

<<公共管理与土地管理>>

图书基本信息

书名：<<公共管理与土地管理>>

13位ISBN编号：9787564600174

10位ISBN编号：7564600179

出版时间：2008-8

出版时间：人民出版社

作者：董霁红 编

页数：427

字数：677000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<公共管理与土地管理>>

### 前言

《公共管理与土地管理》是普通高等教育“十一五”国家级规划教材。

公共管理与土地管理是土地资源管理本科专业的专业基础课程，也是该专业硕士生的专业必修学位课程。

按照学科划分，土地资源管理是公共管理以及学科下的五个二级学科之一。

目前还没有一本合适的教材将公共管理与土地管理的内容融合为一个完整的知识体系，以适应将土地资源管理专业作为公共管理人才培养的要求。

《公共管理与土地管理》正是为适应本专业人才培养的需要，根据编者多年来的教学实践经验，吸收本领域的研究成果编写而成。

作为公共管理学科的土地资源管理，着眼于政府部门如何确立和巩固与社会经济发展阶段相适应的土地使用制度，调整土地关系；如何采取经济、法律、行政和技术手段，对土地资源利用进行有效的规划、控制、调节、监督和组织，实现土地资源合理配置和可持续利用。

本书充分吸收和借鉴国内外较为成熟的公共管理和土地管理的理论与方法，以中国现阶段的土地问题为研究对象，涵盖了土地产权关系的明晰、土地资源配置方式的变化；政府职能的转变、区域土地利用结构的改变；信息技术在土地管理中的应用；土地环境的演变、农业景观的构建等内容。

为适应时代的需要，本书在编写过程中，突出了下列特点：（1）初步形成了体现公共管理学科属性的土地资源管理专业的基础知识体系。

（2）以满足社会对该专业人才培养的需要为出发点，体现了面向21世纪土地资源管理发展的要求。

## <<公共管理与土地管理>>

### 内容概要

本书充分吸收和借鉴国内外较为成熟的公共管理和土地管理的理论与方法，以中国现阶段的土地问题为研究对象，涵盖了土地产权关系的明晰、土地资源配罝方式的变化；政府职能的转变、区域土地利用结构的改变；信息技术在土地管理中的应用；土地环境的演变、农业景观的构建等内容。

# <<公共管理与土地管理>>

## 书籍目录

- 第一章绪论
  - 第一节公共管理概述
  - 第二节土地管理概述
  - 第三节土地管理机构、现状及发展要求
  - 第四节土地管理的公共管理属性
  - 第五节土地管理学科与公共管理的融合发展
- 第二章公共管理理论
  - 第一节公共管理理论的产生与发展
  - 第二节公共部门经济学理论
  - 第三节管理学理论
  - 第四节政治学和行政学理论
  - 第五节政府失效论
  - 第六节交易费用理论
  - 第七节新管理主义理论
- 第三章公共管理中的方法与技术
  - 第一节目标管理
  - 第二节全面质量管理
  - 第三节决策理论、模型与过程
- 第四章土地管理的理论基础
  - 第一节土地演变与利用理论
  - 第二节土地生态系统理论
  - 第三节土地经济理论
  - 第四节土地开发与保护理论
  - 第五节可持续发展理论
  - 第六节土地生态伦理
- 第五章公共管理理论在土地管理中的应用
  - 第一节公共管理与土地管理的目标设置
  - 第二节公共管理与土地管理的组织设计
  - 第三节公共管理与土地管理的职能运作
  - 第四节土地管理原理
  - 第五节新公共管理(NPM)在土地管理中的应用
  - 第六节层次分析法在土地管理中的应用
- 第六章土地资源管理
  - 第一节土地资源管理概述
  - 第二节地籍管理
  - 第三节土地利用管理
  - 第四节土地规划管理
  - 第五节土地资源管理现状
- 第七章土地资产管理
  - 第一节土地资产管理概述
  - 第二节土地资产产权管理
  - 第三节土地资产利用管理
  - 第四节土地资产经营管理
  - 第五节土地金融和税收管理
- 第八章土地市场管理

<<公共管理与土地管理>>

- 第一节 土地市场管理概述
- 第二节 土地市场供需调控与管理
- 第三节 城市土地市场价格管理
- 第四节 土地市场微观管理
- 第五节 土地市场规划管理
- 第九章 土地行政管理
- 第一节 土地行政管理概述
- 第二节 土地行政管理体制
- 第三节 土地行政管理行为
- 第四节 土地行政法规
- 第十章 土地信息管理
- 第一节 土地信息管理理论
- 第二节 土地信息管理方法
- 第三节 土地信息系统的开发建设
- 第四节 国土电子政务与城乡一体化地籍信息系统
- 第五节 农用地定级系统
- 附录一 专用名词中英文对照
- 附录二 网络资源
- 参考文献

章节摘录

插图：制定地价体系和地价管理制度，制定并监督执行土地等级和土地估价规章制度及技术规程，组织和指导全国土地分等定级、基准地价、标定地价和地价指数的评定与监测，指导各地土地估价和土地使用权价格确认工作。

制定并组织实施土地使用权出让、转让、出租、抵押、作价出资入股等管理办法和地产交易规则，规范土地市场，完善市场体系，指导各地土地市场交易管理工作；负责公布土地市场运行动态，预测土地市场发展趋势，研究和提出调控土地市场的措施。

制定并组织实施国有土地资产处置管理办法，研究建立国有土地资产监管、托管和营运监管制度，指导各地国有土地资产处置工作，负责国有土地使用权处置审查工作。

制定划拨国有土地使用权目录并组织实施，制定划拨国有土地使用权转让、出租、抵押及改变用途的政策和管理办法，指导各地开展划拨土地使用权管理工作。

制定建设用地供应的审查办法，指导各地建设用地供应的审查工作；参与报国务院审批的农地转用、土地征用和土地开发的审查工作。

制定乡（镇）、村用地管理办法，指导集体非农建设用地管理及审批工作，指导各地制定乡镇各类建设用地标准、占地补偿办法及补偿标准；制定和组织实施农村集体土地使用权流转办法；制定鼓励城乡集约利用建设用地的政策和管理办法，指导城市综合开发和旧城改造小的用地管理。

组织制定土地估价专业人员和交易代理人员的执业资格标准及土地估价和交易代理等中介机构的资质标准，对土地估价、交易代理机构进行监督管理。

制定国有土地收回、收购、储备政策及办法，研究建立政府土地收购基金制度，指导各地国有土地使用权收回、收购和储备工作，对重大国有土地使用权收回、收购进行协调和监督；制定行业用地管理办法，指导外商投资企业用地管理；会同有关部门拟定建设用地管理技术政策和定额指标，完善建设用地定额管理制度。

<<公共管理与土地管理>>

编辑推荐

《公共管理与土地管理》：普通高等教育“十一五”国家级规划教材

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>