

<<历史建筑保护和修复的全过程>>

图书基本信息

书名：<<历史建筑保护和修复的全过程>>

13位ISBN编号：9787564130961

10位ISBN编号：7564130962

出版时间：2011-12

出版时间：东南大学出版社

作者：魏闽

页数：284

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<历史建筑保护和修复的全过程 >>

### 内容概要

现在国内越来越重视历史风貌保护区和历史建筑的保护,相关项目也随之增多。然而,历史建筑保护和修复是一个涉及多学科、多领域的巨大的系统工程,大多数的建筑师仍缺乏相关经验。

当他们接手一个历史建筑项目时,在全过程中应经历哪些阶段?

每个阶段应完成哪些工作?

涉及哪些保护和修复技术?

又有哪些工种与之配合?

魏闽编著的《历史建筑保护和修复的全过程——从柏林到上海》将就以上问题进行全面系统的介绍。

本书参照柏林的规范系统,将历史建筑保护和修复的全过程划分为四个工作阶段。

“第一阶段——前期调研”一般由历史调研、照片汇编、建筑测绘、建筑检测与专项鉴定等5部分工作组成。

“第二阶段——设计阶段”包括概念设计、方案设计、扩初设计与施工图设计等4部分工作。

“第三阶段——施工阶段”包括施工准备、施工协作、施工管理、施工工艺与技术等4部分工作,将在第8、第9章中进行简要的介绍。

“第四阶段——资料汇编与归档”,将在第10章中进行详细的介绍。

本书摘录了大量的建筑实例(包括图片与照片),其中大部分是由笔者工作过的三家公司(柏林西部工作室、柏林“布赫和施特劳维茨”历史建筑修复师事务所、上海中房建筑设计有限公司)所提供的一手资料,另外一些则是由笔者亲手绘制的图纸和拍摄的照片。

希望《历史建筑保护和修复的全过程——从柏林到上海》能为致力于历史建筑保护的建筑师与修复工作者,以及广大历史建筑爱好者们提供一些参考和帮助。

## 书籍目录

### 第一阶段：前期调研

#### 1 历史调研

##### 1.1 为什么要进行历史调研？

##### 1.2 历史调研的内容

###### 1.2.1 建筑基本信息

###### 1.2.2 建筑与产权变更状况

###### 1.2.3 社会历史背景

##### 1.3 历史调研的媒介与资料类型

##### 1.4 柏林市历史保护建筑数据库

###### 1.4.1 历史保护建筑名单

###### 1.4.2 柏林市MIDAs历史保护建筑数据库

###### 1.4.3 历史保护建筑地图

###### 1.4.4 历史建筑的保护价值定位

###### 1.4.5 历史保护建筑状况描述

###### 1.4.6 历史保护建筑基本数据

##### 1.5 从文史资料中调研历史

##### 1.6 从老照片中调研历史

##### 1.7 由谁负责历史调研的工作？

### 2 照片汇编

#### 2.1 照片汇编的三个基本工作阶段

#### 2.2 照片汇编的对象、照片类型及深度要求

#### 2.3 如何选择合适的照相器材装备？

##### 2.3.1 拍摄历史建筑时对照相器材的特定要求

###### 2.3.2 重要性能参数

###### 2.3.3 推荐器材

#### 2.4 彩色照片的色彩体系

##### 2.4.1 NCS

##### 2.4.2 KEIM

##### 2.4.3 KODAK

#### 2.5 照片与胶卷的编号方法

##### 2.5.1 第一类照片编号方法——编号不在照片内

##### 2.5.2 第二类照片编号方法——编号在照片内

##### 2.5.3 胶卷编号方法

#### 2.6 照片汇编的基本格式与排序方法

#### 2.7 文本与底片存档

#### 2.8 由谁负责照片汇编的工作？

### 3 建筑测绘

#### 3.1 欧洲建筑测绘历史概述

#### 3.2 建筑测绘基本知识及其应用

##### 3.2.1 常用测绘工具和仪器

##### 3.2.2 勾画草图的基本方法和要求

## <<历史建筑保护和修复的全过 >

### 3.2.3 测绘的基本原则和注意事项

### 3.2.4 测绘质量是关键

### 3.3 建筑测绘的四类深度要求

### 3.4 建筑单体测绘(实例解析)

#### 3.4.1 建筑单体测绘流程概述

#### 3.4.2 测绘前的准备工作

#### 3.4.3 定编号

#### 3.4.4 定1 m标高线

#### 3.4.5 测绘(或校核)平面图

#### 3.4.6 绘制精确平面图

#### 3.4.7 测绘立面图与剖面图

#### 3.4.8 测绘门窗大样图

#### 3.4.9 测绘细部大样图

### 3.5 三维坐标测量

### 3.6 建筑损毁状况测绘

### 3.7 计算机辅助制图

### 3.8 摄影测绘学

#### 3.8.1 摄影测绘学简介

#### 3.8.2 摄影测绘学的操作方法与步骤

#### 3.8.3 摄影测绘学优缺点分析

#### 3.8.4 摄影测绘学的应用

### 3.9 建筑测绘方式探讨——是否能用全自动机械化测绘完全取代人工测绘？

### 3.10 由谁负责建筑测绘的工作？

## 4 建筑检测

### 4.1 为什么要进行建筑检测？

### 4.2 “检测节点”与检测方法

#### 4.2.1 什么是“检测节点”？

#### 4.2.2 “拎删节点”类型

#### 4.2.3 检测方法

#### 4.2.4 “检测节点”编号方法

### 4.3 建筑检测目标

### 4.4 常用检测工具和仪器

### 4.5 建筑检测一般流程

#### 4.5.1 建筑检测流程简介

#### 4.5.2 基础资料的收集与研究

#### 4.5.3 如何发掘“检测节点”？

#### 4.5.4 如何分析“检测节点”？

#### 4.5.5 “检测节点”资料汇编

### 4.6 检测报告

### 4.7 由谁负责建筑检测的工作？

## <<历史建筑保护和修复的全过 >

### 5 专项鉴定

#### 5.1 结构鉴定

##### 5.1.1 结构鉴定概述

##### 5.1.2 结构现状鉴定

##### 5.1.3 承重墙鉴定

#### 5.2 木材鉴定

##### 5.2.1 木龄学检测

##### 5.2.2 木材的生物败坏检测

#### 5.3 其他建材鉴定

#### 5.4 建材损毁状况鉴定

##### 5.4.1 建材损毁的因素

##### 5.4.2 抹灰损毁的类型

##### 5.4.3 砖墙损毁的类型及其过程

##### 5.4.4 建材受可融盐侵蚀的类型及其过程

### 6 特殊工种的介入——历史建筑修复师

#### 6.1 历史建筑修复师的培养过程

#### 6.2 培养历史建筑修复师的重要性

#### 6.3 历史建筑修复师的工作重点

#### 6.4 历史建筑修复师所采用的前期调研方法

### 第二阶段：设计阶段

#### 7 概念、方案、扩初与施工图设计

##### 7.1 历史建筑设计的一般原则

##### 7.2 确定建筑及其构件的价值

##### 7.3 确定保护和修复的类别

##### 7.4 为所有亟待保护和修复的建筑及构件列表

##### 7.5 初步拟定需拆除的建筑构件

##### 7.6 确定修缮方法

##### 7.7 历史建筑的功能定位

##### 7.8 历史建筑设计实例解析

##### 7.9 拟定历史建筑设计修复导则(实例解析)

###### 7.9.1 结构设计

###### 7.9.2 屋面设计

###### 7.9.3 外立面设计

###### 7.9.4 室内设计

###### 7.9.5 门窗设计

###### 7.9.6 景观设计

###### 7.9.7 设备设计

###### 7.9.8 节能设计

### 第三阶段：施工阶段

#### 8 施工准备、施工协作与施工管理

##### 8.1 施工阶段的深度要求

###### 8.1.1 施工准备深度要求

###### 8.1.2 施工协作深度要求

###### 8.1.3 施工管理深度要求

##### 8.2 施工合同明细表

### 9 施工工艺与技术

#### 9.1 建筑构件的临时保护措施及拆除技术

## <<历史建筑保护和修复的全过 >

- 9.1.1 建筑构件的临时保护措施
- 9.1.2 拆除技术
- 9.2 结构施工工艺与技术
  - 9.2.1 历史建筑结构加固原则
  - 9.2.2 结构加固方法概述
  - 9.2.3 混凝土结构加固
  - 9.2.4 砌体结构加固
  - 9.2.5 钢结构加固
  - 9.2.6 木结构加固
- 9.3 建材清洗技术
  - 9.3.1 清洗对象
  - 9.3.2 清洗方法
  - 9.3.3 清洗效果
- 9.4 墙面施工工艺与技术
  - 9.4.1 砖墙施工工艺
  - 9.4.2 卵石墙面施工工艺
  - 9.4.3 粉刷墙面施工工艺
- 9.5 门窗施工工艺与技术
- 9.6 常见建材的保护与修复工艺
  - 9.6.1 石材的保护与修复工艺
  - 9.6.2 建材排盐
  - 9.6.3 修复工作中常用的化工产品
- 第四阶段：资料汇编与归档
- 10 资料汇编与归档
  - 10.1 资料汇编与归档简介
  - 10.2 资料汇编与归档的具体内容和深度要求
    - 10.2.1 优秀历史建筑概述
    - 10.2.2 对资料汇编工作的简要介绍
    - 10.2.3 现有资料列表
    - 10.2.4 照片汇编
    - 10.2.5 图纸汇编
    - 10.2.6 室内汇编与说明
    - 10.2.7 阶段性成果报告
    - 10.2.8 在设计和施工过程中对上述4—6点的完善和补充
    - 10.2.9 最终成果报告
- 附录：“汤姆叔叔大街91号”照片汇编目录
- 参考文献
- 后记
- 彩图

## 章节摘录

版权页：插图：在考察基地现场的同时，还需按图纸资料核对实物；观察建筑有无倾斜、裂缝、钢筋锈蚀等结构破损，查看建筑使用方已发现的问题，对建筑物质量进行初步调查，根据初步调查结果确定检测方案和重点；如果在现场考察时发现重大结构安全隐患，例如：建筑地基基础滑动或倾斜、梁柱等主要受力构件严重开裂等情况，应及时通知建筑使用方暂停使用，马上采取相应急救措施。

仔细聆听建筑使用方介绍建筑物历史，了解建筑何时施工、何时竣工、历次修缮及改造、用途变更、使用条件改变以及受灾等情况。

有条件找到施工单位当事人的，可了解一些施工中的信息。

询问建筑物是否遭受过外界破坏，使用过程中发现了哪些问题，今后的使用目的和用途。

向建筑使用方索要建筑物档案，如：岩土工程勘察报告、设计计算书、设计变更记录、施工图、施工及施工变更记录、竣工图、竣工质检及验收文件（包括隐蔽工程验收记录）、定点观测记录、事故处理报告、维修记录、历次加固改建图纸等。

这些资料收集得越齐全，越有利于对建筑物的结构状况作出准确判断。

实际工程中经常遇到由于建筑使用方几度转手，辗转交易中档案资料保存不全，甚至有一点资料都找不到的情况，这在无形中增大了结构鉴定的难度。

该步骤是结构鉴定的关键，主要鉴定内容有：（1）建材强度：对于钢筋混凝土结构的建筑而言，主要是检测混凝土强度。

混凝土强度检测方法有多种，目前工程中较多采用回弹法和钻芯法。

回弹法是一种无损检测方法，采用回弹仪在混凝土表面进行弹击测量，计算得出混凝土强度。

此法类似于用温度计测体温，对建筑结构没有任何影响，但此法对老旧建筑混凝土强度检测的准确性很低，对火灾烧过的混凝土不能使用。

钻芯法是一种局部破损检测方法，采用取芯机在混凝土构件上钻取芯样，将芯样拿回实验室进行检测分析，得出混凝土强度。

此法类似于抽血化验，对建筑结构有轻微影响。

（2）钢筋分布情况：主要是检测建筑的柱子、梁和楼板里钢筋的配置情况，查验其是否符合设计要求，通常采用钢筋扫描仪进行检测。

将钢筋扫描仪探头在柱子、梁或楼板的表面纵横方向移动，就可以得到埋藏在混凝土内的钢筋图像，从而确定钢筋的位置和保护层的厚度，类似于x光拍片。

（3）构件尺寸：主要是测量柱子和梁的断面尺寸以及楼板的厚度。

柱子和梁的断面尺寸采用普通钢卷尺测量；楼板厚度的测量较麻烦，以往做法是先在楼板上钻一个通孔，然后用卷尺或卡尺测量孔洞长度。

现在一些精明的厂家已经开发出了楼板测厚仪，将探头紧贴楼板表面进行测量即可测出楼板的厚度，方便快捷。

编辑推荐

《历史建筑保护和修复的全过程:从柏林到上海》撰写角度独特，讲究实际应用，其研究成果独到、资料应用规范、翔实可信之处，也是目前国内仅见的，特别值得推荐。



版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>