第一图书网, tushu007.com

# <<房地产概论>>

## 图书基本信息

书名：<<房地产概论>>

13位ISBN编号：9787564613877

10位ISBN编号：7564613874

出版时间：2012-1

出版时间：中国矿业大学出版社

作者：韩国波

页数：241

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com



## 内容概要

《高等教育“十二五”规划教材：房地产概论》是本科院校工程管理专业系列教材之一。
全书共11章内容，包括房地产与房地产业、房地产基本制度和政策、房地产项目策划、房地产开发、房地产投资分析、房地产市场营销、房地产估价理论与方法、房地产金融、房地产产权产籍管理、房地产经纪及物业管理。

《高等教育“十二五”规划教材：房地产概论》注重实用性和系统性，以全面阐述房地产知识体系为着力点，详细介绍了房地产项目管理全过程所涉及的开发、投资分析、市场营销、资金融通、产权确认及物业管理等系列知识和房地产咨询业务中所涉及的房地产估价及房地产经济等相关知识，并与我国现行房地产管理的有关法律、法规、规范及标准相结合，更加贴近房地产实际项目运作的各项工作。
《高等教育“十二五”规划教材：房地产概论》在内容上注意深度与广度之间的关系，具有可操作性强、深浅适度、通俗易懂等特点。

《高等教育“十二五”规划教材：房地产概论》可供本科院校工程管理专业、房地产经营与估价专业及其他相关专业的本科生使用。
也可供从事房地产工作的人员自学和继续教育使用。

# <<房地产概论>>

## 书籍目录

第1章 房地产与房地产业1.1 房地产概述1.2 房地产业及其在国民经济中的地位和作用复习思考题第2章 房地产基本制度和政策2.1 房地产法律制度和政策概述2.2 建设用地制度和政策2.3 城市房屋拆迁管理制度和政策2.4 房地产交易管理制度和政策2.5 房地产税收制度和政策2.6 住房公积金制度和政策复习思考题第3章 房地产项目策划3.1 房地产项目策划概述3.2 房地产项目STP策划3.3 房地产项目产品策划3.4 房地产项目形象策划3.5 房地产项目策划报告编制复习思考题第4章 房地产开发4.1 房地产开发概述4.2 房地产开发项目的可行性研究4.3 土地使用权的获取和开发前期准备4.4 房地产开发资金筹措与风险防范4.5 房地产开发的项目管理复习思考题第5章 房地产投资分析5.1 房地产投资概述5.2 房地产投资环境分析5.3 房地产投资外在效应分析5.4 房地产投资方案的比较与选择5.5 房地产投资不确定性分析5.6 房地产投资风险分析复习思考题第6章 房地产市场营销6.1 房地产市场营销概述6.2 房地产市场营销环境分析6.3 房地产购买行为分析6.4 房地产市场营销策略6.5 房地产市场营销管理复习思考题第7章 房地产估价理论与方法7.1 房地产价格及其影响因素7.2 房地产估价原则和程序7.3 房地产估价方法复习思考题第8章 房地产金融8.1 房地产金融概述8.2 房地产金融市场8.3 房地产金融业务体系8.4 我国房地产金融发展趋势复习思考题第9章 房地产产权产籍管理9.1 房地产产权和产权登记9.2 房地产产籍管理9.3 房地产测绘复习思考题第10章 房地产经纪10.1 房地产经纪概述10.2 房地产经纪机构及经纪人员10.3 房地产经纪业务10.4 房地产经纪信息管理复习思考题第11章 物业管理11.1 物业管理概述11.2 物业管理的组织结构11.3 物业的早期介入和前期管理11.4 物业管理的工作内容11.5 物业管理实例复习思考题参考文献

## 编辑推荐

《高等教育“十二五”规划教材：房地产概论》阐述房地产相关学科的系统性和完整性，具有以下几个主要特色：第一，突出实用性。
教材在内容安排上与实际工作需要紧密结合，强调“学了就能用”的原则。
第二，突出基础性和精炼性。
第三，突出实效性。
本教材在各章节内容上力求紧跟目前房地产行业的发展形势，摒除过时的、废弃的标准，技术和资料，而将最新的资料、法规、技术标准等内容编进教材，并具有一定的前瞻性，使该教材的知识点既有理论深度，又与时俱进。

第一图书网, tushu007.com



## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com