第一图书网, tushu007.com

<<房地产经济学>>

图书基本信息

书名：<<房地产经济学>>

13位ISBN编号：9787564214098

10位ISBN编号：7564214090

出版时间：2012-9

出版时间：上海财经大学出版社有限公司

作者：刘新华，戚瑞双，张祖彬

页数：263

字数：380000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《房地产经济学(第2版)》与其他同类教材相比，其特点与独到之处在于：
第一，系统性。
目前我国房地产经济学的理论体系过于散乱，本教材吸收和借鉴了国内外一些先进的、科学的理论观点和方法，试图建立并完善具有中国特色的房地产经济理论体系。

第二，科学性。
房地产经济学是集经济与房地产为一体的新兴学科，在其建立和完善过程中也离不开借鉴和吸收相关学科的理论营养，主要有政治经济学、微观经济学、宏观经济学、城市经济学、管理学，特别是社会主义市场经济理论，因为中国的房地产业是社会主义市场经济的产物，房地产业的发展有赖于市场经济的发展和完善。
此外，学习房地产经济学还必须了解和把握相关的地租理论、区位理论、城市建设理论、产权理论、市场供求理论、经济周期理论、宏观调控理论等。
本教材科学地借鉴并融合了上述相关理论，综合各方面的知识，试图形成真正科学的房地产经济理论体系。

第三，创新性。
任何一种经济理论都是随实践的发展而不断改进和完善的，房地产经济学尤其是这样。
在房地产经济的实践中，新的经验需要从理论上概括总结，新的矛盾和问题也需要经过探索予以认真解决，由此推动着房地产经济理论不断发展和完善。
因此，本教材也试图关注并研究房地产经济实践中出现的新理论、新问题。

第四，实用性。
《房地产经济学(第2版)》突出案例教学。
在构建系统、科学、创新的房地产经济理论体系的同时，结合教材使用者即高职高专学生的特点和高职高专教育的特点，本教材力争体现实用性，通过选取恰当的案例作为教材内容导入、补充和延伸，以激发学生的兴趣，同时专设实训项目以锻炼和培养学生的应用能力和实际操作能力。
本书由刘新华等主编。

<<房地产经济学>>

书籍目录

前言
第一章 房地产经济学概述
 第一节 房地产与房地产业
 第二节 房地产经济学的研究对象
 第三节 房地产经济学的研究方法
 本章小结
第二章 地租理论与区位理论
 第一节 地租理论概述
 第二节 马克思地租理论
 第三节 城市地租理论
 第四节 土地区位理论
 第五节 土地的区位利用
 本章小结
第三章 房地产产权与制度
 第一节 房地产产权概述
 第二节 房地产产权体系
 第三节 土地制度
 第四节 住房制度
 本章小结
第四章 房地产市场
 第一节 房地产市场的内涵和构成要素
 第二节 房地产市场的运行机制
 第三节 房地产市场的分类与发展
 本章小结
第五章 房地产供求
 第一节 房地产市场的需求
 第二节 房地产市场的供给
 第三节 房地产市场供求均衡分析
 本章小结
第六章 房地产价格
 第一节 房地产价格基础理论
 第二节 土地价格
 第三节 房地产价格的构成
 第四节 房屋租赁价格
 本章小结
第七章 房地产企业
 第一节 房地产企业的基本特征
 第二节 房地产开发企业
 第三节 房地产中介企业
 第四节 物业服务企业
 本章小结
第八章 房地产投资
 第一节 房地产投资概述
 第二节 房地产投资风险
 第三节 房地产投资机会选择与决策分析

本章小结
第九章 房地产金融
第一节 房地产金融概述
第二节 房地产金融市场
第三节 房地产金融机构
第四节 房地产金融的形式
本章小结
第十章 房地产经济周期
第一节 房地产经济周期概述
第二节 房地产经济周期的形成机制
第三节 房地产经济周期的计量与监测
本章小结
第十一章 房地产经济宏观调控
第一节 房地产经济宏观调控概述
第二节 房地产经济宏观调控的目标和手段
第三节 房地产经济宏观调控体系
本章小结
第十二章 房地产经济可持续发展
第一节 可持续发展的内涵和房地产可持续发展
第二节 土地资源利用与可持续发展
第三节 房地产开发与可持续发展
第四节 人居问题与可持续发展
本章小结
参考文献

编辑推荐

《房地产经济学（第2版）》仍分为三篇：第一篇介绍房地产经济学的基础理论，从第一章到第三章，着重讲述了房地产及房地产业的概念、房地产经济学的研究对象和方法、地租理论与区位理论、房地产产权与制度；第二篇从微观经济运行的角度，研究房地产资源配置的机制和效率，从第四章到第九章，着重研究了房地产市场及其供求、房地产价格、房地产企业、房地产投资和房地产融资等问题；第三篇从房地产经济的宏观角度分析，从第十章到第十二章，着重讨论了房地产经济周期、房地产经济的宏观调控和房地产经济的可持续发展问题。
本书由刘新华等主编。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com