

<<房地产法教程>>

图书基本信息

书名：<<房地产法教程>>

13位ISBN编号：9787563809516

10位ISBN编号：7563809511

出版时间：2002-2

出版时间：首都经济贸易大学出版社

作者：符启林

页数：297

字数：369000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产法教程>>

内容概要

在策划和编写本套教材的过程中，编者始终贯彻精品战略的指导思想，使之具有如下特点：第一，以全面推进素质教育为着眼点，以教育部《普通高等教育教材建设与改革的意见》为指导，面向现代化，面向未来，面向经济全球化，充分考虑学科体系的完备性、系统性和科学性，以及我国加入世界贸易组织后法学研究和偿制建设所面临的一系列新课题，以适应教学和教材改革的需要，适应形势发展的需要——适应培养高素质、创造型、复合型法学人才的需要，并力“求教材在内容反上方面具有体系新、内容新、资料新、方法新的特点。

第二，在广泛调查研究的基础上，通过多所高等院校一批有着丰富教学经验的专家教授论证和推荐，优化选题，优选编者。

参加本套教材论证和编写的专家教授分别来自中国社会科学院、北京大学、中国人民大学、中国政法大学、中国人民公安大学、对外经济贸易大学、复旦大学、上海交通大学、首都经济贸易大学、北京工商大学等多所国内著名或知名高等院校及研究机构。

第三，在选择教材内容以及确定知识体系和编写体例时，注意素质教育和创新能力、实践能力的综合培养，为学生在基础理论、专业知识、业务能力以及综合素质的协调发展方面创造条件。

在确定选题时，一方面考虑了当前法学发展和司法实践的迫切需求，一方面又贯彻了教育部关于专业核。

心课的设置及素质教育、的要求；在编写体例上，在充分学习和借鉴国外经典教材的基础上，每本书编选了数十个带有典型意义的案例，并将案例在全书中所占比例大幅度提高，达到1/3左右。

这样，不仅能使法律学科的实用性得到凸显，同时也使学生能够进一步深化对各法律学科的理解，增强其运用法律解决实际问题的能力。

为方便学生学习及教师教学，本书还将最新法律法规附在书后，使学生能方便地研读法律条文，加深对法规的理解。

第四，考虑到商法及经济法在经济生活中的重要地位，本丛书特将商法和经济法作为一个系列出版。

这样做并不代表或反映编者对各法学学科进行划分的意见和观点，而只是反映了编者对学科实际应用约重视。

本书包括：房地产概述；国有土地法律制度；集体土地法律制度；房地产开发法律制度；房地产交易制度；房地产产权产籍管理；房地产税费制度；物业管理法律制度等内容。

<<房地产法教程>>

书籍目录

第一章 房地产法概述 第一节 房地产法的概念及调整对象 第二节 房地产法律关系 第三节 房地产法的特征、原则和作用 第四节 我国房地产法立法进程、法律渊源和法律体系 复习思考题第二章 国有土地法律制度 第一节 国有土地所有权 第二节 国有土地使用权出让的法律制度 第三节 国有土地使用权划拨的法律制度 第四节 国有土地使用权转让的法律制度 第五节 国有土地租赁法律制度 第六节 国有土地使用权抵押的法律制度 复习思考题第三章 集体土地法律制度 第一节 集体土地制度的历史沿革 第二节 集体土地所有权的法律制度 第三节 集体土地使用权的法律制度 第四节 集体土地征用的法律制度 复习思考题第四章 房地产开发法律制度 第一节 房地产开发概述 第二节 房地产开发公司设立的法律规定 第三节 城市房屋拆迁的法律制度 第四节 建设工程项目的招标和投标 第五节 房地产开发建设的管理制度 复习思考题第五章 房地产开发交易制度 第一节 房地产交易制度概述 第二节 房地产转让制度 第三节 房地产抵押 第四节 房屋租赁制度 第五节 房地产中介服务机构 复习思考题第六章 涉外房地产法律制度 第一节 涉外房地产概述 第二节 外商投资企业用地的法律规定 第三节 涉外房地产开发经营的法律规定 第四节 外商投资开发经营成片土地的法律的规定 复习思考题第七章 房地产产权产籍管理 第一节 房地产产权产籍管理概述 第二节 土地产权登记制度 第三节 房屋产权登记 第四节 房地产产籍管理 复习思考题第八章 房地产税费制度 第一节 房地产税费概述 第二节 房地产税 第三节 房地产费 复习思考题第九章 物业管理法律制度 第一节 物业管理概述 第二节 物业管理机构 第三节 住宅小区管理 第四节 房屋维修管理 第五节 房屋设备管理 复习思考题附录一 案例及分析 案例1 历史遗留的土地权属纠纷应如何处理 案例2 公民个人不享有土地所有权 案例3 寺庙拥有合法土地使用权势土地能否确定为信教群众所有 案例4 宅基地使用权能否单独转让.....附录二 相关法律法规

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>