

<<建设工程监理概论>>

图书基本信息

书名：<<建设工程监理概论>>

13位ISBN编号：9787564014216

10位ISBN编号：7564014210

出版时间：2008-8

出版时间：北京理工大学出版社

作者：李仙兰 编

页数：194

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设工程监理概论>>

### 前言

近年来，建设工程监理事业的不断深入发展以及工程建设管理体制改革的不断深化，对工程监理行业提出了更高的要求。

本教材针对目前的监理现状，以培养高等技术应用型人才为主线进行编写，基本理论部分以“必需、够用”为度，以实际应用为目的，具有可操作性。

本书由李仙兰任主编，王潇洲、张国华任副主编，齐玉青、胡戈、孙洁、胡玉玲、唐丽萍参编。第1章由内蒙古建筑职业技术学院齐玉青编写，第2章由内蒙古建筑职业技术学院胡戈编写，第3章由内蒙古建筑职业技术学院孙洁编写，第4章由广东交通职业技术学院公路学院王潇洲编写，第5章由内蒙古建筑职业技术学院张国华编写，第6章由内蒙古建筑职业技术学院李仙兰编写，第7章由内蒙古建筑职业技术学院唐丽萍编写，第8章由内蒙古建筑职业技术学院胡玉玲编写，全书由李仙兰负责统编。

本书由邬宏主审，她对本书作了认真细致的审阅和修改，对保证本书编写质量提出了不少建设性意见，在此，编者表示衷心感谢。

由于编者水平有限，书中难免有不足之处，望读者批评指正。

## <<建设工程监理概论>>

### 内容概要

本教材针对目前的监理现状，以培养高等技术应用型人才为主线，基本理论部分以“必需、够用”为度，以实际应用为目的，具有可操作性。

全书共分8章，包括建设工程监理、监理工程师、建设工程监理企业、建设工程监理组织、建设工程监理目标控制、施工阶段的监理、建设工程监理的组织协调、监理文件与档案管理。

本书可作为高职高专相关专业教材，也可作为从事土木建筑工程类工程人员参考用书。

## &lt;&lt;建设工程监理概论&gt;&gt;

## 书籍目录

第1章 建设工程监理 1.1 建设工程监理的基本概念 1.1.1 建设工程监理的基本概念 1.1.2 建设工程监理的范围 1.1.3 建设工程监理的性质 1.1.4 建设工程监理的任务及监理内容 1.1.5 建设工程监理的作用 1.2 建设工程监理现阶段的特点及发展 1.2.1 现阶段建设工程监理的特点 1.2.2 监理与政府监督的区别 1.2.3 建设工程监理的引入和发展 1.2.4 建设工程监理的发展趋势 1.3 建设工程监理规范和相关文件 1.3.1 建设工程监理规范 1.3.2 原建设部关于落实建设工程安全生产监理责任的若干意见 1.3.3 施工旁站监理管理办法 思考及练习题第2章 监理工程师 2.1 概述 2.1.1 监理工程师的基本概念 2.1.2 监理工程师的素质 2.1.3 监理工程师的职业道德 2.1.4 FIDIC道德准则 2.1.5 监理工程师的法律地位 2.1.6 监理工程师的法律责任 2.1.7 监理工程师违规行为的处罚 2.2 监理工程师执业资格考试及注册 2.2.1 监理工程师执业资格考试 2.2.2 监理工程师注册 思考及练习题第3章 建设工程监理企业 3.1 建设工程监理企业概述 3.1.1 工程监理企业概念 3.1.2 工程监理企业的分类 3.2 建设工程监理企业的资质及管理 3.2.1 监理企业的资质要素 3.2.2 工程监理企业的资质等级标准和业务范围 3.2.3 工程监理企业的资质申请 3.3 建设工程监理企业经营管理 3.3.1 工程监理企业经营管理基本准则 3.3.2 监理企业承揽业务的方式 3.3.3 建设工程委托监理合同 3.3.4 监理费的计算方法 3.4 建设工程监理企业和建设各方的关系 3.4.1 监理企业和建设单位之间关系 3.4.2 工程监理企业与承建商的关系 思考及练习题第4章 建设工程监理组织 4.1 组织的基本原理 4.1.1 组织和组织结构 4.1.2 组织设计 4.1.3 组织活动基本原理 4.2 建设工程承发包模式与监理模式 4.2.1 平行承发包模式与监理模式 4.2.2 设计或施工总分包模式与监理模式 4.2.3 项目总承包模式与监理模式 4.2.4 项目总承包管理模式与监理模式 4.3 建设工程监理的实施程序和原则 4.3.1 建设工程监理实施程序 4.3.2 建设工程监理实施原则 4.4 项目监理机构 4.4.1 建立项目监理机构的步骤 4.4.2 项目监理机构的组织形式 4.5 监理人员的配备及岗位职责 4.5.1 项目监理机构的人员结构 4.5.2 监理人员的配备 4.5.3 监理人员的岗位职责 思考及练习题第5章 建设工程监理目标控制 5.1 目标控制概述 5.1.1 控制流程及其基本环节 5.1.2 控制类型 5.2 建设工程目标控制的含义 5.2.1 建设工程投资控制的含义 5.2.2 建设工程质量控制的含义 5.2.3 建设工程进度控制的含义 5.3 建设工程目标控制的任务和措施 5.3.1 建设工程设计阶段和施工阶段的特点 5.3.2 建设工程目标控制的措施 5.3.3 建设工程目标控制的措施 思考及练习题第6章 施工阶段的监理 6.1 施工准备阶段的监理 6.1.1 监理机构的设立 6.1.2 第一次工地会议 6.1.3 设计图纸交底 6.1.4 施工组织设计审查 6.1.5 承包人的审查 6.2 施工中的监理 6.2.1 工地会议 6.2.2 施工阶段的质量控制 6.2.3 施工阶段的造价控制 6.2.4 施工阶段的进度控制 6.2.5 施工合同管理 6.3 竣工验收的监理 6.3.1 建筑工程质量验收的划分 6.3.2 建筑工程施工质量验收 6.3.3 建筑工程施工质量验收不符合要求的处理 6.3.4 建筑工程施工质量验收组织 思考及练习题第7章 建设工程监理的组织协调 7.1 建设工程监理组织协调概述 7.1.1 组织协调的概念 7.1.2 组织协调的范围和层次 7.2 项目监理机构组织协调的工作内容 7.2.1 项目监理机构内部的协调 7.2.2 与业主的协调 7.2.3 与承包商的协调 7.2.4 与设计单位的协调 7.2.5 与政府部门及其他单位的协调 7.3 建设工程监理组织协调的方法 7.3.1 会议协调法 7.3.2 交谈协调法 7.3.3 书面协调法 7.3.4 访问协调法 7.3.5 情况介绍法 思考及练习题第8章 监理文件与档案管理 8.1 建设工程文件档案资料管理概述 8.1.1 建设工程文件档案资料的基本概念 8.1.2 建设工程文件档案资料管理职责 8.1.3 建设工程档案资料编制质量要求与组卷方法 8.1.4 建设工程档案资料验收与移交 8.2 建设工程监理文件档案资料管理 8.2.1 建设工程监理文件档案资料管理的基本概念 8.2.2 建设工程监理文件档案资料 8.3 建设工程监理文件档案资料表格体系 8.3.1 监理工作的基本表式 8.3.2 监理工作的表格填写实例 思考及练习题参考文献

## &lt;&lt;建设工程监理概论&gt;&gt;

## 章节摘录

1.3.2 原建设部关于落实建设工程安全生产监理责任的若干意见 为了贯彻《建设工程安全生产管理条例》，指导和督促工程监理单位落实安全生产监理责任，做好建设工程安全生产的监理工作，原建设部2006年10月16日发布了《关于落实建设工程安全生产监理责任的若干意见》，对建设工程安全监理的主要工作内容、工作程序、监理责任等做出了规定。

#### 1.建设工程安全监理的主要内容 (1) 施工准备阶段。

1) 监理单位应根据《条例》的规定，按照工程建设强制性标准《建设工程监理规范》GB 50319和相关行业监理规范的要求，编制包括安全监理内容的项目监理规划，明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等。

2) 对中型及其以上项目和《条例》第二十六条规定的危险性较大的分部分项工程，监理单位应当编制监理实施细则。

实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对施工单位安全技术措施的检查方案。

3) 审查施工单位编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求。

审查的主要内容应当包括： 施工单位编制的地下管线保护措施方案是否符合强制性标准要求； 基坑支护与降水、土方开挖与边坡防护、模板、起重吊装、脚手架、拆除、爆破等分部分项工程安全的专项施工方案是否符合强制性标准要求； 施工现场临时用电施工组织设计或者安全用电技术措施和电器防火措施是否符合强制性标准要求； 冬期、雨期等季节性施工方案是否符合强制性标准要求； 施工总平面布置图是否符合安全生产的要求，办公、宿舍、食堂、道路等临时设施设置以及排水、防火措施是否符合强制性标准要求。

4) 坚持施工单位在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立健全及专职安全生产管理人员配备情况，督促施工单位检查各分包单位的安全生产规章制度的建立情况。

5) 审查施工单位资质和安全生产许可证是否合法有效。

<<建设工程监理概论>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>