

<<现场监理员岗位通>>

图书基本信息

书名：<<现场监理员岗位通>>

13位ISBN编号：9787564018795

10位ISBN编号：7564018798

出版时间：2009-1

出版时间：北京理工大学出版社

作者：《现场监理员岗位通》编委会 编

页数：308

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<现场监理员岗位通>>

前言

建筑工程专业技术管理人员是工程建设的参与者及建筑工程施工现场的重要管理人员，肩负着如何把工程建设好的重要职责，其专业技术水平及管理能力的提高直接影响到工程建设项目能否顺利进行。怎样提高建筑工程专业技术管理人员的岗位专业技术水平和管理能力是当前工程建设领域研究的重要课题，且已成为建筑施工企业继续发展的关键，关系到建筑施工企业的信誉和前途，为此我们特针对建筑工程的各个岗位，组织有关方面的专家，在深入调查的基础上，编写了这套《专业技术管理人员岗位通系列丛书·建筑工程类》。

本套丛书在编写时，紧紧围绕“岗位”这一特定对象，详细、系统地阐述了各个工作岗位所需的专业知识、技能，以及最新的规范要求等，是为各个岗位量身打造的“岗位通”手册。

本套丛书共包括以下分册： 1. 现场施工员岗位通 2. 现场质量员岗位通 3. 现场材料员岗位通 4. 现场安全员岗位通 5. 现场测量员岗位通 6. 现场监理员岗位通 7. 现场资料员岗位通 8. 现场造价员岗位通 9. 现场合同员岗位通 10. 现场电工岗位通 本套丛书

有以下几个特点： (1) 紧扣“岗位通”的理念进行编写。

所谓“岗位通”，是指一本书就能把某一个岗位所需的全部专业知识、技能、规范等囊括其中。

本套丛书内容涵盖了各个岗位的工作职责、专业技术知识、业务管理实施细则以及有关的专业法规、标准和规范等，从面到线、从线到点，所有内容一目了然，清晰系统，方便广大读者学习使用。

<<现场监理员岗位通>>

内容概要

本书主要介绍了建筑工程施工现场监理员工作时必备的理论 and 专业技术知识。

全书共分为十二章，主要内容包括工程建设监理基本知识、建设工程监理投资控制、建设工程监理进度控制、地基与基础工程质量监理、主体结构工程质量监理、建筑地面工程质量监理、屋面工程质量监理、建筑装饰装修工程质量监理、建筑给水排水及采暖工程质量监理、建筑电气工程质量监理等。

本书内容丰富、体例新颖，可供建筑工程施工现场监理员使用，也可供建筑工程施工现场其他技术管理人员工作时参考。

<<现场监理员岗位通>>

书籍目录

第一章 工程建设监理基本知识 第一节 工程建设监理概述 第二节 项目监理机构 第三节 监理规划与监理实施细则第二章 建设工程监理投资控制 第一节 建设工程造价的构成 第二节 施工阶段投资控制第三章 建设工程监理进度控制 第一节 建设工程监理进度控制概述 第二节 施工进度计划的编制 第三节 施工进度计划的实施、检查与调整 第四节 施工阶段监理进度控制第四章 地基与基础工程质量监理 第一节 土方工程质量监理 第二节 基坑工程质量监理 第三节 地基工程质量监理 第四节 桩基础工程质量监理 第五节 地下防水工程质量监理第五章 主体结构工程质量监理 第一节 混凝土结构工程质量监理 第二节 砌体工程质量监理 第三节 钢结构工程质量监理第六章 建筑地面工程质量监理 第一节 基层工程质量监理 第二节 整体面层工程质量监理 第三节 砖块地面工程质量监理 第四节 木质地板地面工程质量监理第七章 屋面工程质量监理 第一节 屋面防水工程质量监理 第二节 保温与隔热屋面工程质量监理第八章 建筑装饰装修工程质量监理第九章 建筑给水排水及采暖工程质量监理第十章 建筑电气工程质量监理参考文献

<<现场监理员岗位通>>

章节摘录

第一章 工程建设监理基本知识 第一节 工程建设监理概述 一、建设工程监理的概念
建设工程监理，是指具有相应资质的监理单位受工程项目建设单位的委托，依据国家有关工程建设的法律、法规，经建设主管部门批准的工程项目建设文件、建设工程委托监理合同及其他建设工程合同，对工程建设实施的专业化监督管理。

实行建设工程监理制，目的在于提高工程建设的投资效益和社会效益。

这项制度已经纳入《中华人民共和国建筑法》（以下简称《建筑法》）的规定范畴。

监理单位对建设工程监理的活动是针对一个具体的工程项目展开的，是微观性质的建设工程监督管理；对建设工程参与者的行为进行监控、督导和评价，使建设行为符合国家法律、法规，制止建设行为的随意性和盲目性，使建设进度、造价、工程质量按计划实现，确保建设行为的合法性、科学性、合理性和经济性。

二、建设工程监理的性质 建设工程监理是一种特殊的工程建设活动，《建筑法》第三十二条规定：“建设工程监理应当依据法律、行政法规及有关的技术标准、设计文件和建设工程承包合同，对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面代表建设单位实施监督”。

因此要充分理解我国建设工程监理制度，必须深刻认识建设监理的性质。

1.服务性 工程建设监理是一种高智能、有偿技术服务活动。

它是监理人员利用自己的工程建设知识、技能和经验为建设单位提供的管理服务。

它既不同于承建商的直接生产活动，也不同于建设单位的直接投资活动，它不向建设单位承包工程造价，不参与承包单位的利益分成，它获得的是技术服务性的报酬。

工程建设监理的服务客体是建设单位的工程项目，服务对象是建设单位。

这种服务性的活动是严格按照监理合同和其他有关工程建设合同来实施的，是受法律约束和保护保护的。

2.科学性 工程建设监理应当遵循科学性准则。

监理的科学性体现为其工作的内涵是为工程管理与工程技术提供知识的服务。

监理的任务决定了它应当采用科学的思想、理论、方法和手段；监理的社会化、专业化特点要求监理单位按照高智能原则组建；监理的服务性质决定了它应当提供科技含量高的管理服务；工程建设监理维护社会公众利益和国家利益的使命决定了它必须提供科学性服务。

.....

<<现场监理员岗位通>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>