>>

13位ISBN编号：9787565408786

10位ISBN编号：7565408786

出版时间：2012-8

出版时间：东北财经大学出版社

作者：李焕林，张丞 编

页数：403

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产金融>>

内容概要

《21世纪应用型本科金融系列规划教材：房地产金融》从房地产金融的基础知识入手，对房地产抵押贷款、信托、保险以及房地产资本市场等问题进行深入的分析，使读者能够对中国的房地产市场有个全面的、系统的认识。

在讲授基本理论知识的同时，对房地产金融领域出现的许多新问题、新现象进行了分析和探讨，并通过专题讨论、案例分析、思考题等方式引导学生进行延伸性思考。

本教材由李焕林、张丞编写。

李彦参与了部分文字工作，并编写了每章的学习目标、小结和练习题。

书籍目录

第一章 绪论学习目标第一节 房地产业与金融业的关系第二节 房地产金融的内涵、业务及特点第三节 房地产金融体系第四节 房地产金融基本知识本章小结案例分析思考题第二章 房地产企业权益融资学习目标第一节 房地产企业融资概述第二节 房地产企业权益融资--上市第三节 房地产企业权益融资--资产重组第四节 房地产企业权益融资--REITs本章小结案例分析思考题第三章 房地产企业债务融资学习目标第一节 房地产企业债务融资概述第二节 房地产项目融资本章小结案例分析思考题第四章 房地产开发贷款学习目标第一节 房地产开发贷款概述第二节 房地产开发贷款操作流程第三节 房地产开发贷款的主要风险及其防范本章小结案例分析思考题第五章 个人住房抵押贷款概述学习目标第一节 个人住房贷款概述第二节 个人住房贷款工具本章小结案例分析思考题第六章 个人住房贷款业务学习目标第一节 一手个人住房贷款业务第二节 个人住房装修贷款业务第三节 二手房贷款业务第四节 转按揭贷款业务本章小结案例分析思考题第七章 住房公积金学习目标第一节 住房公积金制度概述第二节 住房公积金的归集和提取第三节 住房公积金贷款第四节 我国住房公积金制度存在的问题及完善的设想本章小结案例分析思考题第八章 房地产保险学习目标第一节 房地产保险概述第二节 房地产保险合同第三节 房地产保险业务类型第四节 房地产保险的运作本章小结案例分析思考题第九章 住房抵押贷款证券化学习目标第一节 住房抵押贷款证券化概论第二节 住房抵押贷款证券化基本理论第三节 发达国家和地区经验的借鉴本章小结案例分析思考题第十章 网络与房地产金融学习目标第一节 网络时代与房地产业第二节 网络房地产银行第三节 网络与房地产金融风险分析本章小结案例分析思考题第十一章 房地产金融风险管理学习目标第一节 房地产金融风险概述第二节 世界各国房地产金融风险比较分析第三节 中国房地产金融风险防范体系架构本章小结案例分析思考题主要参考书目

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>