

<<房价指数的编制理论、管理与应用>>

图书基本信息

书名：<<房价指数的编制理论、管理与应用>>

13位ISBN编号：9787564208462

10位ISBN编号：7564208465

出版时间：2010-10

出版单位：上海财经大学出版社有限公司

作者：杨楠

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房价指数的编制理论、管理与应用>>

内容概要

本书选择对质量调整型房价指数的编制理论及应用模式进行研究，全书紧扣房地产价格指数的编制、管理与应用分析这条主线，以完善我国现有的房价指数编制理论和拓展房价指数的应用范围为目标，进行了一系列的相关理论与应用的研究。

作者简介

杨楠，女，经济学博士、副教授、硕士生导师。
现任上海财经大学统计与管理学院副院长。

1995~2002年在清华大学应用数学系学习，先后获得理学学士和硕士学位。
之后在上海财经大学统计学系从教，并同时攻读上海财经大学统计学系统计学专业博士研究生，2006年获经济学博士学位。
曾任美国纽约哥伦比亚大学(2004~2005)和英国伦敦政治经济学院(2008~2009)访问学者，上海市杨浦区财政局局长助理(2007~2008)。

杨楠副教授长期从事统计学教学与应用统计研究工作，曾被评为首届“上海财经大学教师师风师德形象代表”(2005)、上海财经大学第四届“我心目中的好老师”(2006)、上海财经大学“巾帼新秀”(2010)、上海财经大学首届“伯乐奖”(2010)。
近年参与完成多项国家课题，主持完成省部级课题3项，在国内外发表学术论文20余篇，所著论文《中国房价指数编制理论改进与应用拓展研究》获得国家统计局“第八届全国统计科研优秀成果二等奖”(2006)。

书籍目录

序言第一章 房价指数编制研究总论 第一节 房价指数编制研究的特点 第二节 房价指数编制研究的发展历程 第三节 研究视角与框架第二章 房价指数编制的基础模型构建 第一节 理想数据与指数目标函数 第二节 初等房价指数构造方法 第三节 高等质量调整型房价指数构造方法一——BMN重复交易模型 第四节 高等质量调整型房价指数构造方法二——Hedonic方法第三章 质量调整型房价指数的统计性质分析 第一节 BMN重复交易指数的统计性质分析 第二节 Hedonic指数的统计性质分析 第三节 数据集差异引入的偏差分析 第四节 采样环节产生的偏差分析 第五节 修正过程的有效性研究第四章 质量调整型房价指数编制管理模式的国际比较 第一节 发达国家与地区的房价指数编制管理实例分析 第二节 组织管理体系与特点分析第五章 我国房价指数的优化管理模式 第一节 我国现有各类房价指数资源分析 第二节 各类群体对于房价指数的认知度、需求与期望的统计调研 第三节 我国房价指数的管理模式优化分析 第四节 我国房价指数的编制技术改进分析第六章 房价指数的应用 第一节 房价指数对于干预事件的响应分析 第二节 灰色马尔可夫模型在房价指数预测中的应用 第三节 房价指数在房地产收益波动性度量中的应用 第四节 房价指数在房地产投资组合及风险控制中的应用 第五节 房价指数与其他宏观经济指数间的传导机制参考文献附录附录1 主要指标解释附录2 主要数据指标来源附录3 美国HPI的VAR建模输出结果附录4 英国HPI的VAR建模输出结果附录5 中国HPI的VAR建模输出结果附录6 英国HPI的脉冲响应分析结果一——HPI对各变量产生1单位标准差变动冲击的响应图附录7 英国HPI的脉冲响应分析结果二——各变量对HPI产生1单位标准差变动冲击的响应图附录8 中国HPI的脉冲响应分析结果——HPI对各变量产生1单位标准差变动冲击的响应图附录9 中国HPI的脉冲响应分析结果二——各变量对HPI产生1单位标准差变动冲击的响应图附录10 房价指数的认知与需求程度调查问卷

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>