

<<房奴、房价及其治理>>

图书基本信息

书名：<<房奴、房价及其治理>>

13位ISBN编号：9787564209353

10位ISBN编号：7564209356

出版时间：2011-2

出版时间：上海财经大学出版社有限公司

作者：施继元 等著

页数：266

字数：352000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房奴、房价及其治理>>

### 内容概要

本书的研究思路是先分析房奴的含义、界定标准、房奴现象的现状及其产生的原因，然后就主要原因提出相应的解决办法。

第二至七章分别就房地产泡沫及其调控、房地产税收调控政策、房屋租赁管理体系构建、住房保障体系构建以及房奴理财等问题进行探讨，试图在这些方面提出相应的解决中国住房问题的对策。

第八章是对次贷危机的深入分析和总结，从新的角度提出几个在总结次贷危机经验教训时被有意无意忽视的问题，希望借这些问题的讨论，提高对金融监管制度设计上存在的弊病的认识，消除中国式金融危机爆发的制度根源。

## <<房奴、房价及其治理>>

### 书籍目录

- 序
- 摘要
- 第一章 房奴现象的成因与现状分析
  - 第一节 房奴与房奴现象
  - 第二节 房奴现象的成因分析
  - 第三节 房奴现象的危害性
  - 第四节 对上海房奴现象两次调研情况的分析
- 第二章 房地产泡沫
  - 第一节 房地产泡沫的本质和内涵
  - 第二节 我国房地产市场泡沫分析
- 第三章 房地产价格调控
  - 第一节 国外房地产市场调控政策
  - 第二节 我国的房地产调控政策
  - 第三节 促进房地产价格回调的对策分析
- 第四章 房地产税收调控
  - 第一节 我国房地产税收的历史沿革与目前总体状况
  - 第二节 物业税的国际比较研究及启示
  - 第三节 我国征收物业税的可行性及建议
  - 第四节 开征物业税对房价的影响
- 第五章 住房租赁管理体系的国际经验和中国行动
  - 第一节 国外住房租赁管理体系
  - 第二节 国内住房租赁管理体系的构建
- 第六章 发展城镇住房保障体系，解决低收入阶层住房问题
  - 第一节 低收入阶层住房保障制度构建——以上海为例
  - 第二节 我国城镇住房保障制度体系现状与对策
- 第七章 房奴理财的原理与策略
  - 第一节 房奴理财基础知识
  - 第二节 国内外住房贷款介绍
  - 第三节 房奴的理财策略
- 第八章 次贷危机与中国趋势
  - 第一节 次贷危机新解
  - 第二节 旋转门不破，金融危机隐患难除
  - 第三节 奥巴马金融消费者立法与中国金融消费者保护
- 参考文献

## <<房奴、房价及其治理>>

### 章节摘录

第一章 房奴现象的成因与现状分析 第一节 房奴与房奴现象 一、房奴与蚁族 “房奴” (mortgageslave) 是2006年中国最流行的词语之一, 在2007年8月成为教育部公布的171个汉语新词之一, 意为“房屋的奴隶”, 指城镇居民抵押贷款购房后用可支配收入的40%-50%甚至更高的比例偿还贷款本息, 影响到教育支出、医药费支出和抚养老人等正常消费支出, 从而造成家庭生活的长期压力, 使得家庭生活质量下降, 甚至让人感到奴役般的压抑。

购房者在享受有房一族的心理安慰的同时, 生活质量却大为下降, 不敢轻易换工作, 不敢娱乐、旅游, 害怕银行加息, 担心生病、失业, 更没有时间好好享受生活。

2008年, 作家魏子出版了一部名为《房奴》的小说, 根据这部小说改编的28集同名电视剧在2009年上映, 引起了一定的反响。

而作家六六在2007年出版的长篇小说《蜗居》, 围绕住房问题讲述了现代都市青年的情感故事。

2008年, 根据该小说改编的同名电视连续剧上映后引起了极大的轰动。

舆论认为, 该剧热播源于它引起了年轻群体对理想被高房价所剥夺的群体性忧愤、无奈和失落感。

.....

<<房奴、房价及其治理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>