

<<智能化系统工程顾问指南>>

图书基本信息

书名：<<智能化系统工程顾问指南>>

13位ISBN编号：9787564112202

10位ISBN编号：7564112204

出版时间：2008-6

出版时间：东南大学出版社

作者：李林

页数：350

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<智能化系统工程顾问指南>>

前言

智能建筑在中国的建设和发展已经走过了近20个年头，从上世纪90年代初期的上海博物馆、中期的上海金茂大厦，到本世纪初的广州汇景新城，直到目前的中央电视台新台址智能化系统工程，智能化技术从控制技术、自动化技术发展到目前的信息网络技术、数字化技术；智能化系统集成从控制系统集成、管理系统集成到目前基于网络化的信息集成。

智能化技术在我国的应用已经趋于成熟。

1991年我从新加坡到中国来推广建筑智能化的概念，应用自动化技术、系统集成技术、智能化技术参与了国内外近几十个智能化系统工程项目的建设；从1997年以后我又先后担任了上海金茂大厦、北京电视中心、中央电视台新台址、江苏广电中心等十多个智能化系统工程项目的首席咨询顾问。从我所参与这些智能化系统工程实践的过程中，我思考一个问题：为什么有些系统产品和技术应用都是成熟的，但是在不同的项目上所实现的效果有很大的不同，甚至千差万别；特别是通过一些我曾经担任过智能化系统工程咨询顾问的项目，有机会更多地了解到在这些项目实施过程中所出现的设计反复、设备变更、系统调整、功能重复、实施冲突、施工协调等问题，要比我参与国外项目所出现的类似问题要多得多，复杂得多。

这是什么原因？

显然这些都和系统产品和技术扯不上关系。

总结我从事智能化系统工程顾问的经验，我认为这是一个智能化系统工程建设和工程管理的问

题。我在新加坡科技电子公司工作时，我得到的一个重要的经验就是：“纸上还没有搞定的事，千万不要动手去做。

”国外智能化系统工程成功率比较高的原因，我认为就是他们往往是“想好了再做”，而我们一些项目的实施往往是“一边做一边想”，甚至是“做了以后再去想”。

要想将智能化系统工程项目建设好，最重要的是要掌握两个基本概念，这就是“系统工程”和“智能化”的概念。

通过对“系统工程”概念的了解，掌握智能化系统工程建设的普遍规律，熟悉智能化系统工程运作的程序、流程、阶段、环节、方法等内容和要求。

智能化“系统工程”的概念就是：将智能化系统工程实施过程中的规划设计、招投标、工程实施、运营管理四个环节紧密地连接在一起，首尾相连、环环相扣，相辅相成、协调一致。

经验告诉我们前一环节的事情没有做好，将必然导致下一个环节的进展困难重重。

通过对“智能化”概念的了解，掌握智能化系统建设的技术复杂性和系统集成的必要性，熟悉智能化系统采用多元信息传输、监控和管理、一体化系统集成等高新科技应用的特点，实现信息共享、网络融合、功能协同的“智能化”设计目标。

这将更进一步充分认识到智能化系统工程实施的难点和风险。

《智能化系统工程顾问指南》一书，它不是一本有关智能建筑技术方面的书，而是一本介绍智能化系统工程“要做什么”和“如何去做”的书。

我写这本书的目的，就是为了帮助智能化系统工程建设单位和房地产开发商了解，通过什么样的方式和方法可以将智能化系统工程建设好。

实际上，《智能化系统工程顾问指南》是我的经验之谈，希望通过这本书，将我从事智能化系统工程顾问的经验和得失提供给读者。

如果有所帮助，那就谢天谢地了。

在这里我要感谢广州睿慧新电子系统有限公司李威良总经理，对出版《智能化系统工程顾问指南》一书的积极参与和大力支持。

<<智能化系统工程顾问指南>>

内容概要

本书通过对智能化系统工程建设中的四个重要环节，即智能化系统工程规划设计、智能化系统工程招标投标、智能化系统工程实施、智能化系统运营管理在实施过程中的运作程序、步骤与流程、实施内容和要求、操作方法和措施进行了详细的描述，并通过具体案例进行说明。

该书对于智能建筑和数字社区建设单位和房地产开发商在确定智能化系统功能需求、系统产品选型、工程招标投标、系统工程施工、物业及设施运营管理等方面都会起到一定的帮助和指导作用。

该书也是国内首部介绍智能化系统工程项目顾问的专著，该书阐述顾问工作在智能化系统工程项目建设过程中的必要性和重要性，详细描述了智能化系统工程项目顾问在规划设计、招标投标、工程实施、运营管理四个环节中的工作内容、方式、评估、成果、责任等。

该书为我国在智能化系统工程建设领域采用咨询顾问工作的方式，将起到重要的推广作用。

<<智能化系统工程顾问指南>>

作者简介

李林教授80年代中期在深圳大学通讯技术研究所从事移动通讯的科研和教学工作，在此期间编著了由中国广播电视出版社出版的《共用天线电视设计与原理》和《彩色电视设备原理和分析》。

90年代初出国高级访问学者，现定居新加坡。

李林教授从1992年开始专业从事智能建筑技术和相关产品的研究和开发，先后参与上海博物馆、上海金茂大厦、广州汇景新城等数十个智能化系统设计和工程实施的领导工作，出版专著《智能大厦系统工程》、《数字社区信息化系统工程》、《智能化数字电视台系统工程》。

近年来先后担任中央电视台新台址、北京电视中心、天津数字电视大厦、江苏广电中心、山东广电中心、合肥广电中心、复旦大学光华楼等数十个大型工程项目的数字化与智能化系统工程签约首席顾问

。李林教授在智能化系统工程规划与设计、工程与系统设备招投标、系统工程总承包与项目管理、数字与智能化系统设施运营管理等方面具有极其丰富的实践经验。

目前李林教授任新加坡新电子系统（顾问）有限公司董事总经理，香港迪臣一智能电子有限公司董事总经理，泛华建设集团有限公司智能化设计与应用研究所所长，香港城市大学、北京工业大学、南京工业大学客座教授。

<<智能化系统工程顾问指南>>

书籍目录

第1章 智能化系统工程顾问概述 1.1 智能化系统工程概述 1.1.1 建筑智能化概念 1.1.2 智能化系统工程概念 1.1.3 智能化系统工程定义 1.2 智能化系统工程顾问工作的必要性 1.2.1 智能化系统工程实施的特殊性 1.2.2 智能化系统工程运作的特点 1.3 智能化系统工程顾问工作的阶段性 1.3.1 设计阶段工作要点及流程 1.3.2 招投标阶段工作要点及流程 1.3.3 工程实施阶段工作要点及流程 1.3.4 系统运营管理阶段工作要点及流程 1.4 智能化系统工程顾问工作内容与成果 1.4.1 智能化系统工程顾问工作范围 1.4.2 智能化系统工程顾问工作内容及工作成果 1.5 智能化系统工程顾问项目案例简介 1.5.1 上海金茂大厦 1.5.2 中央电视台新台址 1.5.3 深圳喜来登大酒店 1.5.4 南昌恒茂国际华城

第2章 智能化系统工程设计顾问 2.1 智能化系统工程设计阶段顾问工作方式及步骤 2.1.1 智能化系统工程总体规划与需求分析 2.1.2 智能化系统工程设计任务书 2.1.3 智能化系统工程设计成果评估 2.2 智能化系统工程总体规划 2.2.1 智能化系统工程总体规划目标 2.2.2 智能化系统工程总体规划内容 2.2.3 智能化系统组成总体规划 2.2.4 智能化系统技术应用总体规划 2.3 智能化系统需求分析 2.3.1 智能化系统需求概述 2.3.2 智能化需求分析基本内容 2.3.3 智能化应用系统需求分析 2.3.4 物业与设施管理需求分析 2.4 智能化系统关键技术应用比选 2.4.1 建筑智能化技术应用与发展 2.4.2 智能化系统集成关键技术应用比选 2.4.3 智能化应用系统关键技术应用比选 2.4.4 智能化系统其他关键技术应用 2.5 智能化系统工程设计任务书 2.5.1 智能化系统总体设计目标 2.5.2 智能化系统总体设计原则 2.5.3 智能化系统工程施工图设计要求 2.5.4 智能化系统设计规范与标准 2.5.5 智能化系统设计文件及图纸编制深度要求 2.5.6 智能化系统总体规划要求 2.5.7 智能化系统总体技术应用要求 2.5.8 智能化应用系统技术应用与功能设计要求 2.6 智能化系统工程设计成果评估 2.6.1 智能化系统工程设计成果审查 2.6.2 智能化系统工程设计成果评估案例

第3章 智能化系统工程招投标顾问 3.1 智能化系统工程招投标阶段顾问工作方式及步骤 3.1.1 智能化系统工程招投标预案 3.1.2 智能化系统工程招投标资格预审与项目考察 3.1.3 智能化系统工程招投标文件编制 3.1.4 智能化系统工程投标方案评估 3.1.5 智能化系统工程承包合同条款 3.2 智能化系统工程招投标工作预案 3.2.1 智能化系统工程招投标预案编制原则 3.2.2 确定招投标范围 3.2.3 确定招投标工作程序及内容 3.2.4 智能化系统工程总承包模式分析 3.3 智能化系统工程招投标资格预审与项目考察 3.3.1 智能化系统工程招投标资格预审 3.3.2 智能化系统工程总承包招投标项目考察 3.3.3 智能化系统工程总承包招投标项目考察案例 3.4 智能化系统工程招投标文件编制 3.4.1 智能化系统工程招投标文件编制内容 3.4.2 智能化系统工程招投标商务特殊条款 3.4.3 智能化系统工程总承包招投标技术规格书 3.4.4 智能化系统工程总承包招投标图纸 3.4.5 智能化系统监控点及信息点一览表 3.4.6 智能化系统设备配置数量及工程量清单 3.4.7 智能化系统工程施工图深化设计任务书 3.5 智能化系统工程总承包招投标文件范例 3.5.1 智能化系统工程项目概况 3.5.2 智能化系统工程总承包职责范围 3.5.3 智能化系统工程总承包项目管理 3.5.4 智能化系统工程施工图深化设计 3.5.5 智能化系统工程施工及设备安装 3.5.6 智能化系统集成 3.5.7 智能化系统工程验收 3.6 综合安防管理系统招标文件范例 3.6.1 综合安防管理系统招标范围 3.6.2 综合安防管理平台(sMS) 3.6.3 门禁及可视对讲系统 3.6.4 入侵报警系统 3.6.5 巡更管理系统 3.6.6 闭路电视监控系统 3.6.7 停车场管理系统 3.7 智能化系统工程投标方案评估 3.7.1 智能化系统工程总承包管理实施方案评估要点 3.7.2 智能化系统工程施工图深化设计方案评估要点 3.7.3 智能化系统集成技术方案评估要点 3.7.4 智能化系统工程施工组织方案评估要点 3.7.5 智能化系统设备配置与报价合理性评估要点 3.8 智能化系统工程承包合同条款要点 3.8.1 智能化系统工程承包合同商务条款要点 3.8.2 智能化系统技术条款要点 3.8.3 智能化系统工程验收条款要点

第4章 智能化系统工程实施顾问 4.1 智能化系统工程实施顾问工作方式及步骤 4.1.1 智能化系统工程施工组织方案审查 4.1.2 智能化系统工程施工图深化设计审核 4.1.3 智能化系统工程项目过程管理评估 4.1.4 编制智能化系统工程验收大纲 4.2 智能化系统工程项目管理 4.2.1 智能化系统工程项目管理概念 4.2.2 智能化系统工程项目管理特点 4.2.3 智能化系统工程项目管理环境 4.2.4 智能化系统工程项目管理与专业承包商的关系 4.2.5 智能化系统工程项目管理总体规划 4.3 智能化系统工程施工组织方案 4.3.1 智能化系统工程施工组织方案编制要求 4.3.2 智能化系统工程施工组织管理程序 4.3.3 智能化系统工程施工组织基本内容 4.3.4 智能化系统工程施工组织方案审查 4.4 智能化系统工程施工图深化设计 4.4.1 智能化系统工程施工图深

<<智能化系统工程顾问指南>>

化设计要求 4.4.2 智能化系统工程施工图深化设计审核要点 4.5 智能化系统工程项目过程管理评估
4.5.1 智能化系统工程项目过程管理评估内容及方式 4.5.2 组织“智能化系统工程专业协调会”
4.5.3 智能化系统工程项目过程管理评估要点 4.6 智能化系统集成阶段性成果评估 4.6.1 智能化系统集成
实施方案编制要求 4.6.2 智能化系统集成阶段性成果验收与评估 4.7 智能化系统验收大纲 4.7.1 智
能化系统验收大纲编制要求 4.7.2 智能化系统验收大纲范例 4.8 智能化系统工程竣工验收 4.8.1 智
能化系统工程竣工文件提交 4.8.2 智能化系统工程竣工验收要点第5章 智能化系统运营管理顾问 5.1 智
能化系统运营管理顾问工作方式及步骤 5.1.1 编制智能化系统运营管理规范 5.1.2 提供智能化系统运
营管理培训计划 5.1.3 智能化系统工程项目后评估 5.2 智能化系统运营管理规范 5.2.1 智能化系
统运营管理规范编制要求 5.2.2 智能化系统运营管理规范范例 5.3 智能化系统技术培训 5.3.1 智能化系
统技术培训内容及方式 5.3.2 智能化系统培训教材 5.3.3 智能化系统技术培训(系统集成)范例 5.4
智能化系统工程项目后评估 5.4.1 智能化系统工程后评估概念 5.4.2 智能化系统工程后评估意义
5.4.3 智能化系统工程后评估特点 5.4.4 智能化系统工程后评估内容及方法 5.4.5 智能化系统技术提
升与功能扩展预案参考文献

章节摘录

第2章 智能化系统工程设计顾问 2.1 智能化系统工程设计阶段顾问工作方式及步骤

2.1.1 智能化系统工程总体规划与需求分析 1) 编制《智能化系统总体规划方案》 本项目顾问公司与业主共同讨论智能化系统总体规划, 顾问公司提供可以借鉴的类似本项目建设总体规划的实例, 分析整个智能化系统工程建设在工程设计、承包商选择及设备选型、工程实施以及系统运行管理四个阶段的重要工作节点和要点, 提供在上述四个阶段具体实施的目标、程序、步骤、内容、方法、措施等。

顾问公司根据本项目建筑使用功能的特点, 充分听取业主、设计单位、土建施工单位以及相关部门和单位(如物业和设施管理部门对于智能化系统总体实施的意见和建议, 在此基础上顾问公司着手编制《智能化系统总体规划方案》, 并以召开“智能化系统总体规划方案说明会”的方式向业主讲解方案并听取修改意见, 同时通过书面的方式提供给规划设计单位、土建施工单位以及相关部门和单位, 征求意见, 在此基础上最终形成“完成稿”提交给业主参考。

2) 智能化系统需求分析 本项目顾问公司根据《智能化系统总体规划方案》中确定的智能化系统工程建设目标和实施内容, 智能化系统技术应用和实现功能的基本要求、系统组成与系统集成基本原则, 结合本项目建筑用途和使用功能定位。

同时顾问公司在参考以往顾问的类似项目智能化系统需求的基础上, 先提供一份本项目《智能化系统需求建议书》。

在“建议书”中着重提出智能化系统的技术应用和实现功能, 以及系统建成后的运营管理等需求内容; 提供智能化系统在系统组成、系统架构、信息与系统集成, 以及在建筑节能和绿色环保方面可供参考的建议。

顾问公司将通过“需求建议说明与分析会”的形式, 向业主进行所提供的“需求建议书”的讲解和说明, 通过与以往典型工程项目在智能化系统需求方面的举例、列表、比较、分析, 详细说明“建议书”在智能化系统信息与系统集成、智能化系统应用技术和实现功能等方面的实用性、必要性、完整性、可行性的内容, 以及在建筑节能和绿色环保方面应具有的可实施性方面的内容。

通过“需求建议说明和分析会”进一步听取业主、各业务和行政管理部的意见和建议, 在“智能化系统需求建议书”的基础上进行修改和完善, 形成《智能化系统需求分析报告(征求意见稿)》。

.....

<<智能化系统工程顾问指南>>

编辑推荐

这不是一本有关智能建筑技术方面的书，而是一本介绍智能化系统工程“要做什么”和“如何做”的书。

编写本书的目的，是为了帮助智能化系统工程建设单位和房地产开发商了解，通过什么样的方式和方法可以将智能化系统工程建好。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>