

<<土地经济学>>

图书基本信息

书名：<<土地经济学>>

13位ISBN编号：9787564907785

10位ISBN编号：7564907789

出版时间：2012-10

出版时间：刘潇然 河南大学出版社 (2012-10出版)

作者：刘潇然

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<土地经济学>>

### 内容概要

本书系著者194年代在西北农学院任教时授课讲义.该书围绕土地经济学的核心命题——土地制度问题,结合中、日、印等国具体情况,对地租、租佃制度、地价、地税进行了深入研究,具有很高的学术研究与历史文献价值.

## &lt;&lt;土地经济学&gt;&gt;

## 书籍目录

重温刘潇然著《土地经济学》(代序) 绪论 土地问题与土地经济学 第一节 土地底性能及土地问题底意义 第二节 土地问题与国民经济 第三节 土地问题与政治社会 第四节 土地政策与土地经济学 第一篇 地租第一章 地租之发生及发展 第一节 地租发生底前提 第二节 地租形态底发展及其性质底转变 第二章 对差地租 第一节 剩余利润如何转化为对差地租 第二节 对差地租学说底发展 第三节 英国对差地租学说产生的背景 第四节 由于土地肥沃底不同所发生的对差地租 第五节 由土地位置不同所发生的对差地租 第六节 由于追加投资所发生的对差地租 第七节 对差地租底特征 第三章 绝对地租 第一节 绝对地租存在的事实 第二节 绝对地租学说之发展 第三节 绝对地租发生底条件 第四节 影响绝对地租高度的因素 第五节 绝对地租与对差地租及独占地租 第四章 建筑地地租及矿地地租 第一节 建筑地地租 第二节 矿地地租 第五章 中国的地租 第一节 中国地租的形态 第二节 中国地租的高度 第三节 中国地租的性质 第二篇 租佃制度第一章 租佃制度的演进及其分布 第一节 家畜的租赁 第二节 农奴制度 第三节 自由的永佃制度 第四节 分租制度 第五节 从单纯的定期包租制到资本主义的租地企业制 第六节 租佃制度底分布 第二章 现代租佃制度的利弊 第一节 现代租佃制之利 第二节 现代租佃制之弊 第三章 如何建立健全的租佃制度 第一节 租约 第二节 租息 第三节 租期 第四节 地力底保持及增进 第五节 租佃面积及租佃形式 第三篇 地价第一章 影响地价的因素 第一节 土地收益与地价 第二节 地租 第三节 开垦费及土地改良费 第四节 地税 第五节 利率 第六节 人口密度及人口运动 第七节 地产底大小 第八节 土地投机 第九节 政治情况及土地政策 第十节 社会的习尚 第二章 地价增涨之影响 第一节 地价与所谓农业阶梯 第二节 地价与社会财富底分配 第三节 地价与经济发展 第四节 地价与经济恐慌 第四篇 地税第一章 地税总论 第一节 地税与地租之分合消长 第二节 地税形态的演变 第三节 地税征课的标准 第四节 地税的资本化及其偿还 第二章 地价税 第一节 从地租税到地价税 第二节 地价单税论 第三节 改良物免税问题 第四节 地价税的税率问题 第三章 土地增值税 第一节 土地增值税的理论 第二节 土地增值税的方法及实例 第五篇 土地利用第一章 农地利用 第一节 论所谓土地收益递减法则 第二节 合理的农业经营集约度应该如何决定 第三节 农地利用方式 刘潇然：中国农业经济学的卓越开拓者 忆恩师潇然先生在西北农学院二三事后记

## <<土地经济学>>

### 编辑推荐

《土地经济学》编著者刘潇然。

全书共分五篇，依次为地租、租佃制度、地价、地税和土地利用。

我体会，贯穿全书的主题为：在近代资本主义生产方式下，不同社会阶层之间的经济关系，这里具体是讲农业企业家、地主与消费大众之间的经济关系是怎样通过土地这一基本生产要素从上述五个侧面得到体现的。

地租、租佃制度、地价、地税和土地利用五者之间存在着有机联系，加起来就构成一个完整的近代土地制度。

这本书从理论上对这一制度做了深入、全面的剖析。

<<土地经济学>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>