第一图书网, tushu007.com

<<土木工程合同管理>>

图书基本信息

书名：<<土木工程合同管理>>

13位ISBN编号：9787564113919

10位ISBN编号：756411391X

出版时间：2008-10

出版时间：东南大学

作者：李启明 编

页数：399

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

前言

随着我国社会主义市场经济体制的建立和完善，以及工程建设领域业主负责制、工程招标投标制、工程监理制、合同管理制、风险管理等基本制度的逐步发展和完善，建设市场主体的行为更加规范化、法制化和国际化，合同管理在行业管理、企业经营及工程项目管理中的地位和作用日益突出和重要。面对国内外建筑市场不断变化的新需要，建立工程合同管理的理论和方法体系，培养具有较强合同意识和实际合同管理能力的工程管理专门人才是工程建设领域中的一项重要工作。
根据全国高校工程管理专业指导委员会制定的工程管理专业本科培养方案和课程大纲，工程合同管理是该专业主干课程和核心课程，它主要研究土木工程的法律问题和工程项目的合同管理问题，明确要求学生掌握工程合同的基本原理和方法，具有从事工程项目招标、投标和合同拟定及管理能力。
通过本课程的教学，学生应能掌握《合同法》的基本理论和方法，熟悉土木工程招投标法律制度和方法，掌握工程建设领域内重要专业合同的基本内容及国际通用土木工程施工合同条件（FIDIC）的运作与方法，熟悉并掌握土木工程合同索赔的理论、方法和实务。
为此，我们组织了东南大学、中国矿业大学、扬州大学、上海建纬律师事务所、华北石油大学等单位具有丰富工程合同管理教学、科研和实践操作经验的专家、教授和专业律师，在对国内外工程合同管理充分调研的基础上，经过反复讨论和研究，确定了本书的编写大纲、编写内容和编写要求。
本书吸收了国际工程合同管理的经验，参考了其发展趋势，总结了国内工程合同管理的实际操作经验和方法，反映了编著者在工程合同管理领域的最新研究成果和实际运作的成功经验。
全书理论体系完备，实践性和可操作性强，案例分析丰富，具有较强的可读性。
本次修订是在2002年第1版的基础上，根据工程管理专业对本课程教学内容和教学课时的要求作了调整，更加注重课程的主干和核心内容。
全书在结构体系上由土木工程合同基础和土木工程合同管理两大部分构成。
第一部分（第1～7章）是土木工程合同管理的基础，着重于工程合同的相关法律基础和国内外工程合同本身的主要内容；第二部分（第8～14章）是土木工程合同管理的关键和重点，着重于工程项目合同管理的制度、方法、体系和合同履行全过程的管理程序，以及_T程合同索赔管理的理论、方法和实践。

第一图书网, tushu007.com

<<土木工程合同管理>>

内容概要

本书根据最新的法律法规，结合工程合同管理的研究、实践和教学改革，总结了工程采购模式的演变和发展以及工程合同管理基本要点，明确了本课程的性质和定位以及教学目标、内容和教学方法。
本书全面、系统地介绍合同法的基本原理，工程招标投标基本制度和方法，建设工程专业合同（包括勘察、设计、监理、施工、采购）和国际FIDIC土木工程施工合同条件的主要内容。
在此基础上，本书还重点介绍了工程合同谈判、签订、履约管理以及工程合同索赔管理和争议处理的主要内容。
　本书可作为高等学校工程管理专业和土木工程专业的教材使用，也可供相关专业的科技人员以及相关政府部门、建设单位、监理单位、施工单位等企业管理人员参考使用。

第一图书网, tushu007.com

<<土木工程合同管理>>

书籍目录

1 工程合同管理导论 1.1 项目采购模式的演变和发展 1.2 工程合同文本及合同管理要点 1.3 本课程的教学目标和要求 复习思考题2 合同法基本原理 2.1 合同法概论 2.2 合同主要条款 2.3 合同订立 2.4 合同效力 2.5 合同履行 2.6 合同变更、转让和终止 2.7 违反合同的责任 2.8 合同纠纷的解决 复习思考题3 工程招标与投标 3.1 概述 3.2 工程招投标程序 3.3 工程施工招标投标及管理 复习思考题4 工程监理合同 4.1 监理合同概述 4.2 监理合同的主要内容 复习思考题5 工程勘察设计合同 5.1 勘察设计合同概述 5.2 工程勘察合同的主要内容 5.3 工程设计合同的主要内容 复习思考题6 工程施工合同 6.1 工程施工合同概述 6.2 建设工程施工合同的主要内容 6.3 政府投资项目施工合同的主要内容 复习思考题7 工程物资采购合同 7.1 物资采购合同概述 7.2 材料设备采购合同的主要内容 7.3 大型设备采购合同的主要内容 复习思考题8 FIDIC土木工程施工合同条件 8.1 FIDIC合同条件概述 8.2 FIDIC施工合同条件的主要内容 复习思考题9 工程合同的签约和履约管理 9.1 工程合同的签约 9.2 工程合同的履约管理 复习思考题10 工程索赔管理 10.1 工程索赔基本理论 10.2 工期索赔 ……11 工程合同争议处理参考文献

第一图书网, tushu007.com

章节摘录

1 工程合同管理导论市场经济的本质是契约（合同）经济，合同是商品经济的产物，是市场主体进行交易的依据。
合同的本质在于规范市场交易、节约交易费用。
在工程项目全寿命周期过程中，众多的项目参与方之间，如业主、承包商、设计单位、监理单位、供应商等，形成了大量的合同法律关系，如工程勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、材料设备供应合同等。
工程合同确定了成本、工期、质量、安全和环境等项目总体目标，规定和明确了当事人各方的权利、义务和责任。
因此合同管理是工程项目管理的核心，合同管理贯穿于工程实施的全过程。
现代工程项目是一个复杂的系统工程，技术复杂、建设周期长、投资额大、不确定因素多、项目参与方多、合同种类和数量多，对于每一份具体的T程合同，都存在从合同成立、生效、履行到终止的合同寿命周期。
众多独立而又相互联系的合同的圆满履行，就意味着T程项目的最终成功。
自20世纪60年代末以来，国外工程合同管理领域发生了巨大的变化，许多项目采购模式与合同条件不断涌现，除了传统的设计一招标一施工（DBB）采购模式外，设计一施工（DB）、设计一采购一施.（EPC）、建设管理（CM）、项目管理（PM）、建设一经营一转让（BOT）等采购模式相继出现。
在工程合同领域，FIDIC（国际咨询工程师联合会）、ICE（英国土木工程师学会）、JCT（英国合同审定联合会）、AIA（美国建筑师学会）、AGC（美国总承包商协会）等国际组织制定的系列标准合同条件也不断修改和完善，并且在许多实际工程中得以采用。
中国自1978年改革开放以来，随着《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律法规的逐步实施，社会主义市场经济体系的不断建立和完善，以及国内外建筑市场的一体化融合，建设领域已经广泛地推行了建设监理制、招标投标制、合同管理制、风险管理制等工程建设基本制度，制定并推广应用了建设工程勘察、设计、监理、施工等系列标准合同示范文本。
随着工程合同管理理论研究和工程实践的不断深入，工程合同管理在项目管理和建筑业企业管理中的重要性日益明显和突出；工程合同管理课程和内容在广度上不断拓展和丰富、在深度上不断深化和优化，已经成为注册建造师、监理工程师、造价工程师等专业人士知识结构和能力结构的重要组成部分、执业能力的重要体现，成为工程管理专业的核心主干课程之一。

第一图书网, tushu007.com

<<土木工程合同管理>>

编辑推荐

《土木工程合同管理》由东南大学出版社出版。

第一图书网, tushu007.com

<<土木工程合同管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com