

<<项目评估与可行性研究>>

图书基本信息

书名：<<项目评估与可行性研究>>

13位ISBN编号：9787564205843

10位ISBN编号：7564205849

出版时间：2009-9

出版时间：上海财经大学出版社有限公司

作者：简德三 编

页数：333

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<项目评估与可行性研究>>

前言

投资是经济发展的主要拉动力之一。而投资项目作为投资的一个重要载体，是社会再生产顺利进行的重要前提、物质保证和实现社会再生产的重要保证，其在社会经济生活中正发挥着越来越重要的作用。随着我国社会主义市场经济体制的不断完善、投资体制包括项目管理体制改革的不断深化，投资项目决策方法与体系的完善和决策水平的高低，就显得尤为重要。这是因为，投资决策水平的高低，不仅直接关系到项目投资者的投资效果，关系到投资项目建成投产后的效益水平，而且也关系到整个国民经济的宏观效益水平。

投资存在着风险，这是一个基本常识。因此，如何通过科学、规范化的投资决策，较好地控制并降低投资风险，从而提高投资及投资项目的经济效益水平和投资资金的使用效率，就成为投资者及决策者共同关心和需要解决的根本问题。项目评估和可行性研究正是顺应这些需要而发展起来的决策分析与评价方法和手段，是投资决策体系中的重要环节和组成部分，二者共同为项目的投资决策提供依据。

本书旨在为项目分析与评价人员提供一本内容较为全面、体系较为系统的相关读物。本书的特点是既有较多的定性说明，也有大量的定量分析；既结合到我国目前的项目决策分析与评价的实际情况，也介绍了国际上相关方面的经验与做法。同时，本书也注意与国家最新颁布的有关制度与政策的衔接。

<<项目评估与可行性研究>>

内容概要

本书旨在为项目分析与评价人员提供一本内容较为全面、体系较为系统的相关读物。本书的特点是既有较多的定性说明，也有大量的定量分析；既结合到我国目前的项目决策分析与评价的实际情况，也介绍了国际上相关方面的经验与做法。同时，本书也注意与国家最新颁布的有关制度与政策的衔接。

<<项目评估与可行性研究>>

书籍目录

前言第一章 总论 第一节 投资及项目概述 第二节 项目评估概述 第三节 项目评估与项目可行性研究的关系 本章小结 复习思考题第二章 项目的可行性研究 第一节 项目可行性研究概述 第二节 项目可行性研究的主要内容 第三节 项目的投资决策 本章小结 复习思考题第三章 市场研究与项目规模的选择 第一节 市场研究概述 第二节 市场预测的方法 第三节 项目生产规模的选择 本章小结 复习思考题第四章 项目的生产建设条件和技术评估 第一节 项目生产建设条件的评估 第二节 项目的技术评估 本章小结 复习思考题第五章 项目基础数据的估算 第一节 项目经济评价概述 第二节 项目经济评价中的时间因素 第三节 项目总投资估算 第四节 项目成本费用的估算 第五节 项目年收入和年税金的估算 第六节 项目财务报表的编制与分析 本章小结 复习思考题第六章 项目融资与融资方案评估 第一节 项目的融资模式与组织形式 第二节 资金来源分析与评估 第三节 资金结构分析与评估 第四节 融资成本分析与评估 第五节 融资风险分析与评估 本章小结 复习思考题第七章 项目的财务评价 第一节 财务评价概述 第二节 新设法人项目的财务评价 第三节 既有法人项目的财务评价 第四节 非营利性项目的财务评价 本章小结 复习思考题第八章 项目的国民经济评价 第一节 项目的国民经济评价概述 第二节 项目经济费用和效益的划分 第三节 项目的国民经济评价参数 第四节 影子价格及其调整计算 第五节 国民经济评价报表和评价指标 本章小结 复习思考题第九章 项目的社会评价 第一节 项目社会评价概述 第二节 项目社会评价的主要内容 第三节 项目社会评价的步骤与方法 本章小结 复习思考题第十章 项目的环境影响评价 第一节 项目环境影响评价概述 第二节 项目环境影响评价的程序与内容 第三节 环境影响的效益—费用评价方法 本章小结 复习思考题第十一章 项目的不确定性分析与风险分析 第一节 项目的不确定性分析 第二节 项目的风险分析 第三节 概率分析 本章小结 复习思考题第十二章 项目后评估 第一节 项目后评估概述 第二节 项目后评估的基本内容 第三节 项目后评估的程序与方法 第四节 项目经济后评估 第五节 项目综合评估结论及项目后评估报告 本章小结 复习思考题附录 时间价值系数表参考文献

<<项目评估与可行性研究>>

章节摘录

(1) 项目设想。

项目设想是项目周期的第一阶段，其主要任务是鉴别项目的投资意向，制定项目应达到的目标，简单地分析项目能获得的收益，确定项目的适用性和可取性，并根据市场上的需求情况，把握时机，及时提出项目投资的设想，进行机会研究，编写项目建议书。

(2) 项目初选。

在项目建议书得到批准后，应对拟建项目的各种预选的技术方案和建设方案进行筛选，并分析决定项目意向在大体上的合理性和可能性，进一步考虑拟建项目的规划方案及做出选择和建设的理由，进行项目初步决策分析，选定较好的实施方案，写出初步可行性研究报告。

(3) 项目准备。

在对设想项目进行初步选定之后，就可以进行项目的准备工作。

项目准备阶段的主要内容就是进行项目的可行性研究。

在这个阶段的重要任务就是要明确项目应达到的目标和达到这些目标的手段。

通过可行性研究，从被推选的建设方案中选择最符合要求的项目，并从技术、经济、财务和社会等各个方面论证项目的可行性和合理性，编制可行性研究报告。

(4) 项目评估。

项目评估是对可行性研究报告进行全面、详细的审核和估价，它应为项目的投资决策提供最终的依据并写出评估报告。

(5) 项目实施。

项目在经过评估审核并通过后，就进入具体的实施阶段。

项目的实施阶段即是将项目的规划设计付诸实践阶段。

这一阶段的主要工作有：建立项目执行管理机构、进行项目的招投标、签订各项协议和合同、组织项目实施。

(6) 项目的投产经营。

项目的投产经营是项目生命期内一个非常重要的阶段。

它能保证项目在整个生命期内取得预期的经济效益、财务效益和社会效益，同时，也反映出投资前期可行性研究和项目实施阶段的工作质量。

另外，项目投资决策的成功与否，最终也是由投产运营阶段经济效益高低体现出来的。

(7) 项目的总结评价。

在经过一段时间的生产经营后，应对项目的运行做出全面而具体的审核、总结和评价，即项目的后评价。

主要评价项目的实际经营业绩，说明项目是否达到了预先设计和期望的目标，从正反两方面总结经验教训，编写出“项目后评价报告”。

<<项目评估与可行性研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>