

<<金融资产评估>>

图书基本信息

书名：<<金融资产评估>>

13位ISBN编号：9787564204365

10位ISBN编号：7564204362

出版时间：2009-4

出版时间：上海财经大学出版社有限公司

作者：杨大楷 等编著

页数：199

字数：233000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<金融资产评估>>

前言

改革开放30年来,随着我国经济体制改革的不断深入发展,金融业在我国经济中的地位越来越重要。

作为现代经济核心的金融业,在我国经济健康平稳快速发展的过程中发挥了重要作用,有效促进了经济资源的合理分配,丰富了企业的融资手段,增强了企业的竞争能力,提升了国家的综合实力。

同时,我们也应该清醒地认识到,金融业是一个高风险的行业,如果金融危机一旦爆发,将会给整个经济发展和社会稳定带来深重危害。

自20世纪80年代以来有130多个国家发生过严重的金融事件。

通过对各国金融危机原因的认真分析,可以认为对金融资产评估环节重要性的忽视是一项重要原因。

为了防范金融风险,保障金融业的健康发展,使金融业能促进实体经济的健康快速发展,必须进一步加强对金融资产评估的研究,尽快完善金融资产评估的理论建设,充分发挥金融资产评估工具在实际工作中的作用。

金融市场的深化发展必然带来金融资产的推陈出新,针对日益复杂化与专业化的金融资产,培养相应的具有复杂金融资产定价、金融资产评估与金融风险防范等专业职能的金融资产评估师就成为当务之急。

本书在吸收国内外经济流派对金融资产评估研究的最新成果和紧密联系中国实践的基础上,通过理论研究、实证分析、国际比较、技术模型、案例剖析等五种方法,深入探讨了金融资产评估的理论、国际经验借鉴、评估方法、分类评估以及金融资产评估在银行类金融机构与非银行类金融机构经营管理中的应用问题。

第一章,首先对金融资产评估理论进行研究。

主要包括以下几部分的内容:金融资产评估的对象与目的;金融资产评估的理论;金融资产评估的程序;我国金融资产评估的问题与发展对策。

本章通过对金融资产评估学的基本概念和理论,以及实践准则进行研究,使我们首先对金融资产评估学有一个系统清晰的认识,为进一步了解和研究金融资产评估的相关问题奠定基础。

<<金融资产评估>>

内容概要

金融业是一个高风险的行业，金融危机一旦爆发，将会给整个经济发展和社会稳定带来深重危害。针对日益复杂化与专业化的金融资产，培养相应的具有复杂金融资产定价、金融资产评估与金融风险防范等专业职能的金融资产评估师就成为当务之急。

本书在吸收国内外经济流派对金融资产评估研究的最新成果和紧密联系中国实践的基础上，通过理论研究、实证分析、国际比较、技术模型、案例剖析等五种方法，深入探讨了金融资产评估的理论、国际经验借鉴、评估方法、分类评估以及金融资产评估在银行类金融机构与非银行类金融机构经营管理中的应用问题。

<<金融资产评估>>

书籍目录

前言第一章 金融资产评估的理论研究 第一节 金融资产评估的对象与目 第二节 金融资产评估的理论
第三节 金融资产评估的程序 第四节 我国金融资产评估的问题与发展对策第二章 金融资产评估的国际比较与经验借鉴 第一节 我国银行业不良资产的产生与处置晴况 第二节 美国对金融不良资产的处置经验和借鉴 第三节 亚洲国家处置金融不良资产的方式及经验教训 第四节 经济转型国家处置银行金融不良资产的方式和经验教训 第五节 国际经验对我国处置金融不良资产的启示第三章 金融资产评估方法研究 第一节 贴现现金流估价法 第二节 相对估价法 第三节 期权定价模型估价法第四章 金融资产分类评估研究 第一节 黄金与特别提款权的评估 第二节 通货与存款的评估 第三节 非股票证券的评估 第四节 贷款的评估 第五节 股票和其他股权的评估 第六节 保险技术准备金的评估 第七节 金融衍生品的评估 第八节 其他应收/应付账款的评估第五章 金融资产评估在银行类金融机构经营管理中的应用 第一节 金融资产评估在商业银行价值评估中的应用 第二节 金融资产评估在商业银行处置不良资产中的应用第六章 金融资产评估在非银行类金融机构经营管理中的应用 第一节 金融资产评估在金融资产管理公司中的应用 第二节 金融资产评估在证券公司中的应用 第三节 金融资产评估在企业集团财务公司中的应用 第四节 金融资产评估在证券投资基金管理公司中的应用 第五节 金融资产评估在信托公司的应用参考文献

章节摘录

函证时，注册评估师应向被评估单位在本年度存款（包括外埠存款、银行汇票存款、银行本票存款、信用卡存款和信用证保证金存款等）的所有银行发函，其中包括被评估单位存款账户已经结清的银行，因为有可能在评估日存款账户已经结清，但在评估基准日仍有银行存款、借款或其他负债存在。而且，即使在注册评估师已直接从某一银行取得了对账单和所有已付支票的情况下，仍应向这一银行进行函证。

函证的内容不应仅限于存款，还应包括借款及其他事项。

通过向往来银行的函证，注册评估师不仅可以了解被评估单位资产的存在情况，同时，还可以了解被评估单位与银行有关的负债情况，发现企业未登记的银行借款，发现银行所持有的抵押品等。

2. 审查或编制银行存款余额调节表 评估机构在得到被评估单位开户银行的回函后，应根据回函的结果对银行存款余额进行核对，如有不符，应查明差额的原因，对于记账错误应加以更正，对于因为“未达账项”造成的差额，注册评估师应取得并检查被评估单位编制的银行存款余额调节表，或注册评估师直接编制银行存款余额调节表，核对银行存款余额，检查调整后的余额是否一致。

银行存款余额调节表通常是由被评估单位根据不同的银行账户及货币种类分别编制的，其格式如表4-4所示。

在注册评估师检查被评估单位编制的银行存款余额调节表的情况下，注册评估师在取得银行存款余额调节表后，首先应检查调节表中未达账项的真实性以及评估基准日后的进账情况，如果存在应于评估基准日之前进账的应该做出相应的调整。

其程序一般包括：第一，验证调节表的数字计算；第二，对于金额较大的未提现支票、可提现的未提现的支票以及注册评估师认为重要的未提现支票，应列示未提现支票清单，注明开票日期和收票人姓名或单位；第三，追查截止日期银行对账单上的在途存款，并在银行账户调节表上注明存款日期；第四，检查截止日期仍未提现的大额支票和其他已经签发1个月以上的未提现支票；第五，追查截止日银行对账单已收而被评估单位未收的款项性质及款项来源；第六，核对银行存款总账余额，银行对账单加总余额。

在注册评估师直接编制银行存款余额调节表的情况下，在检查银行存款余额时，可要求被评估单位把截至检查日前一天的有关银行存款的记账凭证全部计入银行存款日记账，结出银行余额，同时，要求有关银行编送同一天的对账单。

评估人员根据银行存款日记账和银行存款对账单，亲自编制银行存款余额调节表，以核对被评估单位银行存款余额的真实性和正确性。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>