

<<房地产经营>>

图书基本信息

书名：<<房地产经营>>

13位ISBN编号：9787563803545

10位ISBN编号：7563803548

出版时间：1993-05

出版时间：首都经济贸易大学出版社

作者：潘其源

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产经营>>

内容概要

内容提要

本书结合我国房地产业改革与发展的实际，从理论和实践上对房地产经营管理活动作了详细论述。

主要包括：房地产经营

的性质、任务和经营决策，房地产产业管理，房地产综合开发经营，房地产市场经营，房地产物业管理，城市土地经营，房地产财务管理与经济核算等。

本书论述清晰、阐述简练，可作为房地产行政与企事业单位的领导干部、技术人员与经济管理人员的业务指导用书，亦可供大专院校有关专业师生参考。

<<房地产经营>>

书籍目录

目录

第一章 房地产经营总论

- 一、房地产业概述
- 二、房地产业的发展
- 三、房地产开发经营的特点
- 四、房屋的生产与房地产的流通
- 五、城市土地的开发与再开发

第二章 房地产经营决策

- 一、房地产经营决策的内容
- 二、房地产经营决策的程序
- 三、房地产经营决策的方法
- 四、怎样进行房地产经营决策

第三章 房地产产业管理

- 一、房地产产业管理
- 二、房地产计划管理
- 三、房地产的资金、成本、利润管理
- 四、房地产抵押贷款管理

第四章 城市房地产综合开发经营

- 一、城市房地产综合开发的作用
- 二、房地产综合开发经营
- 三、房地产综合开发的效益评定
- 四、房地产开发公司的管理
- 五、房地产综合开发建设的管理
- 六、城市房地产综合开发改革的任务

第五章 房地产市场经营

- 一、城市房地产市场的兴起
- 二、房地产交易市场与交易所
- 三、房屋的出售经营
- 四、房屋的租赁经营
- 五、房地产交易市场管理
- 六、房地产市场的作用

第六章 房地产物业管理

- 一、房地产物业管理概述
- 二、香港的物业管理

第七章 城市土地经营

- 一、城市土地及其分类
- 二、城市土地在国民经济中的地位和作用
- 三、城市土地经营的概念与条件
- 四、城市土地有偿使用经营的基本形式与效果
- 五、城市土地经营的有关政策

第八章 房地产财务管理与经济核算

- 一、房地产经营财务管理的概念和任务
- 二、房地产经营的资金管理
- 三、修建工程成本管理
- 四、房地产经营收支和结余

<<房地产经营>>

五、房地产经济核算的概念及条件

六、房地产经济核算的基本内容与形式

七、房地产经济活动分析

八、房地产经济效果

第九章 房地产经营的机构、体制与人才

一、房地产行政与经营管理机构概况

二、城市房地产行政与经营管理机构、体制和职能

三、房地产开发、经营企业的体制与人才问题

附录一 关于住房资金的筹集、使用和管理的暂行规定

附录二 城市房屋拆迁管理条例

附录三 商品住宅价格管理暂行办法

附录四 公有住宅售后维修养护管理暂行办法

附录五 房地产经营、维修管理行业经济技术指标

附录六 城市商品房预售管理办法

附录七 城市房地产开发管理暂行办法

附录八 城市房屋租赁管理办法

附录九 城市房地产转让管理规定

附录十 城市房地产中介服务管理规定

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>