

<<金融信托与租赁>>

图书基本信息

书名：<<金融信托与租赁>>

13位ISBN编号：9787565402951

10位ISBN编号：7565402958

出版时间：2011-3

出版时间：东北财大

作者：孙迎春//伏琳娜

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<金融信托与租赁>>

内容概要

孙迎春，伏琳娜主编的这本《金融信托与租赁》详细地介绍了信托的起源和发展、职能和作用，信托关系及其设立，个人信托业务，公司信托业务，公益信托业务，资金信托业务，投资银行以及租赁的产生和发展，租赁业务分类，融资租赁合同，租金，融资租赁公司管理等内容，是一本理论性和实践性都比较强的金融专业课程教材。

本书侧重对学生基本理论、基本方法以及实务操作能力的培养和训练，精选了金融信托与租赁实践中的经典案例。

每一章章前列出了明确的学习目标、章前附有引例及其解析，章后附有本章小结、重点概念和复习思考题。

<<金融信托与租赁>>

书籍目录

第一章 信托概述

学习目标

引例 遗嘱信托为何受富人青睐

第一节 信托的概念及本质

第二节 信托的职能与作用

第三节 信托的起源和发展

第四节 信托的种类及与托管、银行信贷、代理的区别

本章小结

重点概念

复习思考题

第二章 信托关系及其设立

学习目标

引例 受托人的有限责任

第一节 信托设立的构成要素

第二节 委托人及其权利义务

第三节 受托人及其权利义务

第四节 受益人及其权利义务

本章小结

重点概念

复习思考题

第三章 个人信托业务

学习目标

引例 生前信托的财产管理目的

第一节 个人信托业务概述

第二节 生前信托

第三节 身后信托

第四节 个人代理业务

本章小结

重点概念

复习思考题

第四章 公司信托业务

学习目标

引例 日本五十铃公司的商务管理信托

第一节 公司信托概述

第二节 证券发行信托

第三节 商务管理信托

第四节 动产信托

第五节 不动产信托

第六节 雇员受益信托

第七节 公司代理业务

本章小结

重点概念

复习思考题

第五章 公益信托业务

学习目标

<<金融信托与租赁>>

引例 公益信托应用案例

第一节 公益信托

第二节 我国的公益信托

第三节 美国的公益信托（基金会）

本章小结

重点概念

复习思考题

第六章 资金信托业务

学习目标

引例 国宾世贸中心(B座)项目集合资金信托计划案例分析

第一节 资金信托业务概述

第二节 贷款信托

第三节 投资信托

第四节 房地产资金信托

本章小结

重点概念

复习思考题

第七章 投资银行

学习目标

引例 华尔街最著名的投资银行——高盛

第一节 投资银行概述

第二节 基金信托业务

第三节 企业并购

本章小结

重点概念

复习思考题

第八章 信托机构的设立、经营与管理

学习目标

引例 上海国际信托投资有限公司的业务简介

第一节 信托机构的设立及组织结构

第二节 信托机构的管理

本章小结

重点概念

复习思考题

第九章 租赁概述

学习目标

引例 我国融资租赁迅猛发展

第一节 租赁的含义与特征

第二节 租赁业务分类

第三节 租赁的演进与作用

第四节 我国租赁业概述

本章小结

重点概念

复习思考题

第十章 融资租赁合同

学习目标

引例 融资租赁物发生事故致人损害的责任

<<金融信托与租赁>>

第一节 融资租赁概述

第二节 融资租赁合同的签订

第三节 融资租赁合同的履行

第四节 融资租赁合同的变更、解除和终止

第五节 融资租赁合同的违约与纠纷

本章小结

重点概念

复习思考题

第十一章 租金

学习目标

引例 西南国际租赁有限公司诉四川省大理石总厂

第一节 租金的构成及影响因素

第二节 租金的计算

本章小结

重点概念

复习思考题

第十二章 融资租赁公司管理

学习目标

引例 “假租赁真圈钱” 浙租崩盘

第一节 融资租赁公司的设立管理

第二节 融资租赁公司的资金管理

第三节 融资租赁风险管理

第四节 租赁保险

本章小结

重点概念

复习思考题

参考文献

<<金融信托与租赁>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>