

<<资产评估学教程>>

图书基本信息

书名：<<资产评估学教程>>

13位ISBN编号：9787564203726

10位ISBN编号：7564203722

出版时间：2008-12

出版时间：上海财经大学出版社有限公司

作者：朱萍 主编

页数：358

字数：516000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<资产评估学教程>>

### 前言

第二版《资产评估学教程》自2004年6月出版以来迄今已发行了两万多册。

我们对广大读者对本教材的厚爱表示衷心感谢。

近年来，随着经济体制改革的深化和开放的市场经济对评估业要求的提高，我国的资产评估业无论是在法规建设还是在理论研究和评估实务操作方面都取得了较大的发展，尤其是建立了较完整的资产评估准则体系，从而使资产评估中的一些概念有了较明确的定义，例如有关价值类型的定义、企业价值评估内涵等，评估实务操作也更具有规范性。

第三版《资产评估学教程》在保持原教材特点的基础上，对原教材的部分内容进行了修订。在修订过程中我们较多地参考了相关准则，使新版教材在一些概念的表述和评估实务操作介绍方面更具规范性。

此外我们还增加一章介绍我国资产评估准则，同时，对各章的习题进行了修订，主要是增加了计算题的内容和难度。

第三版《资产评估学教程》由朱萍任主编。

全书各章编写与修订的分工如下：第五、六、十一、十三章由朱良编写与修订，其余各章由朱萍编写与修订。

本教材在编写过程中参考了有关资产评估的各类书籍与文章，在此谨向作者表示感谢！

最后，真诚地希望广大读者对本教材提出批评和建议，以便以后进一步修订。

## <<资产评估学教程>>

### 内容概要

本书为财政部统编教材，全书分为三篇共十三章，介绍了资产评估的基本理论与基本方法，详细论述了各种资产的评估实务，讲述了资产评估的操作程序、评估前后的会计处理以及资产评估的组织与管理。

全书注重理论分析，注重理论与实践的结合，注重与国际资产评估理论与组织管理方法的衔接。

## &lt;&lt;资产评估学教程&gt;&gt;

## 书籍目录

第三版前言再版前言原版前言第一篇 资产评估的基本理论与基本方法 第一章 资产评估的基本概念 第一节 资产评估与市场经济 第二节 资产评估的特点 第三节 资产评估的目的 第四节 资产评估的主体与客体 第五节 资产评估与会计、审计的关系 本章习题 第二章 资产评估的基本原理 第一节 资产价值形成理论 第二节 资产的价值类型 第三节 《国际评估准则》定义的价值类型 第四节 资产评估的假设 第五节 资产评估原则 本章习题 第三章 资产评估的基本方法 第一节 成本法 第二节 收益法 第三节 市场比较法 第四节 资产评估方法的选择 本章习题 第二篇 资产评估实务 第四章 机器设备评估 第一节 机器设备评估概述 第二节 成本法在机器设备评估中的运用 第三节 市场法在机器设备评估中的运用 本章习题 第五章 房地产评估 第一节 房地产评估概述 第二节 房地产价格及其影响因素 第三节 成本法在房地产评估中的应用 第四节 收益法在房地产评估中的应用 第五节 市场法在房地产评估中的应用 第六节 假设开发法 第七节 基准地价修正法 第八节 路线价法 第九节 在建工程评估 本章习题 第六章 流动资产评估 第一节 流动资产评估概述 第二节 实物类流动资产的评估 第三节 债权类流动资产的评估 第四节 货币性资产及其他流动资产的评估 本章习题 第七章 无形资产评估 第一节 无形资产评估概述 第二节 无形资产评估的一般方法 第三节 专利和专有技术评估 第四节 商标权评估 第五节 其他可确指无形资产的评估 本章习题 第八章 长期投资及其他长期性资产评估 第一节 长期投资与长期投资评估 第二节 债券的评估 第三节 股权投资的评估 第四节 其他长期性资产的评估 本章习题 第九章 资源性资产评估 第一节 资源性资产评估概述 第二节 矿产资源资产评估 第三节 森林资源资产评估 本章习题 第十章 企业价值与商誉评估 第一节 企业价值评估概述 第二节 企业价值评估的基本方法及其选择 第三节 收益法在企业价值评估中的运用 第四节 商誉的评估 本章习题 第十一章 资产评估报告 第一节 资产评估报告的基本概念及作用 第二节 资产评估报告的基本内容及编制 第三节 资产评估报告的应用 本章习题 第三篇 资产评估的操作程序与准则 第十二章 资产评估的操作程序 第一节 资产评估程序概述 第二节 资产评估的业务受理 第三节 资产评估双方的准备工作 第四节 资产评估的核准备案 第五节 资产评估的整理归档 本章习题 第十三章 我国资产评估准则 第一节 资产评估准则概述 第二节 我国已发布的资产评估准则简介 本章习题 全书计算题答案参考文献

## 章节摘录

第一章 资产评估的基本概念 第一节 资产评估与市场经济 一、资产评估的概念 资产评估是指专业评估机构和人员,按照国家法律、法规和资产评估准则,根据特定目的,遵循评估原则,依照相关程序,选择适当的价值类型,运用科学方法,对资产的现时价值进行分析、估算并发表专业意见的行为和过程。

由上述定义可知资产评估涉及十项基本要素:(1)评估主体,表明由谁来进行评估,评估主体既可以是自然人,也可以是合伙人或法人,是资产评估工作的主导者。

(2)评估客体,即被评估的资产,又称评估对象,是对评估内容的界定。

(3)评估依据,即评估工作中遵循的法律、法规、经济行为文件、重大合同协议以及取费标准和其他参考依据。

(4)评估目的,即资产业务引发的经济行为对资产评估结果的要求,或资产评估结果的具体用途,它在很大程度上决定了评估过程中价值类型的选择。

(5)评估原则,即资产评估的行为规范,是协调评估当事人各方关系、处理评估业务的行为准则。

(6)评估程序,即资产评估工作从开始准备到最后结束所应遵循的工作顺序。

(7)评估价值类型,即对资产评估价值的质的规定,它对评估参数的选择具有约束性。

(8)评估方法,即资产评估所运用的特定技术,它是确定资产价值的具体手段和途径。

<<资产评估学教程>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>