

图书基本信息

书名：<<中国建筑业发展轨迹与产业组织演化>>

13位ISBN编号：9787564202163

10位ISBN编号：7564202165

出版时间：2008-6

出版时间：上海财经大学出版社有限公司

作者：范建亭

页数：455

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

本书是上海财经大学“211工程”项目“中国建筑业的产业组织及其合理化研究”的结项成果。

建筑业的发展规模和实力和实力并不仅仅停留在统计数据上，做为一个与社会发展和人民生活息息相关的行业，建筑业取得的巨大成就可谓有目共睹，长江三峡工程，西起动输，南水北调等能源和水利工程，青藏铁路，杭州湾跨海大桥交通工程，环球金融中心等超高层家住，水立方凳奥运场馆，这些耳熟能详的重大工程集中发硬了我国建筑业的建造能力和水平，我国经济目前正处于高速增长时期，大规模的工程建设建筑业提供了前所未有的发展机遇，预示着我国国家驻也在今后较长一段时间内仍将处于快速发展的环境时期。

作者简介

范建亭，经济学博士，副教授，硕士研究生导师。

书籍目录

前言第1章 绪论 1.1 建筑业的基本内涵和特征 1.2 建筑业的发展概况和支柱产业地位 1.3 本书主要研究目的和研究内容第一篇 中国建筑业发展历程分析 第2章 改革开放前建筑业的发展历程 2.1 中国近代建筑业的回顾 2.2 经济恢复期建筑业的行业组建 2.3 “一五”时期建筑业的发展 2.4 “大跃进”时期建筑业的浮夸作风 2.5 调整时期建筑业的曲折发展 2.6 “文革”时期建筑业的发展和挫折 第3章 建筑业初步体制改革成果 3.1 基本建设的战略转变和建筑业的调整 3.2 建筑业体制改革的迫切性和改革过程 3.3 建筑业体制改革的主要内容 3.4 建筑业体制改革的初步成果 第4章 建筑业全面体制改革与快速发展 4.1 建筑业体制改革的全面展开 4.2 行业组织结构和企业经营方式的改革 4.3 建筑业的快速发展和主要成绩 第5章 建筑业体制改革的深入与完善 5.1 投资体制和市场监管体系的完善 5.2 资质管理制度和承发包体系的完善 5.3 企业产权制度改革和所有制结构变化第二篇 中国建筑业产业组织研究 第6章 建筑市场的价格机制和供需关系 6.1 建筑市场的基本概念和主要特征 6.2 建筑市场的价格机制 6.3 建筑市场的供需关系 第7章 建筑业的组织结构特征 7.1 建筑业的规模结构 7.2 建筑业的行业结构和专业结构 第8章 建筑业进入退出机制与承发包体系 8.1 建筑市场的进入与退出壁垒 8.2 建筑业的准入清出制度 8.3 建筑业的承发包体系与项目管理 第9章 工程招标投标机制与企业市场行为 9.1 建筑工程招标投标制度的基本内容 9.2 我国建筑工程招标投标制度的形成和发展 9.3 工程招标投标机制与企业价格行为 第10章 建筑市场一体化与对外开放 10.1 建筑市场的条块分割状况与原因 10.2 建筑市场的对外开放与市场竞争 10.3 对外承包工程与国际竞争力 第11章 建筑业市场绩效与产业组织合理化 11.1 建筑业的绩效水平 11.2 建筑法律体系和市场运行规则 11.3 建筑业的产业组织合理化对策参考文献

章节摘录

第1章 绪论 1.1 建筑业的基本内涵和特征 1.1.1 建筑及建筑业的含义 建筑产品是人类生活和生产活动所必需的物质财富，建筑生产活动是人类基本实践活动之一。从建筑的发生和发展来看，建筑生产活动的历史几乎与人类社会一样古老，并随着人类社会经济和技术文化的发展，建筑活动的内容在不断变化和扩展，人们对建筑、建筑业的认识也在发生变化。

“建筑”一词是一个外延广泛的概念，其含义颇有争议。一般而言，“建筑”在学科划分上有广义和狭义之分：广义的建筑包括房屋建筑和土木工程，而狭义的建筑则专指房屋建筑。

我国建筑界曾按照苏联的分类方法，将建筑产品分为建筑物和构筑物两大类：那些具有顶盖、梁柱和墙壁，形成内部空间，用以满足人类生活和生产活动需要的，如房屋建筑等，称为建筑物；而那些仅具有基础结构和上部构造但不具备内部空间，或虽有内部空间但不以人类在其中生活为功能目的的，如桥梁、道路、隧道等，称为构筑物。

进入20世纪80年代后，我国建筑界普遍认为，从生产过程来看，建筑物和构筑物是同类产品，而“建筑”本身就已是包括各类建筑物在内的完整统一的概念，所以没有必要另外再划分出“构筑物”。

因此，从广义的概念出发，房屋建筑物以外的土木工程也是建筑工程，建筑业也就是一个以房屋建筑和构筑物等建筑产品为生产对象的行业，其专业范围涉及到建筑、土木、机械、设备、工程施工与安装、勘察设计、构配件生产、中介服务等领域。

这种广义的概念包括了与建筑生产活动有关的各种产品和服务，反映了建筑业真实的经济活动空间。而狭义的概念则从行业特性和统计分类角度出发，将建筑业划定为从事建筑产品生产活动的产业部门，属于第二产业。

编辑推荐

《中国建筑业发展轨迹与产业组织演化》主要采取理论与实证研究相结合、定性与定量相结合的方法，全面分析建筑业的发展轨迹与改革过程，研究建筑业的 market 结构和产业内分工体系，探讨建筑业的产业组织合理化途径和模式。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>